



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

DOCUMENT RESUM AMB LES BONIFICACIONS MUNICIPALS DE LES ORDENANCES FISCALS PEL 2018

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de l'acreditament de l'impost tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra, sempre que l'immoble del qual es tracti tingui un valor cadastral inferior a 85.000,00 € i constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitatge.

4. Gaudiran d'una bonificació del 5% de la quota de l'impost els subjectes passius que domiciliïn el rebut de venciment periòdic en una entitat financera, amb anterioritat al dia 15 de març de cada any que sigui vigent aquesta bonificació.

5. Durant els tres exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

1. A l'ampara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació

2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota corresponent, durant els cinc primers anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa.

3. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. Les reduccions regulades en els apartats 1 i 2 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

6. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

a) S'estableix una bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

b) S'estableix una bonificació del 20% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental. A aquests efectes, s'entendrà que produeixen menor impacte ambiental aquells turismes que produeixen emissions de CO₂ inferiors a 100 gr./Km. En cas de no que no es pugui acreditar aquest requisit, la comprovació s'efectuarà d'acord amb el que estableix la guia de vehicles turisme de venda a Espanya de l'Institut per a la diversificació i estalvi de l'energia (IDAE) del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç o document que la substitueixi.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com

Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10 anys, no ha estat inferior al 100 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual o al local on hi hagi el negoci familiar, del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Per obtenir la bonificació del local de negoci, s'haurà de demostrar que els descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, donen continuïtat al negoci i que aquest no s'ha traspassat no tancat.

3. Es concedirà, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que no tinguin la condició d'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, una bonificació del 70% del tram entre zero fins als cent mil euros (de 0 a 100.000 €) del valor cadastral del global de les finques objecte de l'herència, i una bonificació del 50% quan el global del valor cadastral de les finques objecte de l'herència tinguin un valor cadastral del tram entre cent mil un fins a tres-cents mil euros (de 100.001 a 300.000 €).

4. També es concedirà una bonificació de fins al 95% de la totalitat de les quotes de totes les finques objecte de l'herència, quan la persona beneficiària de la mateixa, acrediti una minusvalidesa igual o superior al 65%. Aquestes persones hauran de sol·licitar aquesta bonificació amb la presentació del certificat de minusvalidesa emès per la Generalitat de Catalunya o organisme competent, acreditatiu del grau de minusvalidesa. En el cas que la minusvalidesa sigui inferior al 65% i fins el 33%, la bonificació serà del 50%.

5. Es concedirà d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

- a) Bonificació del 90 per cent quan es tracti d'obres que tinguin per objecte la conservació i manteniment de façanes, teulades i barbicanes.
- b) Bonificació del 95 per cent per a la resta d'obres d'aquestes característiques, a determinar a l'acord que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, a excepció de la bonificació establerta a l'apartat 1.a) que serà acordada per delegació, per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència d'obres o urbanística corresponent o per la comprovació de la comunicació prèvia o la declaració responsable.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a vivendes de protecció oficial.

Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Es concedirà una bonificació del 90% quan es tracti d'obres que tinguin per objecte l'accés i habitabilitat de les persones discapacitades. Aquesta bonificació és compatible amb les regulades anteriorment i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

5. Quan es tracti de les obres indicades als apartats 1, 2 i 3, es deduirà de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística o per comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26

TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.
2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.2 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6è.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

a) Per Conservació de nínxol, a l'any	12,95 €	
b) Per conservació de tomba / panteó, a l'any	131,85 €	
c) Per concessió de nínxols:		
c.1) 1a fila	716,35 €	
c.2) 2a i 3a fila	832,80 €	
c.3) 4a fila	587,65 €	
c.4) 5a fila	443,40 €	
d) Per col·locació de làpida	39,30 €	
e) Per col·locació de cristallera	39,30 €	
f) Per col·locació de laterals o ampits o arcades	10,75 €	cada cosa
g) Per col·locació de làpida, cristallera i lateral o ampits o arcades	60,45 €	
h) Per trasllat de restes	49,30 €	
i) Obertura de nínxol	72,80 €	
j) Inhumació de panteó	242,20 €	
k) Inhumació de tomba	147,45 €	
l) Tancament de nínxol	79,45 €	
m) Lloguer, 2 anys	105,20 €	
n) columbari	231,00 €	
o) Col·locació de làpida de columbari	20,00 €	
p) Conservació de columbari	7,15 €	

2. En situacions d'escassa capacitat econòmica, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran en un 70%.

A efectes d'obtenir aquesta reducció, haurà de complimentar-se l'imprès que facilitarà el Servei de cementiris, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF.

3. En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica par a satisfer les tarifes anteriors, es prestaran els serveis gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.

4. La reversió dels nínxol a l'ajuntament, per compra, es pagarà al 70% del preu que consta a l'apartat 1.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28

TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics

Habitatges de jubilats, empadronats a Roda de Ter, que visquin sols i hagin complert 60 anys i tinguin uns ingressos anuals inferiors a l'1'5 del salari mínim interprofessional, si hi viu una persona sola, o uns ingressos anuals inferiors al doble del salari mínim si hi viuen 2 persones	52,40 €
Per persones en situació d'escassa capacitat econòmica, previ informe dels serveis socials municipals	52,40 €
Bonificació per compostatge (sobre quota)	10%

3. Previ informe dels serveis socials, les tarifes per la prestació del serveis en habitatges es podran reduir o anul·lar en situacions d'extrema necessitat.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29

TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes.

Article 6è.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Tarifa primera. Subministrament d'aigua	
Usuaris amb comptador	
Ús domèstic (*)	
Mínim (fins a 10 m ³ /mes)	0,7809 €/m ³
Sobreconsum (excés de 10 m ³ /mes)	1,1980 €/m ³
Ús industrial	
Fins a 10 m ³ /mes	0,7809 €/m ³
De 10 a 500 m ³ /mes	1,1980 €/m ³
Excés de 500 m ³ /mes	0,7820 €/m ³
Obres	
Fins a 20 m ³ /mes	1,1600 €/m ³
Excés de 20 m ³ /mes	1,4229 €/m ³
Usuaris amb aforament	1,0727 €/m ³

(*) Quan tots els seus membres estiguin empadronats al municipi, la tarifa d'us domèstic de 0,7809/m³, s'aplicarà a famílies nombroses fins als següents mínims:

Famílies de 1a categoria: (3 a 6 fills) fins a un consum de 20m³/mes

Famílies de 2a categoria: (7 a 9 fills) fins a un consum de 28m³/mes

Famílies de 3a categoria: (10 o més fills) fins a un consum de 37m³/mes

Tarifa primera bis. Subministrament aigua persones que visquin soles i comunitats de propietaris	
Mínim (fins a 4 m ³ /mes)	0,7809 €/m ³
Sobreconsum (excés de 4 m ³ /mes)	1,1980 €/m ³

Aquesta tarifa només s'aplicarà prèvia sol·licitud de la persona interessada i acreditació d'aquesta circumstància.

Tarifa segona. Connexions i d'altres	
Drets de connexió a la xarxa	68,32 €
Alta del servei	68,32 €
Drets de comptador	68,32 €
Drets de connexió per comptador d'obres	14,19 €
Conservació comptadors i aforaments:	
Comptadors	1,00 € ab/mes
Aforaments	2,00 € ab/mes
Recàrrec obres de millora (trimestral)	4,80 €
Repercussió Llei 5/2012, de 20 de març (tots els cabals)	0,0219 €/m ³

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 39

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EDUCATIUS (llar d'infants, escola de música); SERVEIS DE LLEURE INFANTIL I JUVENIL (casals infantils, tallers per joves i activitats per joves); I SERVEIS ESPORTIUS (escola esportiva, cursets de natació infantil i altres serveis esportius)

1. La quantitat de les taxes es determinarà aplicant les tarifes, les quals tindran una bonificació del 25% per a famílies nombroses o famílies monoparentals, prèvia sol·licitud i acreditació d'aquesta circumstància, no essent acumulables amb d'altres que s'estableixi en l'ordenança.

2. Pel que fa a les taxes de l'escola de música, matrícula inclosa, els serà d'aplicació una bonificació del 10% per a aquelles famílies que tinguin 2 o més fills matriculats.

3. En quant a les taxes dels casals infantils, s'estableixen les següents bonificacions:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Famílies amb tres nens inscrits al casal, 10% de dte.- Famílies nombroses, 5% dte. (caldrà acreditar-ho)- Famílies amb algun component amb discapacitat, 5% dte. (caldrà acreditar-ho) |
|--|

4. Previ informe dels serveis socials, les tarifes d'aquesta ordenança es podran reduir en situacions d'escassa capacitat econòmica.