



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2020000044
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de desembre de 2020
Horari: 18:30 - 18:45 hores
Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

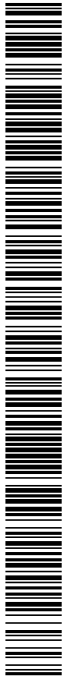
Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berloso
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Núria Arrébola i Gómez
Roger Canadell i Rusiñol

Secretària-Interventora (RDGAL 02/07/2020): Núria López Rodríguez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió del dia 15 de desembre de 2020
- 2.- URBANISME
 - 2.1.- Proposta relativa a la Llicència d'obres al C. Baró de Savassona,16. Exp. 2436-000023-2020 (X2020001299)
 - 2.2.- Proposta relativa a la Llicència d'obres C. Ramon Martí 55 Exp. 2436-000028-2020 (X2020001543)
 - 2.3.- Proposta relativa a la Llicència d'obres Polígon Industrial El Puig Vell parcel·les 5-6-7-8. Exp. 2436-000030-2020 (X2020001654)
 - 2.4.- Proposta relativa a la Declaració d'especial interès municipal de les obres C. Verge Sòl del Pont, 23. Exp. 2410-000103-2020 (X2020001800)
- 3.- URGÈNCIES
 - 3.1.- Proposta relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració per la PWAPP amb l'Associació de Comerciants de Roda de Ter.





DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2020

Aprovada per unanimitat l'acta de la sessió de 15 de desembre de 2020.

2.0.- URBANISME

2.1.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES AL C. BARÓ DE SAVASSONA,16. EXP. 2436-000023-2020 (X2020001299)

Vista la sol·licitud de l'empresa Autoreparació Blanco SL, per la construcció d'una nau industrial sense ús específic al carrer Baró de Savassona número 16 d'aquest municipi, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Jaume Pujols i Romeu, amb visat BBY733 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, i amb número d'expedient 2436-000023-2020 (X2020001299).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 17 de setembre de 2020 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 09/09/2020

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Qualificació urbanística: zona indústria entre mitgeres o semi-aïllada, clau 7b2.

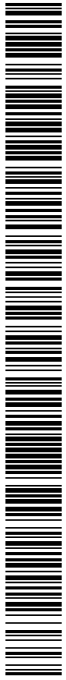
Informe de tramitació de l'expedient:

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Jaume Pujols Romeu	5788
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una nau industrial sense ús específic.

Distribució de les superfícies construïdes:



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

<i>Superfície construïda</i>	
<i>Nau industrial</i>	274,40 m2

Condicions específiques:

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

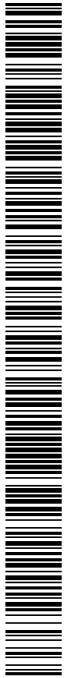
El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 23/2020

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
garatge	274,40	504,00 €	1	0,7	96.808,32 €
	274,40	PRESSUPOST CALCULAT			96.808,32 €
		PRESSUPOST DE PROJECTE			58.669,04 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència:					96.808,32 €
TAXA DE TRAMITACIÓ				0,60%	580,85 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES				4,00%	3.872,33 €
TOTAL TRIBUTS				4,60%	4.453,18 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA					
m2 vorera	15,27	en obra nova construcció			916,20 €
m2 vorera	0,00	en reforma i rehabilitació			0,00 €
m2 vorera	0,00	en obres menors amb DF			0,00 €
TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA					916,20 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS					
Tm:	5,20	(mínim = 150 €)			
TOTAL FIANÇA RESIDUS					150,00 €

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a l'empresa Autoreparació Blanco SL llicència municipal d'obres per la construcció d'una nau industrial sense ús específic al carrer Baró de Savassona número 16 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'advertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

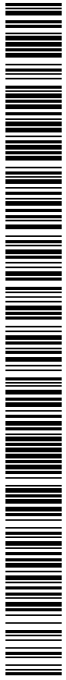
Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 23 de novembre de 2020, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Quart. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 23 de novembre de 2020, per un import de 916,20 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 3.872,33 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 580,85 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la





liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES C. RAMON MARTÍ 55 EXP. 2436-000028-2020 (X2020001543)

Vista la sol·licitud d'Antonio García i Gordillo, per la reforma i ampliació d'edifici plurifamiliar existent al carrer Ramon Martí número 55 d'aquest municipi, segons projecte tècnic bàsic presentat, signat per l'arquitecte Jaume Tuneu i Albró, i amb número d'expedient 2436-000028-2020 (X2020001543).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 25 de novembre de 2020 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 23/10/2020

Normativa:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Qualificació urbanística: zona nucli antic – illes amb definició geomètrica, clau 1b.

Informe de tramitació de l'expedient:

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte	Jaume Tuneu Albró	17.350-9
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		

SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

Constructor	No consta	No consta
-------------	-----------	-----------

Les obres proposades consisteixen en la reforma i ampliació de l'habitatge que ocupa la planta segona de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Ramon Martí, 55. No s'intervé ni a la planta baixa ni a l'habitatge de la planta primera. El projecte es centra en l'enderroc dels envans existents a la planta segona per tal de procedir a una nova distribució de la planta segona, procedint també al cobriment del pati posterior per tal d'incorporar el mateix a l'habitatge, desplaçant lleugerament el carener per tal de guanyar altura en la façana posterior i mantenir la pendent del 30% de la teulada. Les plantes baixa i primera es deixen en la seva situació actual, procedint, únicament a la construcció d'un aparell elevador adossat a la façana posterior, aixecant una estructura de suport de la terrassa posterior de la planta segona, sense construir cap forjat en la part posterior de la planta primera.

Distribució de les superfícies:

Reforma integral	68,58 m ²
Ampliació	25,28 m ²

Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

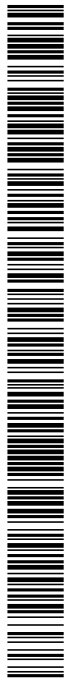
Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.
Informe que es trameta a l'Ajuntament als efectes escaients.



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

Càlcul de tributs exp. 28/2020

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
reforma integral	68,58	504,00 €	0,9	1,4	43.551,04 €
ampliació	25,28	504,00 €	1	1	12.741,12 €
	93,86				
					PRESSUPOST CALCULAT 56.292,16 €
					PRESSUPOST DE PROJECTE 43.701,90 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència:					56.292,16 €
TAXA DE TRAMITACIÓ			0,60%		337,75 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL·LACIONS I OBRES			4,00%		2.251,69 €
TOTAL TRIBUTS			4,60%		2.589,44 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA					
m2 vorera	0,00	en obra nova construcció			0,00 €
m2 vorera	7,47	en reforma i rehabilitació			224,10 €
m2 vorera	0,00	en obres menors amb DF			0,00 €
					TOTAL FIANÇA VIA PÚBLICA 224,10 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS					
Tm:	30,00	(mínim = 150 €)			
					TOTAL FIANÇA RESIDUS 330,00 €

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Antonio García i Gordillo llicència municipal d'obres per la reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar existent al carrer Ramon Martí número 55 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas que ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

2. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
3. Condicionat a reparar el paviment de la vorera.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les prorroques si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 16 de desembre de 2020, per un import de 330,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Quart. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 16 de desembre de 2020, per un import de 224,10 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 2.251,69 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 337,75 euros.

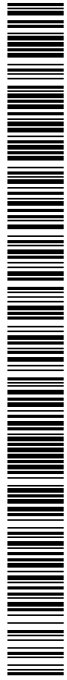
Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES POLÍGON INDUSTRIAL EL PUIG VELL PARCEL·LES 5-6-7-8. EXP. 2436-000030-2020 (X2020001654)

Vista la sol·licitud de l'empresa Costa Food Meat SL, per la legalització de l'ampliació d'una nau industrial càrnica situada a les parcel·les número 5-6-7-8 del Polígon industrial El Puig Vell d'aquest municipi, segons projecte tècnic presentat, signat per l'enginyer tècnic agrícola amb especialitat en indústries alimentàries Carles Maideu i Escolà, amb visat 2020/330290 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, i amb número d'expedient 2436-000030-2020 (X2020001654).



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 30 de novembre de 2020 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 17/11/2020

Normativa:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Qualificació urbanística: zona indústria aïllada, clau 7a.

Informe de tramitació de l'expedient:

En data 22 de novembre de 2016 es va concedir a INCAR FOODS COMPANY, SL. Llicència d'obres nº 57/2016 per a la construcció d'una nau industrial, dins de les parcel·les 5, 6 i 7 del Polígon Industrial El Puig Vell de Roda de Ter.

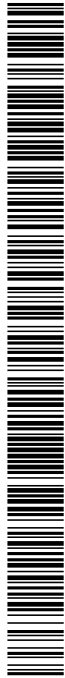
A data de 27 de maig de 2020, l'Ajuntament emet resposta a la sol·licitud de comunicació de primera ocupació presentada per INCAR FOODS COMPANY, SL expedient 2410-000036-2018 de sol·licitud de llicència de primera ocupació, en el qual es requereix la legalització de les modificacions d'obra efectuades i que no estaven incloses en el projecte adjunt a la llicència d'obres esmentada.

Previ al requeriment, i mitjançant número d'expedient 2433-000001-2020 (X2020000398) de l'Ajuntament, es va finalitzar el tràmit d'unificació de les parcel·les 5, 6, 7 i 8 del Polígon Industrial El Puig Vell.

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Enginyer tècnic agrícola	Carles Maideu Escolà	Enginyer tècnic agrícola especialitat indústries alimentàries Col·legiat: 2.516
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P.-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54**Projecte tècnic:**

Projecte executiu amb núm. de visat 2020/330290 del Col·legi d'enginyers tècnics agrícoles i forestal de Catalunya – Demarcació de Girona.

Paràmetres urbanístics principals i superfícies construïdes del projecte:

Superfície finca	10.906,71 m ²	
Longitud façana	86,00 ml	
Edificabilitat	0,85 m ² st/m ² sòl = 9.270,70 m ²	7.681,84 m ²
Ocupació	70% = 7.634,70 m ²	4.588,31 m ²
Volum màxim	6 m ³ /m ² st = 65.440,26 m ³	21.166,47 m ³
Nombre de plantes	PB+1PP	PB+1PP
Separacions límits	a 5 m veïns i 10 m façana	5 m veïns i 10 m façana

La sol·licitud pretén la legalització d'unes ampliacions realitzades la nau industrial que ocupa les parcel·les 5, 6, 7 i 8 del Polígon industrial El Puig Vell.

Distribució de les superfícies construïdes:

Superfície nau	
Nau industrial	294,44 m ²

Conclusions:

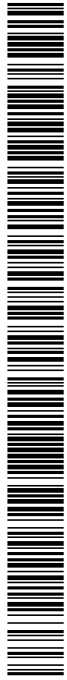
El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 30/2020

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
nau industrial	294,44	504,00 €	1,1	0,7	114.266,28 €
	294,44	PRESSUPOST CALCULAT			114.266,28 €
		PRESSUPOST DE PROJECTE			45.918,51 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència:					114.266,28 €
TAXA DE TRAMITACIÓ				0,60%	685,60 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES				4,00%	4.570,65 €
TOTAL TRIBUTS				4,60%	5.256,25 €

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995,



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a l'empresa Costa Food Meat SL, llicència d'obres per la legalització d'unes ampliacions realitzades a la nau industrial situada a les parcel·les número 5-6-7-8 del Polígon industrial El Puig Vell d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 30 de novembre de 2020 i transcrit en la part expositiva, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon. APROVAR l'autoliquidació en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 4.570,65 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 685,60 euros.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- ACORD RELATIU A LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÉS MUNICIPAL DE LES OBRES C. VERGE SÒL DEL PONT, 23. EXP. 2410-000103-2020 (X2020001800)

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i del governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en data 14/12/2020 (registre entrada E2020006390) Carles Martínez Sánchez, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Verge del Sòl del Pont número 23, ha formalitzat la comunicació prèvia d'obres en aquest ajuntament, amb la finalitat de realitzar obres de manteniment de la teulada de l'edifici situat al carrer Verge del Sòl del Pont número 23 d'aquest municipi, expedient 2410-000103-2020 (X2020001800).

L'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal.



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 23/12/2020 12:46
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 23/12/2020 13:54

D'acord amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la realització de les obres comunicades.

D'acord amb l'ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

Primer. DECLARAR les obres de manteniment de la teulada de l'edifici situat al carrer Verge del Sòl del Pont número 23 d'aquest municipi, com d'especial interès municipal al tractar-se de la conservació i manteniment de façanes, teulades i barbacanes, per tal que sigui d'aplicació una bonificació del 90 per cent sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i se'n dedueixi, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística, de conformitat amb les ordenances fiscals vigents.

Segon. NOTIFICAR aquest acord al titular de la comunicació prèvia i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

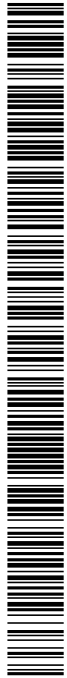
3.0.- URGÈNCIES

Aprovat per unanimitat la incorporació a l'ordre del dia de la proposta d'acord relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració per la PWAPP amb l'Associació de comerciants de Roda de Ter

3.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ PER LA PWAPP AMB L'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE RODA DE TER.

Vist que des de la seva creació al 2004 l'Associació Roda de Comerciants sempre ha demostrat la seva implicació com a representant del comerç davant l'Administració.

Vist que des del 2007 col·labora directament en l'execució del Projecte de desenvolupament i comerç de Roda de Ter liderat per l'Ajuntament de Roda de Ter.





Vist que el 2016 es va signar un conveni de col·laboració amb aquesta entitat amb l'objectiu comú de promocionar el comerç i les activitats comercials al municipi amb el conseqüent suport econòmic associat.

Vist que l'Ajuntament de Roda de Ter dins del seu projecte de desenvolupament i comerç de Roda de Ter preveu la creació d'un entorn digital per promocionar el comerç i les empreses i difondre informació de Roda de Ter.

Vist que la situació actual ha deixat palès que és convenient pel comerç coexistir en dos entorns a la vegada: el món tradicional de la botiga física a peu de carrer i el món digital.

Vist l'informe favorable de la tècnica de promoció econòmica.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020 de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Roda de Ter i l'Associació Roda de Comerciants per a l'execució del Projecte de Digitalització dels Comerços de Roda de Ter.

Segon.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura del conveni de referència i a tota aquella documentació administrativa necessària per a la seva bona consecució de l'actuació.

Tercer.- L'Ajuntament es COMPROMET a donar continuïtat al projecte de Digitalització dels Comerços de Roda de Ter ampliant el contingut i les funcionalitats de la PWA (Progressive Web APP) amb les activitats i notícies del municipi de Roda de Ter.

Quart.- L'Ajuntament de Roda de Ter ACCEPTA la cessió de la propietat de la PWA (Progressive Web APP) per part de l'Associació Roda de Comerciants per la seva utilització.

Resultat: Aprovat per unanimitat

No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 18:45 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'alcalde

La secretària interventora

