

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Beatriz Rovira Azorin (Secretària Interventora accidental), 17/06/2020 10:03  
 2.- TCAT P Albert Serra Vergara - DNI 33950353F (Alcalde), 17/06/2020 10:10



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER**

**Identificació de la sessió:**

**Òrgan:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter  
**Número:** JGL2020000023  
**Caràcter:** Sessió Ordinària  
**Data:** 16 de juny de 2020  
**Horari:** 18:30 - 18:40 hores  
**Lloc:** Sala de la Junta de Govern Local

**Hi assisteixen:**

**Alcalde:** Albert Serra i Vergara  
**Tinents d'Alcalde:** Yolanda Tristancho i Manso  
 Marc Verdaguer i Iborra  
 Montse Garcia Garcia  
 Albert Aguilar i Martí

**Secretària-Interventora acctal. (Res. DGAL 9/1/2019):** Beatriz Rovira i Azorin

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 9 DE JUNY DE 2020
- 2.- HISENDA
- 2.1.- PROPOSTA RELATIVA A APROVACIÓ FACTURES JGL 16062020
- 3.- URBANISME
- 3.1.- L·LICÈNCIA D'OBRES A LA RONDA LLUÍS COMPANYS N. 47. EXP. 2436-000013-2020 (X2020000807)

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 9 DE JUNY DE 2020**

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.0.- HISENDA**

**2.1.- ACORD RELATIU A APROVACIÓ FACTURES JGL 16062020**

Vistes les factures superiors a 3.000,00 euros, presentades per a la seva aprovació i confirmades pels corresponents serveis tècnics municipals.



## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Beatriz Rovira Azorin (Secretària Interventora accidental), 17/06/2020 10:03  
 2.- TCAT P Albert Serra Vergara - DNI 33950353F (Alcalde), 17/06/2020 10:10



I de conformitat amb els articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 52 del Reial decret 500/1990, les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret de 18 de juny de 2015, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOP Barcelona, 20.07.2015).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

ÚNIC. Aprovar les factures següents:

- factura núm. 00059, de 02/06/2020 presentada per Muntatges 7cases,SL , amb NIF B62078035, corresponent a reparació baranes passera dels molins, per un import de 3.569,50 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.1531.21000 .

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- URBANISME

#### 3.1.- ACORD RELATIU A LA SOL-LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES A LA RONDA LLUÍS COMPANYS N. 47. EXP. 2436-000013-2020 (X2020000807)

Vista la sol·licitud de Jordi Parareda i Barcons, per la construcció d'una piscina a la finca situada a la ronda Lluís Companys número 47 d'aquest municipi, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Marc Manubens i Mayans, i amb número d'expedient 2436-000013-2020 (X2020000807).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 3 de juny de 2020 que transcrit diu així:

***"Antecedents:***

*Data d'inici de l'expedient: 1/06/2020*

*Planejament vigent: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: zona habitatge unifamiliar i aparellat parc. min. 350-400m2 clau 6a2.*

***Informe de tramitació de l'expedient:***

***Agents:***

Núm.	Nom



## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Beatriz Rovira Azorin (Secretària Interventora accidental), 17/06/2020 10:03  
 2.- TCAT P Albert Serra Vergara - DNI 33950353F (Alcalde), 17/06/2020 10:10



		col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Marc Manubens i Mayans	10353
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una piscina en un habitatge existent, situat a la pl. Espanya, 3.

**Distribució de les superfícies construïdes:**

Superfície reformada habitatges	
Piscina	10,80 m <sup>2</sup>

**Condicions específiques:**

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

**Terminis:**

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Conclusions:**

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 13/2020

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P.-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Beatriz Rovira Azorin (Secretària Interventora accidental), 17/06/2020 10:03  
 2.- TCAT P Albert Serra Vergara - DNI 33950353F (Alcalde), 17/06/2020 10:10



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
piscina	10,80	504,00 €	1,1	1	5.987,52 €
	10,80	PRESSUPOST CALCULAT			5.987,52 €
		PRESSUPOST DE PROJECTE			6.470,00 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència:					6.470,00 €
TAXA DE TRAMITACIÓ				0,60%	38,82 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES				4,00%	258,80 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>					<b>4,60%</b> <b>297,62 €</b>
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA					
m2 vorera	0,00	en obra nova construcció			0,00 €
m2 vorera	12,88	en reforma i rehabilitació			386,40 €
m2 vorera	0,00	en obres menors amb DF			0,00 €
<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>					<b>386,40 €</b>
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS					
Tm:	19,00	(mínim = 150 €)			
<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>					<b>209,00 €</b>

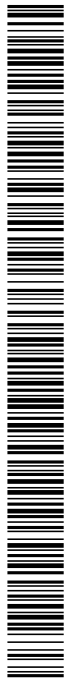
Vist l'informe jurídic.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 10 de juliol de 2019, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 6 d'agost de 2019).

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents ACORDS:

PRIMER. Atorgar a Jordi Parareda i Barcons llicència d'obres per la construcció d'una piscina a la finca situada a la ronda Lluís Companys número 47 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:



## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Beatriz Rovira Azorin (Secretària Interventora accidental), 17/06/2020 10:03  
2.- TCAT P Albert Serra Vergara - DNI 33950353F (Alcalde), 17/06/2020 10:10



1. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

SEGON. Establir els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les prorrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

TERCER. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 9 de juny de 2020, per un import de 209,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

QUART. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 9 de juny de 2020, per un import de 386,40 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

CINQUÈ. Aprovar l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 258,80 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 38,82 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

SISÈ. Notificar aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

SETÈ. Publicar aquest acord al tauler d'edictes de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària-interventora acctal., lliuro aquesta acta.

**L'alcalde**

**La secretària-interventora acctal.**

