



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2022000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 d'octubre de 2022
Horari: 13:00 - 13:10 hores
Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berloso
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Roger Canadell i Rusiñol

Secretària-Interventora (RDGAL 03/10/2022): Beatriz Rovira Azorin

Han Excusat la seva absència: Núria Arrebola i Gómez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2022.

2.- GOVERNACIÓ

2.1.- Proposta relativa a l'aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació Extraordinària 2022.

3.- HISENDA

3.1.- Proposta d'acord relativa a l'aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 euros.

3.2.- Proposta d'acord relativa a l'adquisició de vestuari per a la Guàrdia Municipal. EXP. 1431-000184-2022 (X2022002260)

4.- URBANISME

4.1.- Proposta relativa a l'aprovació de la Certificació d'obres número 5 de les obres d'urbanització dels carrers Verge Sòl del Pont i Call de la Capella. FASE 1. EXP. 1379-

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





000017-2021 (X2021002381)

4.2.- Proposta relativa a l'aprovació de la Certificació d'obres número 4 de les obres d'urbanització dels carrers Verge Sòl del Pont i Call de la Capella. FASE 1. . EXP. 1379-000017-2021 (X2021002381)

4.3.- Proposta relativa a l'atorgament de llicència dobles al carrer CANIGÓ N. 26. EXP. 2436-000018-2022 (X2022001972)

5.- URGENCIES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2022.

Aprovada per unanimitat.

2.0.- GOVERNACIÓ

2.1.- ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'OCCUPACIÓ EXTRAORDINÀRIA PER ESTABILITZACIÓ PER AL 2022

EXPEDIENT: X2022001122

ANTECEDENTS DE FET

Vist que en la plantilla de l'Ajuntament de Roda de Ter hi ha molts treballadors que cobreixen interinament un lloc de treball com a mínim en els tres anys anteriors a 31 de desembre de 2020, i amb l'objectiu d'aplicar mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.

Atès l'acord amb els representants sindicals en les reunions de la Mesa General de Negociació dels dies 26 de maig i 13 d'octubre de 2022.

FONAMENTS DE DRET

Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.





Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública

De conformitat amb el que es disposa a l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020 de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents

ACORDS:

Primer. APROVAR l'oferta pública d'ocupació per estabilització del personal de l'Ajuntament de Roda de Ter, que recull les places que compleixen els requisits de les Disposicions addicionals sisena i vuitena de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, amb el detall següent:

CONVOCATÒRIA EXCEPCIONAL D'ESTABILITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE LLARGA DURADA (Places ocupades ininterrompudament amb personal interí amb anterioritat a 1 de gener de 2016)

ESTABILITZACIÓ OCUPACIÓ TEMPORAL LLARGA DURADA				
PERSONAL FUNCIONARI				
Denominació	Grup	Num. Vacants	Torn	Sistema selectiu
Arquitecte tècnic	A2	1	Lliure	Concurs
	TOTAL	1		

ESTABILITZACIÓ OCUPACIÓ TEMPORAL LLARGA DURADA				
PERSONAL LABORAL				
Denominació	Grup	Num. Vacants	Torn	Sistema selectiu
Professor escola de música	A1	2	Lliure	Concurs
Tècnic de promoció econòmica	A2	1	Lliure	Concurs
Tècnic d'esports	A2	1	Lliure	Concurs
Bibliotecària	A2	1	Lliure	Concurs
Tècnic auxiliar biblioteca	C1	2	Lliure	Concurs
Tècnic d'educació infantil	C1	1	Lliure	Concurs
	TOTAL	7		

TAXA ADDICIONAL D'ESTABILITZACIÓ (Places ocupades ininterrompudament amb personal interí com a mínim en els tres anys anteriors a 31 de desembre de 2020)





ESTABILITZACIO OCUPACIO TEMPORAL				
PERSONAL FUNCIONARI				
Denominació	Grup	Num. Vacants	Torn	Sistema selectiu
Auxiliar administratiu	C2	1	Lliure	Concurs-oposició
	TOTAL	1		

ESTABILITZACIO OCUPACIO TEMPORAL				
PERSONAL LABORAL				
Denominació	Grup	Num. Vacants	Torn	Sistema selectiu
Professor escola de música	A1	4	Lliure	Concurs
Tècnic de cultura i joventut	A2	1	Lliure	Concurs
Cuiner	AP	1	Lliure	Concurs
	TOTAL	5		

Els sistemes selectius de concurs-oposició d'aquestes places es regiran pel que s'exposa l'article 2 de la Llei 20/2021.

Segon. PUBLICAR aquesta resolució mitjançant la inserció de sengles edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer. REMETRE aquesta resolució a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Quart. COMUNICAR-LA als representants del personal laboral i funcionaris de l'Ajuntament de Roda de Ter.

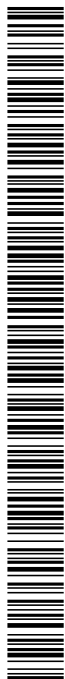
Aprovat per unanimitat.

3.0.- HISENDA

3.1.- ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ DE FACTURES D'IMPORT SUPERIOR A 3.000,00 EUROS EXP.1657-00001-2022 (X2022000009)

Vistes les factures superiors a 3.000,00 euros, presentades per a la seva aprovació i confirmades pels corresponents serveis tècnics municipals.

I de conformitat amb els articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals,





l'article 52 del Reial decret 500/1990, les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret de 16 de juny de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents

ACORDS:

ÚNIC. Aprovar les factures següents:

- factura núm. 22, de 30/09/2022 presentada per Marc Manubens Mayans, amb DNI 77309636N, corresponent a projecte de reforma del bar del pavelló, per un import de 3.206,50 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.151.22706.
- factura núm. 2, de 14/10/2022 presentada per 4 ratlles arquitectes, SLP, amb NIF B63378475, corresponent a la direcció d'acord amb el percentatge d'obra executada, per un import de 3.504,84 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.151.22706.
- factura núm. 2022/0764, de 30/09/2022 presentada per Arts Managers, SL, amb NIF B60731767, corresponent a l'actuació del grup La Banda del Coche Rojo 23 de setembre 2022, per un import de 4.235,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.338.22609/0411.
- factura núm. 220084, de 30/09/2022 presentada per Estudi29 Serveis Arquitectònics, SLP, amb NIF B09857723, corresponent a distribució de la planta baixa de l'edifici annex de la plaça Major 4 de Roda de Ter, per un import de 6.482,96 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.151.22706.
- factura núm. 22042, de 10/10/2020 presentada per Obres i Reformes Gurb9, SL, amb NIF B64345887, corresponent a pavelló d'esports, per un import de 3.633,51 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.342.21300
- factura núm. 141 de 26/09/2022 presentada per Eric Herrera Puntí, amb NIF 33947834H, corresponent a actuació de Maravella dia 24 setembre 2022, per un import de 9.075,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.338.22609/0411.

Aprovat per unanimitat.

3.2.- ACORD RELATIVA AL REONEIXEMENT DE DEUTE ADQUISICIÓ CESTUARI PER A LA GUÀRDIA MUNICIPAL. EXP. 1431-000184-2022 (X2022002260)





Primer.- En data 24 d'octubre de 2022, la secretària-interventora accidental fa informe del tenor literal següent:

"Vistes les factures presentades per INSIGNA UNIFORMES, SL, en concepte de material de vestuari divers per a la Guardia Municipal per imports de 2.400,87 euros, 1.081,18 euros i 3.015,80 euros.

Atès que les esmentades factures han estat conformades pel guardia municipal, el senyor Ricardo Orive Rosales, així com pel regidor de Governació, el senyor Joan Moreno Parés.

Atès que s'ha verificat l'existència del material subministrat amb la Guardia Municipal.

Vist que de l'exposat es desprèn el següent:

1.- L'efectiva execució del subministrament del vestuari de la Guardia Municipal ha estat realitzat en la seva total integritat, per l'empresa INSIGNA UNIFORMES, SL, amb CIF B97611164, per un import total de 6.497,85 euros IVA inclòs, en favor de l'Ajuntament de Roda de Ter.

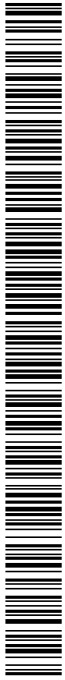
2.- Que el subministrament s'ha executat i realitzat de bona fe per part de la Empresa, i tot això amb la aquiescència d'aquesta Administració Municipal.

3.- Que es tracta d'un subministrament de caràcter menor, urgent i necessària destinat a proveir de vestuari als funcionaris de la Corporació per tal de prestar el servei de Guardia Municipal.

4.- Que de no satisfer-se per part d'aquest Ajuntament l'import de la factura presentada, es produiria un enriquiment injust o sense causa.

Considerant tot l'anteriorment expressat i aportat, s'informa del següent:

- Que **no consta acreditada la complimentació de l'expedient contractual preceptiu, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en concret tant l'article 37 que estableix expressament la prohibició de la celebració de la contractació verbal, tot això, sense perjudici de considerar el pagament com acte degut, de conformitat amb l'informe tècnic de conformació de factura de 15 d'octubre d'enguany, si la quantitat a abonar a l'executor de l'obra menor de s'explanació, obeeix a un encàrrec exprés o tàcit de l'Ajuntament (STC S 3ª 26/02/01).**





La fonamentació jurídica la trobem en l'art. 10.9 del Títol Preliminar del Codi Civil que recull la doctrina de l'enriquiment sense causa com a font d'obligacions, article que literalment diu ;

“..En el enriquiment sense causa s'aplicarà la llei en virtut de la qual es va produir la transferència del valor patrimonial en favor del enriquit.”

Que en base a la jurisprudència del Tribunal Suprem els requisits per a l'apreciació de la doctrina de l'enriquiment injust són: l'enriquiment, l'empobriment, la correlació entre ambdós i la inexistència de causa, declarant que no hi ha tal absència quan l'enriquiment s'hagi produït en virtut d'un contracte legal que hagi estat invalidat, o en virtut d'un legítim dret que s'exerciti sense abús o en virtut d'una sentència que l'estimi procedent en Dret (Sentència del Tribunal Suprem de 16 de novembre de 1967).

Que en el present cas s'acompleixen els requisits expressats.

Atesa la Sentència del T.C.. Sala del Contenciós Administratiu, de 13 de juliol de 1984 i que diu “.....ello conduce a la desestimación del presente recurso de apelación en el que se mantiene la inaceptable tesis de que la extinción o inexistencia de contrato administrativo libera al Ayuntamiento de toda obligación de pago, porque bien sabido es la común aceptación de la admisibilidad en Derecho Administrativo de la figura del cuasicontrato para resarcir al prestatario de servicios públicos del beneficio patrimonial que la Administración reciba de esa prestación, sea calificada esa figura de gestión de negocios o lo sea de acción de enriquecimiento injusto,....”

L'òrgan competent es la Junta de Govern de l'Ajuntament atesa la quantia de les obres realitzades.

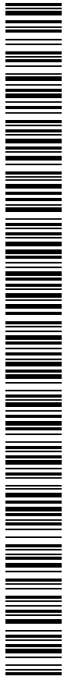
Finançament: Consta dotació pressupostaria suficient a l'aplicació número 01 132 221.04 per a fer front a la present despesa.

Conforme al que preveuen els articles 213 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) en tractar-se d'actes de reconeixement de crèdit i/o liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, la intervenció general de fons de l'Ajuntament ha d'informar, amb caràcter previ, la resolució i/ o acord administratiu que pertochi.

El que s'informa als efectes adients, declarant sotmès no obstant el present informe a qualsevol altre millor fonament en dret.”

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents

ACORDS:





Primer.- RECONEIXER EL DEUTE a INSIGNA UNIFORMES, SL, un deute per un import de 6.497,85 euros, en concepte en concepte de material de vestuari divers per a la Guardia Municipal.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONEIXER L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT a favor de INSIGNA UNIFORMES, SL, per un import de 6.497,85 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria de despesa 01 132 221.04.

Aprovat per unanimitat.

4.0.- URBANISME

4.1.- ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA N. 5 DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS VERGE DEL SÒL DEL PONT I CALL DE LA CAPELLA FASE 1. EXP. 1379-000017-2021 (X2021002381)

ANTECEDENTS

En data 15 de febrer de 2022, per acord del Ple Municipal de l'Ajuntament es van adjudicar les obres de "Urbanització dels carrers Verge del Sòl del Pont i Call de la Capella Fase 1" a favor de l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, amb CIF A08000234, per un import de 468.270,00 euros (IVA inclòs).

En data 10 d'octubre de 2022 es va presentar la certificació d'obra número 5 corresponent a les obres executades durant el mes de setembre de 2022, d'import 91.021,03 euros (IVA inclòs).

En data 17 d'octubre de 2022 l'arquitecta tècnica municipal fa informe favorable.

En data 24 d'octubre de 2022 la secretaria intervenció fa informe favorable.

FONAMENTS DE DRET

— L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.





- Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020),

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents

ACORDS:

Primer. APROVAR la certificació d'obra número 5 més amunt esmentada, corresponent a l'obra executada durant el mes de setembre de 2022, així com la factura corresponent presentada.

Segon. APROVAR el pagament de la quantitat de 91.021,03 euros (IVA inclòs), a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, amb càrrec a la partida 14.1532.619.03 del pressupost municipal vigent.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Quart. DONAR TRASLLAT mitjançant assignació de tràmit a la intervenció municipal per tal de realitzar les gestions oportunes.

Aprovat per unanimitat.

4.2.- ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA N. 4 DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS VERGE DEL SÒL DEL PONT I CALL DE LA CAPELLA FASE 1. EXP. 1379-000017-2021 (X2021002381)

ANTECEDENTS

En data 15 de febrer de 2022, per acord del Ple Municipal de l'Ajuntament es van adjudicar les obres de "Urbanització dels carrers Verge del Sòl del Pont i Call de la Capella Fase 1" a favor de l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, amb CIF A08000234, per un import de 468.270,00 euros (IVA inclòs).

En data 27 de setembre de 2022 es va presentar la certificació d'obra número 4 corresponent a les obres executades durant el mes d'agost de 2022, d'import 86.290,67 euros (IVA inclòs).





En data 28 de setembre de 2022 l'arquitecta tècnica municipal fa informe favorable.

En data 24 d'octubre de 2022 la secretaria intervenció fa informe favorable.

FONAMENTS DE DRET

— L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

— Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020),

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents

ACORDS:

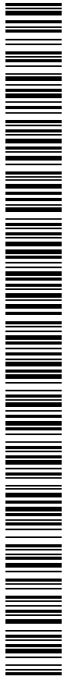
Primer. APROVAR la certificació d'obra número 4 més amunt esmentada, corresponent a l'obra executada durant el mes d'agost de 2022, així com la factura corresponent presentada.

Segon. APROVAR el pagament de la quantitat de 86.290,67 euros (IVA inclòs), a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, amb càrrec a la partida 14.1532.619.03 del pressupost municipal vigent.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Quart. DONAR TRASLLAT mitjançant assignació de tràmit a la intervenció municipal per tal de realitzar les gestions oportunes.

Aprovat per unanimitat.





4.3.- ACORD RELATIVA A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ CANIGÓ N. 26. EXP. 2436-000018-2022 (X2022001972)

ANTECEDENTS

En data 3 d'agost de 2022, mitjançant registre d'entrada E2022005175, Jordi Coll Santanach, en representació de Maria Sorinas Roma, sol·licita llicència municipal per realitzar obres de construcció d'un ascensor interior a l'habitatge situat al carrer Canigó número 26 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Jordi Coll Santanach.

En data 4 d'octubre de 2022 l'arquitecta municipal fa informe favorable del tenor literal següent:

"Expedient: 2436-000018-2022 (X2022001972)

Interessat: MARIA SORINAS ROMA

Representant: JORDI COLL SANTANACH

Obra: LLICENCIA OBRES C CANIGO 26 CONSTRUCCIO ASCENSOR INTERIOR

Emplaçament: CANIGÓ 26

Referència Cadastral: 3280134DG4438S0001RW

INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME.

Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 17/08/2022

PRIMER. En data 03/08/2022 i registre d'entrada número E2022005175; Jordi Coll Santanach, representant de Maria Sorinas Roma, aporta documentació per a la construcció d'un ascensor interior a l'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer Canigó 26, amb la finalitat de sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

Fonaments de Dret:

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

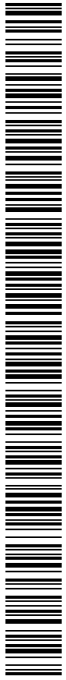
Qualificació urbanística: Clau 5a1 – Zona D, Cases agrupades.

Informe:

El present projecte té per objecte la instal·lació d'un ascensor dins del nucli d'escales de l'edifici unifamiliar en testera per millorar les condicions d'accessibilitat de l'habitatge existent.

L'ascensor s'adaptarà al buit generat per l'ull d'escala, sense modificar el traçat de la mateixa.

Agents:





	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte	Jordi Coll Santanach	7496
Control de qualitat		
Coordinació de Seguretat i Salut		
Assumeix DO		
Assumeix DEO		
Constructor	No consta	No consta

Documents tècnics:

S'aporten els següents documents:

- Projecte tècnic signat (EBSS inclòs)
- Assumeix de la DO i DEO signat
- CSS signada
- Sol·licitud de llicència
- Autorització representació
- Certificat de col·legiació

El visat col·legial es regula pel Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost. Segons l'article 2.a, és obligatori obtenir visat col·legial en projectes d'execució d'edificació d'acord amb el que preveu l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. L'obligació de visat abasta les obres que requereixin projecte d'acord amb l'article 2.2 de l'esmentada llei.

Es tracta d'una actuació sobre una edificació existent, la qual no produeix una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural. Tampoc en modifica els usos característics. Per tant, es considera que és un projecte de visat voluntari.

Superfície construïda del projecte:

D'acord amb la documentació gràfica presentada l'ascensor ocuparà 1,20x1,38m i la paret de tancament vertical serà de 15cm de gruix.

Això representa una superfície construïda de: 2,52m².

Paràmetres urbanístics:

L'actuació no modifica la volumetria existent ni els paràmetres urbanístics de l'edificació consolidada.

Condicions específiques de la llicència:

1. Prèviament a l'inici d'obres, l'interessat haurà de presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
2. Prèviament a l'inici d'obres, l'interessat haurà de presentar el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part d'un gestor





autoritzat en compliment d'allò establert per l'article 5 de l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció.

No podran iniciar-se les obres fins que aquesta documentació estigui correctament presentada a criteri de l'òrgan competent per concedir la corresponent llicència.

La manca de presentació de la documentació comportarà la caducitat de la llicència atorgada.

3. Finalitzades les obres, caldrà reposar el paviment de la vorera.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa vigent.

Càlcul de tributs exp. X2022001972

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
Ascensor	2,52	587,00 €	0,5	1,6	1.183,39 €
		587,00 €			0,00 €
		587,00 €			0,00 €
		587,00 €			0,00 €
	2,52	PRESSUPOST CALCULAT			1.183,39 €
		PRESSUPOST DE PROJECTE			20.680,00 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - LLICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		20.680,00 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	124,08 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	827,20 €
TOTAL TRIBUTS	4,60%	951,28 €

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	0,00	en obra nova construcció	0,00 €
m2 vorera	13,50	en reforma i rehabilitació	405,00 €
m2 vorera	0,00	en obres menors amb DF	0,00 €
		TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA	405,00 €

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS			
excavació	0,00		
residus	4,87		
TOTAL	4,87	(mínim = 150 €)	
		TOTAL FIANÇA RESIDUS	150,00 €

En data 7 d'octubre de 2022 secretaria intervenció fa informe que consta a l'expedient.



FONAMENTS DE DRET

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roda de Ter aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12 de desembre de 2017 (DOGC número 7565, de 23 de febrer de 2018).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordenances fiscals número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

D'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents

ACORDS:

Primer. ATORGAR a Maria Sorinas Roma llicència municipal d'obres per la construcció d'un ascensor interior a l'habitatge situat al carrer Canigó número 26 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part d'un gestor autoritzat en compliment d'allò establert per l'article 5 de l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció.
No podran iniciar-se les obres fins que aquesta documentació estigui correctament presentada a criteri de l'òrgan competent per concedir la corresponent llicència.
La manca de presentació de la documentació comportarà la caducitat de la llicència atorgada.
2. Finalitzades les obres, caldrà reposar el paviment de la vorera.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'advertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o





d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. INFORMAR que la fiança dipositada a l'Ajuntament el 24 d'octubre de 2022, per un import de 405,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Quart. INFORMAR que la fiança dipositada el 24 d'octubre de 2022, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus. El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 827,20 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 124,08 euros. Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència.

Aprovat per unanimitat.

5.0.- URGENCIES

No en consten

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària-interventora, lliuro aquesta acta.

L'alcalde

La secretària interventora