

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
MODALITAT COMPENSACIÓ BÀSICA
DEL PLA DE MILLORA URBANA "EL PUIG VELL"**

Iniciativa: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA "EL PUIG VELL"

Redactor: JOSEP ALEMANY I YLLA- Arquitecte
JOAN NOGUERA OLLER- Advocat

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

**Projecte de compensació
del pla de millora urbana "El puigvell"
Roda de Ter. Osona**

**Índex de la documentació
Document I. MEMÒRIA.**

- 1.1- INTRODUCCIÓ
- A- Introducció general.
 - B- Identificació i superfície del sector.
 - C- Criteris de valoració de les finques i la distribució de beneficis i càrregues.
 - 1-Criteris utilitzats per a definir i quantificar els drets dels afectats.
 - 2-Criteris de valoració de les finques resultants.
 - 3-Criteris d'adjudicació.
 - D- Justificació del compte de liquidació provisional.

**Document II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS AMB
EXPRESSIÓ DE LA NATURALESA I QUANTIA DEL SEU
DRET.**

- 2.1- Relació de propietaris i interessats.
- A- Propietaris de les finques aportades.
 - B- Titulars d'altres drets.
- 2.2- Circumstàncies de les finques aportades.
- A- Descripció, titular dominical, càrregues i limitacions.
- 2.3- Càrregues preexistents.
- A- Incompatibles amb el planejament.
 - B- Compatibles, que es traslladen a la finca de resultat.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

2.4- Quantia dels drets

A- Percentatge de participació de cada propietari.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Document III. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

3.1- Descripció de les finques resultants de l'actuació.

3.2- Adjudicació de les finques resultants.

Document IV. TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS O PLANTACIONS QUE HAGIN D'EXTINGIR-SE O DESTRUIR-SE PER A L'EXECUCIÓ.**Document V. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.**

Quadre 1: Costos d'urbanització, de gestió i d'execució del planejament, segons el paràgraf I.D).(d'urbanització, redacció del projecte, del planejament, de la constitució de la Junta i de la redacció del projecte de compensació, del projecte d'urbanització i qualsevol altra despesa prevista, les necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de compensació, indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets, per ocupacions temporals, les dels propietaris als que no s'adjudica sòl).

Quadre 2: Distribució dels costos: Responsabilitat que correspon a cada finca resultant per les despeses.

Quadre 3: Quadre d'adjudicacions.

Quadre 4: Excessos/defectes d'adjudicació.

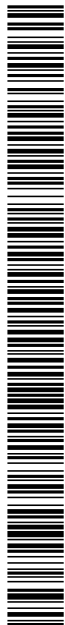
Quadre 5: Liquidació provisional.

Quadre 6: Afeccions reals de les finques de resultat.

Annex I Mostres de mercat**Annex II Justificació dels valors de repercussió resultants.**

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 5 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

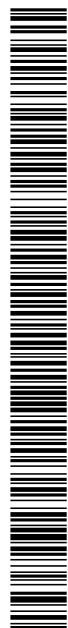
PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Document VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

- Plànol núm 1: Emplaçament i situació en el municipi (e 1/5000, e 1/1250)
- Plànol núm 1: Plànol topogràfic – Estructura de la propietat (e 1/500)
- Plànol núm 3: Finques afectades (e 1/500)
- Plànol núm 4: Zonificació i Ordenació del sòl segons text refós text refós pla de millora urbana Puigvell de Roda de Ter (e 1/500)
- Plànol núm 5: Finques resultants (e 1/500)
- Plànol núm 4: Superposició (e 1/500)





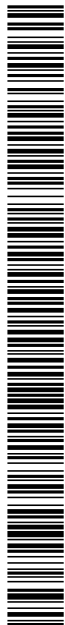
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Document I. MEMÒRIA.

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 8 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

1.1 - INTRODUCCIÓ

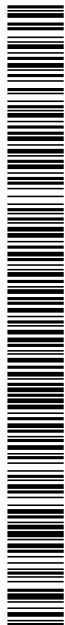
A- Introducció general.

La revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Roda de Ter va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 17 de març de 1999, havent estat publicades en data 15 de maig de 1999. Posteriorment, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per el foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, el dos de març de 2006, la Comissió Provincial d'Urbanisme va aprovar el text refós de la revisió de les normes urbanístiques del planejament general i aquestes varen ésser publicades el 21 de juliol de 2006. En data 16 de maig de 2011 es va aprovar definitivament el pla de millora urbana del Puigvel i la seva data de publicació va ésser el 5 d'agost de 2011.

Posteriorment es va redactar el Projecte d'Urbanització d'aquest sector, que és el que concreta les obres necessàries per a l'obertura dels vials, la pavimentació dels carrers, i per la instal·lació de tots els serveis que conformen la infraestructura de la zona (aigua, clavegueram, enllumenat, xarxa de mitja i baixa tensió, telecomunicacions, gas, senyalització viària, jardineria, etc...)

Constituïda la Junta de Compensació d'aquest pla de millora urbana, aquesta Entitat Urbanística Col·laboradora assoleix la promoció d'aquest planejament derivat.

El present projecte té per objecte la distribució justa de beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística així com la regularització de les finques originals per adaptar-se al planejament actual. D'aquesta



manera, es localitzen els terrenys de cessió obligatòria, zones verdes, equipament i vials, així com les parcel·les edificables privades.

Aquest projecte de compensació es redacta de conformitat amb el que estableixen els articles corresponents de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i d'acord amb el Decret 305/2006, de 28 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com de la normativa hipotecària d'aplicació.

B- Identificació i superfície del sector.

L'àmbit del present projecte va quedar definit quan es va aprovar definitivament el desenvolupament del pla de millora urbana el "Puigvell".

Els límits d'aquest sector coincideixen amb els del pla de millora urbana del Puigvell, és a dir:

Són uns terrenys situats al sud-est del municipi de Roda de Ter, limita a l'oest, amb el carrer del Puig, al nord, amb els darreres del carrer General Carbó, al sud, amb el carrer dels Molins i a l'est, amb els terrenys que amb diverses feixes baixen fins al marge dret del riu Ter. (veure plànol 1).

La superfície total de l'àmbit és de 51.992,74 m².

C- Criteris de valoració de les finques i la distribució de beneficis i càrregues.

1- Criteris utilitzats per a definir i quantificar els drets dels afectats.

El criteri bàsic utilitzat per definir el dret dels propietaris afectats serà la proporcionalitat en relació a la superfície de les finques aportades i que estan compreses dins la unitat reparcel·lable.

2- Criteris de valoració de les finques resultants.

Per tal de procedir a la valoració del sòl del pla de millora urbana "Puigvell" 3, del municipi de Roda de Ter cal tenir en compte el que s'estableix en:

- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, Text Refós de la Llei del sòl, i Reial Decret 1492/1011, de 24 d'octubre d'aprovació del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres.
- Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre, per la qual es modifica l'Ordre ECO/805/2003.

El text refós de la Llei del sòl.

Seguidament es transcriuen literalment aquells articles d'aquesta llei que són d'aplicació per a la valoració del sòl que es pretén dur a terme:

(...)

Article 12. Situacions bàsiques del sòl.

1. Als efectes d'aquesta llei, tot el sòl està en una de les situacions bàsiques de sòl rural o de sòl urbanitzat.

2. Està en la situació de sòl rural:

- a) En tot cas, el sòl preservat per l'ordenació territorial i urbanística de la seva transformació mitjançant la urbanització, que ha d'incloure, com a mínim, els terrenys exclosos d'aquesta transformació per la legislació de protecció o policia del domini públic, de la naturalesa o del patrimoni cultural, els que hagin de quedar subjectes a aquesta protecció de conformitat amb l'ordenació territorial i urbanística pels valors que hi concorren, fins i tot els ecològics, agrícoles, ramaders, forestals i paisatgístics, així com aquells amb riscos naturals o tecnològics, inclosos els d'inundació o d'altres accidents greus, i tots els altres que prevegi la legislació d'ordenació territorial o urbanística.
- b) El sòl per al qual els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, fins que acabi

la actuació d'urbanització corresponent, i qualsevol altre que no compleixi els requisits a què es refereix l'apartat següent.

3. Està en la situació de sòl urbanitzat l'integrat de manera legal i efectiva en la xarxa de dotacions i serveis propis dels nuclis de població. S'entén que ocorre així quan les parcel·les, estiguin edificades o no, tinguin les dotacions i els serveis requerits per la legislació urbanística o els puguin arribar a tenir sense cap altres obres que les de connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament.

En establir les dotacions i els serveis a què es refereix el paràgraf anterior, la legislació urbanística pot considerar les peculiaritats dels nuclis tradicionals legalment assentats en el medi rural.

(...)

Article 23. Valoració en el sòl rural.

1. Quan el sòl sigui rural als efectes d'aquesta Llei:

a) Els terrenys s'han de taxar mitjançant la capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment al qual s'hagi de considerar referida la valoració. La renda potencial s'ha de calcular atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació de què siguin susceptibles els terrenys de conformitat amb la legislació que els sigui aplicable, utilitzant els mitjans tècnics normals per a la seva producció. Si s'escau, ha d'incloure com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable, s'atorguin als cultius i aprofitaments considerats per al seu càlcul i s'han de descomptar els costos necessaris per a l'explotació considerada.

El valor del sòl rural així obtingut es pot corregir a l'alça fins a un màxim del doble en funció de factors objectius de localització, com ara l'accessibilitat a nuclis de població o a centres d'activitat econòmica o la ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, l'aplicació i ponderació dels quals s'ha de justificar en el corresponent expedient de valoració, tot això en els termes que per reglament s'estableixin.

b) Les edificacions, construccions i instal·lacions, quan s'hagin de valorar amb independència del sòl, s'han de taxar pel mètode de cost de reposició segons el seu estat i antiguitat en el moment al qual s'hagi de considerar referida la valoració.

c) Les plantacions i els sembrats preexistents, així com les indemnitzacions per raó d'arrendaments rústics o altres drets, s'han de taxar d'acord amb els criteris de les lleis d'expropiació forçosa i d'arrendaments rústics.

2. En cap dels casos que preveu l'apartat anterior es poden considerar expectatives derivades de l'assignació d'edificabilitats i usos per l'ordenació territorial o urbanística que no hagin estat encara plenament realitzats.

(...)

Disposició transitòria tercera. Valoracions.

1. Les regles de valoració que conté aquesta Llei són aplicables en tots els expedients inclosos en el seu àmbit material d'aplicació que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.

2. Els terrenys que, a l'entrada en vigor d'aquella, formin part del sòl urbanitzable inclòs en àmbits delimitats per als quals el planejament hagi establert les condicions per al seu desplegament, s'han de valorar conforme a les regles que estableix

la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim de sòl i valoracions, tal com van quedar redactades per la Llei 10/2003, de 20 de maig, sempre que en el moment a què s'hagi d'entendre referida la valoració no hagin vençut els

terminis per a l'execució del planejament o, si han vençut, sigui per causa imputable a l'Administració o a tercers.

Si no hi ha previsió expressa sobre terminis d'execució en el planejament ni en la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'ha d'aplicar el de tres anys comptats des de l'entrada en vigor de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.

3. Mentre no es desplegui per reglament el que disposa aquesta Llei sobre criteris i mètode de càlcul de la valoració i en el que sigui compatible amb aquesta, cal atènyer-se al que disposen l'apartat 3 de l'article 137 del Reglament de gestió urbanística aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, i les normes de valoració de béns immobles i de determinats drets que conté l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, o disposició que la substitueixi.

Per tant, el sòl que configura pla de millora urbana "Puigvell", de Roda de Ter, es troba en la situació de SÒL RURAL, i els criteris i mètodes de càlcul a utilitzar són els inclosos en l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març i Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre o disposició que la substitueixi.

Els articles d'aquesta Ordre que són d'aplicació per a la valoració del sòl que es pretén dur a terme són els següents:

(...)

Article 4. Definicions.

(...)

Nivells urbanístics del terreny. A l'efecte de la seva taxació els terrenys es classifiquen en els nivells següents:

Nivell I. Inclou tots els terrenys que no pertanyin al nivell II.

Nivell II. Inclou els terrenys classificats com a no urbanitzables en què no es permeti edificar per a usos diferents de la seva naturalesa agrícola, forestal, ramadera o que estiguin lligats a una explotació econòmica permesa per la normativa vigent.

(...)

Article 15. Mètodes.

1. Els mètodes tècnics de valoració utilitzables als efectes d'aquesta Ordre són:

- a) El mètode del cost.
- b) El mètode de comparació.
- c) El mètode d'actualització de rendes.
- d) El mètode residual.

2. Aquests mètodes permeten obtenir el valor de mercat, el valor hipotecari i el valor de reposició.

(...)

Article 34. Aplicabilitat del mètode residual.

1. El valor pel mètode residual es calcula seguint un dels procediments següents:
 - a) Procediment d'anàlisi d'inversions amb valors esperats (Procediment de càlcul «dinàmic»).
 - b) Procediment d'anàlisi d'inversions amb valors actuals (Procediment de càlcul «estàtic»).
2. El mètode residual es pot aplicar mitjançant el procediment dinàmic als immobles següents:
 - a) Terrenys urbans o urbanitzables, estiguin edificats o no.
 - b) Edificis en projecte, construcció o rehabilitació, fins i tot en el cas que les obres estiguin paralitzades.
3. El mètode residual només es pot aplicar mitjançant el procediment estàtic, als solars i immobles en rehabilitació en què es pugui començar l'edificació o rehabilitació en un termini no superior a un any, així com als solars edificats.
4. Mitjançant aquest mètode es calcula un valor tècnic que es denomina valor residual, que permet determinar tant el valor de mercat d'un determinat bé com el seu valor hipotecari.

Article 35. Requisits per utilitzar el mètode residual.

1. Per utilitzar el mètode residual als efectes d'aquesta Ordre cal complir els requisits següents:
 - a) L'existència d'informació adequada per determinar la promoció immobiliària més probable a desenvolupar d'acord amb el règim urbanístic aplicable o, en el cas de terrenys amb edificis acabats, per comprovar si compleixen aquest règim.
 - b) L'existència d'informació suficient sobre costos de construcció, despeses necessàries de promoció, financeres, si s'escau, i de comercialització que permeti estimar els costos i les despeses normals per a un promotor de tipus mitjà i per a una promoció de característiques semblants a la que s'ha de desenvolupar.
 - c) L'existència d'informació de mercat que permeti calcular els preus de venda més probables dels elements que s'inclouen en la promoció o en l'edifici en les dates previstes per a la comercialització.
 - d) L'existència d'informació suficient sobre els rendiments de promocions semblants.
2. Per poder aplicar el mètode residual pel procediment dinàmic és necessari, a més dels requisits assenyalats a l'apartat anterior, que hi hagi informació sobre els terminis de construcció o rehabilitació, de comercialització de l'immoble i, si s'escau, de gestió urbanística i d'execució de la urbanització.

Article 36. Procediment de càlcul «dinàmic».

1. Per calcular el valor residual pel procediment de càlcul dinàmic s'han de seguir els passos següents:
 - a) S'han d'estimar els fluxos de caixa.
 - b) S'ha d'elegir el tipus d'actualització.
 - c) S'ha d'aplicar la fórmula de càlcul.
2. S'han de justificar raonadament i explícitament les hipòtesis i els paràmetres de càlcul adoptats.

Article 37. Fluxos de caixa en el mètode residual dinàmic.

1. S'han de prendre com a fluxos de caixa: els cobraments i, si s'escau, els lliuraments de crèdit que s'estimi obtenir per la venda de l'immoble que s'ha de promoure; i els pagaments que s'estimi realitzar pels diversos costos i despeses durant la construcció o rehabilitació, fins i tot els pagaments pels crèdits concedits.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Aquests cobraments i pagaments s'han d'aplicar en les dates previstes per a la comercialització i la construcció de l'immoble.

2. Per estimar els cobraments a obtenir cal partir dels valors en venda previstos en les dates de comercialització en la hipòtesi d'edifici acabat, els quals s'han de calcular atenent els valors obtinguts pels mètodes de comparació i/o per actualització de rendes en la data de taxació, i l'evolució esperada dels preus de mercat.

3. Per estimar els pagaments que s'han de fer cal tenir en compte els costos de construcció, les despeses necessàries a què es refereix l'article 18.3 i 4 d'aquesta Ordre, les de comercialització i, si s'escau, les financeres normals per a un promotor de tipus mitjà i per a una promoció de les característiques similars a la que s'estimi més probable de promoure.

En el cas d'immobles en rehabilitació i en aquells terrenys que disposin de projecte d'obra nova també s'han de tenir en compte els costos de construcció pressupostats en el projecte corresponent.

4. Per determinar les dates i els terminis previstos a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article s'han de tenir en compte, a més dels sistemes de pagaments a proveïdors, les hipòtesis més probables atenent les característiques de l'immoble projectat i, si s'escau, el grau de desenvolupament del planejament, de la gestió urbanística i de la urbanització.

5. Per determinar l'immoble a promoure sobre l'objecte que s'ha de valorar cal tenir en compte el principi de més gran i més bon ús. Això no obstant, quan sigui coneguda la destinació decidida per la propietat de l'immoble i no s'oposi a la normativa urbanística s'ha d'atendre aquesta.

En tot cas, quan es tracti de solars edificats d'acord amb el règim urbanístic aplicable, i llevat que hi hagi la possibilitat de materialitzar el principi de més gran i més bon ús, s'ha d'atendre l'edificació existent.

Article 38. Tipus d'actualització en el mètode residual dinàmic.

1. A l'efecte del càlcul del valor residual pel procediment dinàmic que preveu l'article 36 (Procediment de càlcul «dinàmic»)

d'aquesta Ordre, s'ha d'utilitzar com a tipus d'actualització el que representi la rendibilitat mitjana anual del projecte sense tenir en compte el finançament aliè que obtindria un promotor mitjà en una promoció de les característiques de l'analitzada.

S'ha de calcular sumant al tipus lliure de risc la prima de risc.

2. El tipus lliure de risc és el tipus d'actualització que estableix l'article 32 (Tipus d'actualització en el mètode d'actualització) d'aquesta Ordre, i es pren com a real o nominal segons sigui constant o nominal l'estimació dels fluxos de caixa.

3. La prima de risc, la determina l'entitat taxadora a partir de la informació sobre promocions immobiliàries de què disposi, mitjançant l'avaluació del risc de la promoció, tenint en compte el tipus d'actiu immobiliari a construir, la seva ubicació, liquiditat, termini d'execució, com també el volum de la inversió necessària.

3. La prima de risc, la determina l'entitat taxadora a partir de la informació sobre promocions immobiliàries de què disposi, mitjançant l'avaluació del risc de la promoció, tenint en compte el tipus d'actiu immobiliari a construir, la seva ubicació, liquiditat, termini d'execució, com també el volum de la inversió necessària.

4. Quan en la determinació dels fluxos de caixa es tingui en compte el finançament aliè, les primes de risc assenyalades a l'apartat anterior han de ser incrementades en funció del percentatge d'aquest finançament (grau de

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

palanquejament) atribuït al projecte i dels tipus d'interès habituals del mercat hipotecari. En tot cas, l'increment ha de ser degudament justificat. Article 39. Fórmula de càlcul del valor residual pel procediment dinàmic.

El valor residual de l'immoble objecte de la valoració calculat pel procediment dinàmic és la diferència entre el valor actual dels cobraments obtinguts per la venda de l'immoble acabat i el valor actual dels pagaments realitzats pels diversos costos i despeses, per al tipus d'actualització fixat, fent servir la fórmula següent:

$$F = \sum \frac{E_j}{(1+i)^{tj}} - \sum \frac{S_k}{(1+i)^{tk}}$$

A on:

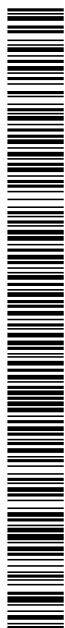
- F : Valor del terreny o immoble a rehabilitar.
 E_j : Import dels cobraments previstos en el moment J.
 S_k : Import dels pagaments previstos en el moment K.
 t_j : Número de períodes de temps previst des del moment de la valoració fins que es produeix cadascun dels cobraments.
 t_k : Número de períodes de temps previst des del moment de la valoració fins que es produeix cadascun dels pagaments.
 i : Tipus d'actualització escollit corresponent a la duració de cadascun dels períodes de temps considerats.

(...)

Disposició transitòria única. Primes de risc i marges de benefici. Durant els tres primers anys, comptats a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordre, les primes de risc a què es refereix l'article 38.3 i els marges de benefici del promotor indicats a l'article 41 no poden ser inferiors als que s'estableixen a les taules que, per a cada un d'aquests, s'indiquen a continuació, o als que resultin de la seva revisió d'acord amb el que preveu l'últim paràgraf d'aquesta disposició:

Tipus de immoble	Prima de risc a pagar fabricació ni Impuesto sobre la Renta de Sociedades (IRS)
Edificios de uso residencia:	
Viviendas primera residencia	8
Viviendas segunda residencia	12
Edificios de oficinas	10
Edificios comerciales	12
Edificios industriales	14
Plazas de aparcamiento	9
Hoteles	11
Residencias de estudiantes y de la tercera edad	12
Otros	12

En el cas d'edificis destinats a diversos usos la prima de risc mínima s'obté ponderant les primes de risc mínimes damunt assenyalades en funció de la superfície destinada a cada un dels usos.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Tipo de inmueble	Margen si se han calcula ni impuesto sobre la Renta de Sociedades (IRS)
Edificios de uso residencial:	
Viviendas primera residencia	18
Viviendas segunda residencia	24
Edificios de oficinas	21
Edificios comerciales	24
Edificios industriales	27
Plazas de aparcamiento	20
Hoteles	22
Residencias de estudiantes y de la tercera edad	24
Otros	24

Quan es tingui en compte el finançament aliè, els marges sense finançament assenyalats han de ser modificats en funció del percentatge de l'esmentat finançament (grau de palanquejament) atribuït al projecte i dels tipus d'interès habituals del mercat hipotecari.

La Direcció General del Tresor i Política Financera, amb l'informe previ de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, del Banc d'Espanya i de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, pot prorrogar l'ampliació del que disposa el

primer paràgraf de la present disposició, per períodes successius d'un any, sense passar d'un total de tres, excepte per a la finalitat b), per a la qual aquesta pròrroga pot ser per temps indefinit.

Pel mateix procediment que preveu el paràgraf precedent es poden revisar, cada dos anys, les primes de risc i marges continguts a les taules, prenent com a criteris bàsics l'evolució del mercat immobiliari i els tipus d'interès del deute públic a

llarg termini, l'índex de preus al consum o qualsevol altre factor que segons el parer d'aquests organismes influeixi en el seu valor.

Per tant, el mètode tècnic de valoració del sòl que cal utilitzar, en el cas del pla de millora urbana "Puigvell", és el mètode residual - procediment d'anàlisi d'inversions amb valors esperats (procediment de càlcul "dinàmic").

L'Ordre EHA/3011/2007

Aquesta Ordre modifica alguns dels articles de l'Ordre ECO/805/2003, esmentada en el punt anterior. Cal tenir en compte, doncs, les valoracions que es fixen en aquesta nova Ordre.

Metodologia de càlcul. Mètode residual dinàmic simplificat.

Tal i com s'ha recollit en l'anterior apartat, el mètode de càlcul aplicable és el mètode residual – procediment de càlcul "dinàmic".

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIIG VELL"

Aquest procediment té en compte diversos factors que són aleatoris, com són la previsió en el temps dels costos i cobraments i el propi temps de desenvolupament d'un àmbit. Això comporta que els resultats puguin presentar diverses variants, molt diferenciades entre elles, en funció dels paràmetres anteriors que s'hagin considerat, sense poder preveure quina d'elles és la més adequada en el cas que ens ocupa.

Per aquests motius, es creu convenient realitzar el càlcul del valor del sòl per mitjà del mètode residual dinàmic simplificat, el qual té en compte tot allò establert en la Normativa vigent, però amb uns paràmetres fixats prèviament que permeten obtenir un únic resultat. Aquest mètode permet obtenir el valor del sòl, el qual serà el calculat pel mètode residual estàtic de la Ordre ECO 805/2003 (o norma que el substitueixi), descomptades totes les despeses d'urbanització incrementats per la Taxa d'actualització corresponent (Taxa lliure de risc més prima de risc).

El procediment a utilitzar és el següent:

1.-Determinació del valor del sòl urbanitzat, per mitjà del mètode residual estàtic

$$F = VM \times (1-b) - \sum Ci$$

en que:

F= Valor del terreny (valor de repercussió)

VM= Valor de l'immoble, en la hipòtesis d'edificació acabada.

b= Marge o benefici net del promotor en tant per ú.

Ci= Cadascuna de les despeses necessàries a considerar.

El valor del sòl de cada tipologia s'obté per aplicació de l'edificabilitat al valor de repercussió corresponent.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

En conseqüència, el valor del sòl del total de l'àmbit es correspon amb el sumatori del valor del sòl de totes les tipologies.

Això permet obtenir un valor de repercussió brut del sector (Valor sòl / Edificabilitat sector)

2.- Estimació de totes les despeses a tenir en compte el desenvolupament del sector, per tal d'obtenir la repercussió de l'actuació respecte al total de sostre edificable.

Aquesta repercussió es resta del valor de repercussió brut, calculat anteriorment, de manera que s'assoleix el valor de repercussió net del sector.

3.- Determinació del valor del sòl en el seu estat real, a partir de l'aplicació l'edificabilitat de l'àmbit al valor de repercussió obtingut en la següent fórmula:

$$VR \text{ origen} = VR \text{ net} / (1+i)^t$$

en que:

$$i = T + P$$

$$\text{on: } T = ((1 + \text{taxa nominal}) / (1 + \text{IPC interanual})) - 1$$

$$P = \text{Prima del producte} + \text{Prima de mercat}$$

T = temps, en anys, de previsió de desenvolupament fins a assolir la consideració de sòl urbà consolidat

El valor del sòl obtingut és el que cal procedir a adjudicar a cadascun dels propietaris inclosos en el sector, en funció del percentatge de la seva participació.

Determinació del valor del sòl del pla de millora urbana "Puigvell"



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Atenent al que s'ha anat exposant amb anterioritat, es procedeix al càlcul del valor del sòl d'aquest pla de millora urbana "Puigvell" a partir del mètode residual dinàmic simplificat.

Determinació del valor del sòl urbanitzat. Valor de repercussió brut.
El valor del sòl urbanitzat s'obté per l'aplicació dels valors de repercussió de cadascuna de les tipologies a l'edificabilitat que el pla de millora urbana "Puigvell" preveu:

Unifamiliar (clau Da): 14.447,10 m²st.

Unifamiliar (clau J): 6.569,93 m²st.

Plurifamiliar(clau E(a)): 4.188,82 m²st.

Els valors de repercussió per a la tipologia unifamiliar i la tipologia plurifamiliar s'obtenen a partir de la fórmula de càlcul del valor residual pel procediment estàtic, fixada en l'article 42 de l'Ordre ECO/805/2003 de 27 de març:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$$

en que:

F= Valor del terreny (valor de repercussió)

VM= Valor de l'immoble, en la hipòtesis d'edificació acabada.

b= Marge o benefici net del promotor en tant per ú.

Ci= Cadascuna de les despeses necessàries a considerar.

1. Càlcul de VM.

S'ha realitzat un mostreig (6 comparables), degudament ponderats, per tal d'establir un valor mitjà de venda de la superfície construïda de les diferents tipologies. (veure Annex I).

2. Càlcul de b.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

El marge o benefici net del promotor en tant per ú, i d'acord amb la Disposició Transitòria Única de l'Ordre ECO/805/2003 de 27 de gener, en la que s'estableixen els coeficients mínims de benefici net del promotor, per a habitatges de primera residència es fixa $b = 0.18$.

3. Càlcul de ΣCi

Els costos de construcció en €/m² per a edificacions plurifamiliars i habitatges aïllats s'han extret del Boletín Económico de la Construcción, en l'edició del 1er trimestre 2015, on s'inclou el benefici industrial i les despeses general i honoraris tècnics i els permisos d'obra.

4. Càlcul de F

Un cop obtinguts els valors del valor de mercat, el benefici net del promotor, i les despeses a considerar, pot efectuar-se el càlcul del valor de repercussió, de manera que s'han obtingut els següents resultats: (veure annex II)

$$(\text{Clau Da}) = 276,81 \text{ €/m}^2.$$

$$(\text{Clau J}) F = 178,06 \text{ €/m}^2.$$

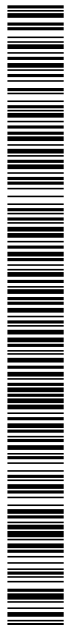
$$(\text{Clau Ea HPO}) = 293,69 \text{ €/m}^2.$$

$$(\text{Clau Ea}) = 221,92 \text{ €/m}^2$$

Per tant, el valor del sòl de l'àmbit, considerat com a Sòl Urbà Consolidat, i tenint en compte tot l'exposat, es pot fixar en:

Clau	Vrep	Sostre	Total valor urbanitzat
Clau Da	276,81	20.626,80	5.709.721,01 €
Clau J	178,06	4.598,96	818.894,50 €
Clau Ea HPO	293,69	2.688,00	789.444,25 €
Clau Ea	221,92	2.687,99	596.510,55 €

Totals		30.601,75	7.914.570,31 €
--------	--	-----------	----------------



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Aquesta cessió equivaldria a 791.457,03 €.

Es proposa l'adjudicació de 2.688,00 m² de sostre en tipologia clau Ea HPO. Aquesta adjudicació té un valor de 789.444,25 €, el que representa el 12,09%.

Per tant una vegada exclosa l'adjudicació corresponent al 10,00% de l'aprofitament urbanístic, el valor del sòl resultant és:

Clau	Vrep	Sostre	Total valor urbanitzat
Clau Da	276,81	20.626,80	5.709.721,01 €
Clau J	178,06	4.598,96	818.894,50 €
Clau Ea	221,92	2.687,99	596.510,55 €
Totals		27.913,75	7.125.126,06 €

Valor de repercussió BRUT mitjà.

Donat que l'edificabilitat del sector, una vegada exclosa l'adjudicació a l'ajuntament, és de 27.913,75 m², el valor de repercussió brut mitjà és de:

$$7.125.126,06 \text{ €} / 27.913,75 \text{ m}^2 = 255,25 \text{ €/m}^2$$

Estimació de les despeses. Valor de repercussió net.

Cal deduir, del valor anteriorment obtingut, totes aquelles despeses previstes (urbanització, gestió, projectes,...), que suposarien classificar el sòl com a urbà no consolidat.

El sumatori d'aquestes despeses es quantifica en dos milions set-cents noranta-sis dos-cents nou euros amb vint-i-cinc cèntims, tal i com es justifica en l'apartat I.D d'aquest document.

Valor de repercussió NET del sector.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Amb aquesta previsió de despeses, i donat que l'edificabilitat màxima del sector és de 27.913,75 m², la repercussió de les despeses per metre quadrat de sostre és de:

$$2.796.209,25 \text{ €} / 27.913,75 \text{ m}^2 = 100,17 \text{ €/m}^2 \text{ de sostre}$$

La deducció d'aquest valor a l'obtingut prèviament com a Valor de repercussió brut mitjà permet assolir el valor de repercussió NET del sector, i fixat en:

$$255,25 \text{ €/m}^2 - 100,17 \text{ €/m}^2 = 155,09 \text{ €/m}^2$$

Per tal de ser considerat com a Sòl Urbà no consolidat, cal tenir en compte aquells factors que condicionen el valor obtingut, principalment el temps.

El mètode residual dinàmic simplificat incorpora aquests paràmetres, a partir de la següent fórmula:

$$VR \text{ origen} = VR \text{ net} / (1+i)^t$$

en que:

$$i = T + P$$

$$\text{on: } T = ((1 + \text{taxa nominal}) / (1 + \text{IPC interanual})) - 1$$

$$P = \text{Prima del producte} + \text{Prima de mercat}$$

T = temps, en anys, de previsió de desenvolupament fins a assolir la consideració de sòl urbà consolidat

Càlcul de T.

Cal obtenir els valors de les dades de la Taxa Nominal i de l'IPC interanual:



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

-Taxa nominal: Obtingut a partir de la pàgina web del Banc d'Espanya, per als Bons i Obligacions de l'Estat a 10 anys.(març 2015)

Taxa nominal: 1,05%

-IPC interanual: Obtingut a partir de les dades de l'Idescat
Per a Catalunya, el valor d'abril de 2015 és de -0,3%

Amb els valors obtinguts anteriorment,

$$T = ((1+0,0105)/(1-0,003))-1 = 0,0135: 1,35\%$$

Càlcul de P

Prima del producte: Obtingut a partir de la Disposició transitòria única de l'ordre ECO/805/2003, per a habitatge de primera residència.

Prima del producte: 8,00%

Prima del mercat: La pràctica valorativa permet fixar aquest valor entre el 2 i el 5% per habitatges de primera residència.

Prima del mercat: 2,00%

Amb els valors obtinguts anteriorment,

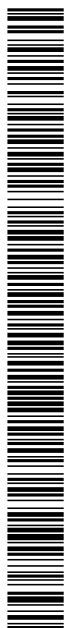
$$P = 8,00\% + 2,00\% = 10,00\% : 0,10$$

Càlcul de i

$$i = T+P = 0,0135 + 0,10 = 0,1135 : 11,35\%$$

Càlcul de t

Es considera un període de 7 anys des de l'actualitat i fins a poder obtenir la corresponent llicència d'obra.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Càlcul del valor de repercussió a origen.

Com s'ha exposat anteriorment,

$$VR \text{ origen} = VR \text{ net} / (1+i)^t$$

Per tant,

$$VR \text{ origen} = 155,09 / (1+0,1135)^7 = 73,07 \text{ €/m}^2$$

Per tant, el valor del sòl en el pla de millora urbana "Puigvell" calculat a partir del mètode residual dinàmic simplificat és de:

$$27.913,75 \text{ m}^2 \times 73,07 \text{ €/m}^2 = 2.039.099,44 \text{ €}$$

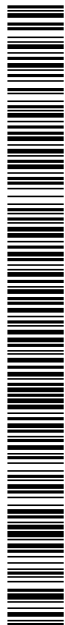
Aquest és el valor que cal procedir a adjudicar a cadascun dels propietaris inclosos en el sector, en funció del percentatge de la seva descripció.

La valoració per a cadascuna de les tipologies mantindrà les proporcions obtingudes a partir del mètode residual estàtic, és a dir:

Clau	Sostre	Valor sòl	Vrep
Clau D(a)	20.626,80	1.634.032,69 €	79,22 €/m ²
Clau J	4.598,96	234.354,77 €	50,96 €/m ²
Clau E(a)	2.687,99	170.711,97 €	63,51 €/m ²
Totals	27.913,75	2.039.099,44 €	73,07 €/m²

Per tant, els valors de repercussió per a cadascuna de les tipologies el pla de millora urbana "Puigvell" són els següents:

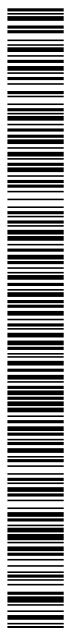
Unifamiliar:	Clau Da	79,22 €/m ² sostre
Unifamiliar:	Clau J	50,96 €/m ² sostre
Plurifamiliar:	Clau Ea	63,51 €/m ² sostre



3-Criteris d'adjudicació.

Els criteris generals a l'hora d'adjudicar les parcel·les resultants, seran els que s'estableixen en l'article 126 del Decret Legislatiu 1/2010:

- 1) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- 2) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- 3) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- 4) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conformement al planejament urbanístic, sens perjudici del que estableix l'apartat 3. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini,



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.

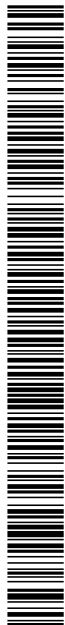
5) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

6) En relació a la situació de les parcel·les que, en concepte d'aprofitament mig, s'han de cedir a l'Ajuntament Roda de Ter, es situen prop de la ubicació del terrenys aportats privativament.

7) No es fa previsió de reserva de sòl per habitatges assequibles i de protecció pública, de conformitat amb les determinacions del pla millora urbana, i a tenor de les previsions contingudes en la disposició transitòria tercera del Decret Legislatiu 1/2010.

D- Justificació del compte de liquidació provisional.

Justificació del compte de liquidació provisional	
Despeses d'urbanització	
previsió cost de les obres, segons projecte 2009*	2397981,45
imprevistos 5%	119899,07
total previsió cost de les obres	2517880,52
Despeses prèvies constitució de junta	55545
Honoraris plànol topogràfic	2125
Honoraris tècnics redacció projecte de compensació	12190
Honoraris jurídics projecte de compensació	16896,43
Honoraris tècnics direcció d'obres i coordinació s.s.	33586
Peritatge i valoracions	2700
Notaria	917,28
Edictes i publicacions	2900
Previsió despeses de tramitació i inscripció registre de la propietat	16896,43
Taxa registre entitats	274,5
Gestió junta i administració (despeses generals)	3000
Suma de despeses	142030,64



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

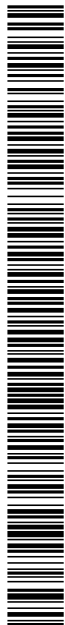
Suma obra i despeses		2664911,16
IVA VIGENT (no inclòs)		0,00
SUMA		2664911,16
Indemnització imputable amb caràcter general per a construcció a enderrocar		
Propietari 1	6300,5	
Propietari 2	4956,87	
Propietari 3	4390,37	
Propietari 4	6262,61	
Propietari 5	920,56	
Propietari 6	1487,06	
Propietari 7	7647,74	
Propietari 8	23262,22	
Propietari 9	18698,12	
Propietari 10	1099,86	
Propietari 11	56272,18	
		131298,09
TOTAL DESPESES IMPUTABLES AMB CARÀCTER GENERAL		
		2796209,25

El compte de liquidació provisional ascendeix a la quantitat dos milions set-cents noranta-sis dos-cents nou euros amb vint-i-cinc cèntims.

* La previsió de cost de les obres d'urbanització comprèn les actuacions avançades per l'entitat col·laborada provisional de l'àmbit del pla de millora urbana "Puigvell", que s'hauran de reembossar en el seu dia.

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 29 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"



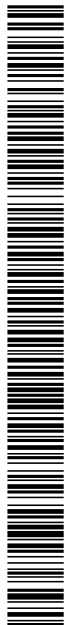
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

**Document II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS AMB
EXPRESSIÓ DE LA NATURALESA I QUANTIA DEL
SEU DRET.**

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 31 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

2.1- Relació de propietaris i interessats.

A- Propietaris de les finques aportades.

- 1.- Jorge Codina Autet veí de Roda de Ter, carrer del Puig, 1.
- 2.- Juan Jutglar Puig veí de Roda de Ter, carrer de la Serra, 12, 2-4; José Maria Jutglar Puig, veí de Roda de Ter, amb domicili al carrer General Carbó, 16, baixos.
- 3.- Dolores Salés Ballach, veí de Roda de Ter, carrer del Barcelona, 93.
- 4.- José Antonio Expósito Villar, major d'edat, casat, veí de Roda de Ter (Carrer General Carbó, número 20), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 77.475.674J. i Inmaculada Estrada Costa, major d'edat, casada, veïna de Roda de Ter (Carrer General Carbó, número 20), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 33.943.736Z.
- 5.- Manuel Estrella Soriano major d'edat, casat, veí de Roda de Ter (Carrer General Carbó, número 22), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 77.263.728N i Catalina Torres Sánchez, major d'edat, casada, veïna de Roda de Ter (Carrer General Carbó, número 22), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 77.081.887D
- 6.- Trinitat Prat Gras, veïna de Solsona, carrer del Blat, 22 (Urb. Can Llarg).
- 7.- Jose Manuel Villena Gallar i Eva Macià Gili, veïns de Torelló, carrer Voltregà, 22.
- 8.- Eva Maria Mesquida Dominguez i Francisco Torres Almohaya veïns de Roda de Ter, carrer del General Carbó, 28
- 9.- Ramon Vila Boixader i Josep Vila Boixader, veïns de Roda de Ter, carrer General Carbó, número 30, amb Documents Nacionals d'Identitat i N.I.F. números 77067194J i 33933478Z respectivament.
- 10.- BLUBORD EUROPA, S.L domiciliada a Barcelona, avinguda del Carrilet, 11-13.
- 11.- Pilar Verdaguer Codina, veïna de Folgueroles, carrer Josep M. Casacuberta, 7
- 12.- Roxanne Robinson Povedano i Jorge Arévalo Beteta, veïns de Roda de Ter, amb domicili al carrer General Carbó, 44.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

13.- Lluís Planas Panades, veí de Roda de Ter, amb domicili al carrer General Carbó, 34.

14.- Juan Prat Teixidó major d'edat, casat, jubilat, veí de Roda de Ter (Carrer Costa del Ter, 36), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 38.166.188B; i Leonor Viñolas Grabulosa, major d'edat, casada, jubilada, veïna de Roda de Ter (Carrer Costa del Ter, 36), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 77.054.339S.

15.- Francisco Estebanell Raventós veí de La Garriga, Passeig, 31.

16.- Josep Puigdollers Viladecas, veí de Roda de Ter, amb domicili al carrer Costa del Ter, 32.

17.- Maria Asunción Font Datzira, veïna de Roda de Ter, amb domicili al carrer Costa del Ter, 30.

18.- Santiago Garcia Prades i Mercedes Funes Labrador, veïns de Roda de Ter, carrer Costa del Ter, 26

19.- Emília Gallach Serrabassa veïna de la Garriga, carrer Montserrat Roig, 1, esc. 1, 2-3

20.- La companyia MASAMIJOMI, S.L. domiciliada a Barcelona, carrer Musitu, número 29, àtic, 2ª; constituïda, per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor José Luis Perales Sanz, el 19 de desembre de 1.996. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el volum 29.581, foli 85, full número B-155.912, inscripció 1ª. Amb C.I.F. número B-61284915.

21.- José Maria Blanco Estebanell, major d'edat, casat, veí de Roda de Ter (Carrer Verge del Sol del Pont, número 17), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 33.943.210-V i Antonio Blanco Zambrano major d'edat, casat, veí de Roda de Ter (Carrer Verge del Sol del Pont, número 17), amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 37.603.649-Y.

22.- Ajuntament de Roda de Ter.

B- Titulars d'altres drets.

De conformitat amb l'article 145 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, són part en l'expedient reparcel·latori, a parts dels propietaris de finques incloses dins del sector de planejament, i que han estat abans relacionats, i

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓPLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

els titulars d'altres drets, ja siguin reals o d'arrendament sobre els terrenys afectats, i que concreten en les següents persones i entitats:

La senyora Rosa Viladecas Masoliver, veïna de Roda de Ter, amb domicili al carrer Costa del Ter, 32 com a titular del dret d'usdefruit de la finca registra 555.

Banco de Santander, S.A. (abans Banco Central Hispano Americano, S.A.) domiciliada a Paseo de Pereda número 9, Santander, com a titular d'hipoteques de les finques registral 696 i 890.

Banco de Sabadell, S.A. (abans Caja de Ahorros de Granada) domiciliat a Alacant, Avgda. Osca Esplà, 37 (Codi Postal 03007) com a titular d'hipoteques que afecten a la finca registral 573.

BANKIA, S.A. amb domicili social al carrer Pintor Sorolla, 8, de València (C.P. 46002) (abans BANCO MARE NOSTRUM, S.A.), com a titular de la hipoteca que afecta a la finca registral 573.

L'Agència Tributària (Hisenda Pública), c/ Raimon Abadal, 11, Vic (Codi Postal 08500), de conformitat amb les anotacions preventives d'embargament lletres D i H que afecten a la finca registral 573.

La senyora Ramona Autet Parés, veïna de Roda de Ter, amb domicili al carrer Puig, 1, baixos, com a titular del dret d'usdefruit de la finca registral 331.

La senyora Ramona Serrabassa Rovira, veïna de Roda de Ter, amb domicili al carrer Verge del Sòl del Pont, 71, 1-1, com a titular del dret d'usdefruit de la finca registral 1695.

El senyor Jaime Castells Cirera, de domicili desconegut, com a titular gravat de la condició resolutòria de substitució pel cas de morir sense successió, segons inscripció 4a de la finca 331.

El senyor Josep Jover Malats, de domicili desconegut, com a titular gravat de la condició resolutòria de substitució pel cas de morir sense successió, segons inscripció 2a de la finca 543.

2.2- Circumstàncies de les finques aportades.

A.- Descripció, titular dominical, càrregues i limitacions.

De conformitat amb l'article 146 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, si la descripció de la finca en el Registre no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en aquest projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas; així mateix es fa constar la seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària; el seu titular dominical, amb especificació del títol d'adquisició; en el supòsit de les finques que s'inclouen només parcialment en la unitat reparcel·lable, la descripció de la porció afectada per l'actuació, el límit per on es practica la segregació respecte de la finca matriu, així com la reducció de la cabuda d'aquesta i la sol·licitud de la seva segregació.

1.- Propietat del senyor Jorge Codina Autet:

"CASA de dos cuerpos señalada con el número uno, con su huerto a la parte del Mediodía, de cabida dos áreas y veintiséis centiáreas, situada en el Arrabal del Serrat o calle del Puig, del pueblo de Roda de Ter; lindante en junto, por el frente o Poniente, con la expresada calle, por la derecha o Norte, con huertos de Jaime Castells y José

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Miralpeix; por la izquierda o mediodía, con tierras de Manso Puig; y por la espalda u Oriente, con huerto llamado "Cala Clara".

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1751, llibre 72 de Roda de Ter, foli 224, finca 331.

Li pertany a títol de donació de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Enric Costa Pagés el 28 de desembre de 1985.

Càrregues: Afecta a l'usdefruit a favor de la senyora Ramona Autet Paré. Afecta a condició resolutòria de substitució pel cas de morir sense successió, imposada al senyor Jaime Castella Cirera, segons inscripció 4a de la finca 331.

Circumstàncies rectificatives: La indicada finca té una superfície segons amidament de 394,77 m2, i per tan es demana la inscripció d'aquella major cabuda.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície dos-cents cinquanta-sis metres amb noranta tres decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència i en part amb finca de senyor Josep Jutglar igualment aportada a la reparcel·lació: a l'est amb la indicada finca del senyor Josep Jutglar; al sud amb finca de la companyia Masamijomi, S.L. incorporada a la reparcel·lació; i a l'oest part amb finca de Masamijomi, S.L. i part amb el carrer del Puig."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície a cent trenta-set metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats, amb la següent descripció:

"CASA de dos cuerpos señalada con el número uno, de cabida ciento treinta y siete metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados, situada en el Arrabal del Serrat o calle del Puig, del pueblo de Roda de Ter; lindante en junto, por el frente o Poniente, con la expresada

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

calle, por la derecha o Norte, con la calle del General Carbó; por la izquierda o mediodía, y por la espalda, con terrenos del Pla de Millora Puigvell"

2.- Propietat de Juan Jutglar Puig i de José Maria Jutglar Puig:

"URBANA.- Parcel·la de terreny situat a Roda de Ter, enfront al carrer General Carbó, número 16, de superfície set-cents trenta-dos metres i vint-i-cinc decímetres quadrats, on hi ha construïts dos magatzems de quaranta-dos metres quadrats i catorze metres quadrats, respectivament, i que CONFRONTA en junt: pel front, amb carrer de situació; a l'esquerra, entrant, amb finca segregada; a la dreta amb finca de Ramon Autet; i pel fons, amb honors del Mas Puig".

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2470, llibre 148 de Roda de Ter, foli 210, finca 5422.

Els hi pertany en tres cinquenes parts indivises en nua propietat al senyor Juan Jutglar Puig; i en dues cinquenes parts indivises en nua propietat a José Maria Jutglar Puig a títol de compravenda i segregació de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Enric Costa Pagés, el 12 de març de 2009.

Càrregues: usdefruit per meitats a favor de Montserrat Puig Estrada i José Jutglar Ferrer. Sense altres càrregues a part d'afeccions fiscals.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el pla de millora urbana, i la superfície segons amidament és de 747,64 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació

3.- Propietat de Dolores Salés Ballach:

"URBANA: CASA de dos cuerpos, en mal estado de conservación y necesita obra de rehabilitación, compuesta de bajos y un piso alto con su huerto al detrás, señalada de número cinco en la calle del General Carbó del pueblo de Roda de Ter, de superficie ochocientos cuatro metros cuadrados, de los que la casa ocupa en la planta baja

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

destinada a trastero, ciento cuarenta y dos metros cuadrados, siendo la superficie de su planta primera destinada a vivienda de ciento veintisiete metros cuadrados, con su trastero de cincuenta metros cuadrados. Linda, por el frente, o sea Norte, con la expresada calla; por la derecha, saliendo, o sea Oriente, con casa y huerto de Pedro Solà; por la izquierda, o sea Poniente, con casa y huerto de José Fontseré; y por la espalda, o sea Mediodía, con el huerto de José Marondo."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1802, llibre 76 de Roda de Ter, foli 115, finca 343.

Li pertany en quan a una tercer part a títol de compravenda de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio de Juan Ortiz el 10 de novembre de 1995, i en quan a dues terceres parts a títol d'herència, de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio de Juan Ortiz el 15 d'octubre de 2013. Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície tres-cents noranta-set metres amb quatre decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència i en part amb finca de senyor Josep Jutglar igualment aportada a la reparcel·lació: a l'est amb finca del senyor Josep Expósito incorporada a la reparcel·lació; al sud en part amb finca del senyor Josep Puigdollers i en part amb finca del senyor Joaquim Font, també incorporades a la reparcel·lació; i a l'oest amb finca de Masamijomi, S.L."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície a 409,96 m2, amb la següent descripció:

"URBANA: CASA de dos cuerpos, en mal estado de conservación y necesita obra de rehabilitación, compuesta de bajos y un piso alto con un pequeño huerto al detrás, señalada de número cinco en la

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

calle del General Carbó del pueblo de Roda de Ter, de superficie cuatrocientos nueve metros noventa y seis decímetros cuadrados, de los que la casa ocupa en la planta baja destinada a trastero, ciento cuarenta y dos metros cuadrados, siendo la superficie de su planta primera destinada a vivienda de ciento veintisiete metros cuadrados, con su trastero de cincuenta metros cuadrados. Linda, por el frente, o sea Norte, con la expresada calla; por la derecha, saliendo, o sea Oriente, con casa y huerto de Pedro Solà; por la izquierda, o sea Poniente, con casa y huerto de José Fontseré; y por la espalda, o sea Mediodía, con finca segregada.”

4.- Propietat dels senyors José Antonio Expósito Villar i Inmaculada Estrada Costa, per meitats indivises i a títol de compravenda:

“TODA AQUELLA CASA con su huerto contiguo de superficie esta unas tres áreas sesenta y siete centiáreas y aquella de ochenta y cuatro metros cuadrados sita en la calle Serrat de la Villa de Roda de Ter número doce, hoy calle del General Carbó número siete, hoy número 20. LINDA por frente o Cierzo con dicha calle por la derecha y Oriente, con honores de Ángela Marondo, por la Izquierda Poniente, con otros de Manuel y por la espalda Mediodía, con otros de José Marondo”.

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 203, llibre 7 de Roda de Ter, foli 212, finca 696.

Càrregues: Hipoteca a favor del Banco Central Hispano Americano, S.A. de conformitat amb inscripció tercera, i novada de conformitat amb inscripció quarta. Sense altres càrregues.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

“Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superficie dos-cents quaranta cinc metres amb cinquanta-tres decímetros quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i

per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"TODA AQUELLA CASA con su huerto contiguo de superficie éste unos ciento veintiún metros cuarenta y siete decímetros cuadrados y aquella de ochenta y cuatro metros cuadrados sita en la calle Serrat de la Villa de Roda de Ter número doce, hoy calle del General Carbó número siete, hoy número 20. LINDA por frente o Cierzo con dicha calle por la derecha y Oriente, con honores de Ángela Marondo, por la Izquierda Poniente, con otros de Manuel y por la espalda Mediodía, con terreno segregado".

5.- Propietat, a parts iguals, dels senyors Manuel Estrella Soriano i Catalina Torres Sánchez:

"Casa compuesta de planta baja, un piso y desván, con su huerto contiguo al fondo, sita en la calle del General Carbó de la villa de Roda de Ter, señalado con el número nueve, que ocupa una superficie de quinientos treinta y siete metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Lindante por su frente, norte, con dicha calle; por la izquierda, entrando Oriente con honores de Casas; por la derecha Poniente con otros de Concepción Sulidares y por el fondo Mediodía, con terreno de José Gallach."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1019, llibre 37 de Roda de Ter, foli 30, finca 1102.

Els hi pertany a títol de compravenda, de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio Combalía Vidiella en data 7 de juny de 1979.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

segregarà de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície dos-cents cinquanta-tres metres amb vint-i-nou decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"Casa compuesta de planta baja, un piso y desván, con su huerto contiguo al fondo, sita en la calle del General Carbó de la villa de Roda de Ter, señalado con el número nueve, que ocupa una superficie de quinientos treinta y siete metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Lindante por su frente, norte, con dicha calle; por la izquierda, entrando Oriente con honores de Casas; por la derecha Poniente con otros de Concepción Sulidares y por el fondo Mediodía, con terreno segregado."

6.- Propietat de la senyora Trinitat Prat Gros:

"URBANA. Una casa de dos cossos, composta de baixos i un primer pis u un hort contigu al darrera de la mateixa casa, assenyalada amb el número vint-i-quatre, situada en el carrer anomenat del General Carbó, de la vila de Roda de Ter, essent la seva superfície de dos-cents metres quadrats –cent metres la casa i cent metres l'hort. Confronta, al front o nord, amb dit carrer; al darrera o sud, amb honors de Maria Baucells; a la dreta, est, amb els de Lluís Puig; i a l'esquerra, oest, amb els de Juan Viladecans."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2122, llibre 104 de Roda de Ter, foli 78, finca 543.

Li pertany a títol de d'herència de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Pedro B. Ortiz Barquero el 22 de juliol de 2013.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Càrregues: A part d'afeccions fiscals, afecta a condició resolutòria de substitució pel cas de morir sense successió, imposada al senyor Josep Jover Malats, segons inscripció 2a de la finca 543.

Circumstàncies rectificatives: La indicada finca té una superfície segons amidament, casa i hort, de 476,03 m², i per tan es demana la inscripció d'aquella major cabuda.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície dos-cents trenta-quatre metres amb cinquanta decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"URBANA. Una casa de dos cossos, composta de baixos i un primer pis u un hort contigu al darrera de la mateixa casa, assenyalada amb el número vint-i-quatre, situada en el carrer anomenat del General Carbó, de la vila de Roda de Ter, essent la seva superfície de dos-cents metres quaranta-un metres cinquanta-tres decímetres quadrats –cent metres la casa i cent quaranta-un metres cinquanta-tres decímetres l'hort. Confronta, al front o nord, amb dit carrer; al darrera o sud, amb finca segregada; a la dreta, est, amb els de Lluís Puig; i a l'esquerra, oest, amb els de Juan Viladecans."

7.- Propietat per parts iguals dels senyors Jose Manuel Villena Gallar i Eva Macià Gili:

"URBANA. Casa habitació, situada en el carrer General Carbó, de la vila de Roda de Ter, senyalada de número tretze, avui vint-i-quatre, amb el seu hort annex en la seva part posterior, la casa medeix cinc

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

metres deu centímetres de façana per nou metres setanta centímetres de profunditat i té una cabuda de quaranta-nou metres quaranta-set decímetres quadrats; i l'hort té cinc metres deu centímetres d'amplada per quaranta-quatre metres trenta centímetres de llarg, amb una cabuda de dos-cents setanta-cinc metres quaranta decímetres quadrats i confronta, al front, nord, amb el carrer de situació; a la dreta entrant, oest, casa del successor de José Comas; esquerra, est, cada, mitjançant paret mitjanera i hort, propi de la senyora Josefa Verdaguer i Pilar Puig; i al fons, sud, amb el rocal del Pont."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2198, llibre 113 de Roda de Ter, foli 166, finca 489

Els hi pertany a títol de compravenda de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor José Vilana Espejo el 2 d'abril de 2004.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície cent trenta-set metres amb trenta-tres decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"URBANA. Casa habitació, situada en el carrer General Carbó, de la vila de Roda de Ter, senyalada de número tretze, avui vint-i-quatre, amb el seu hort annex en la seva part posterior, la casa medeix cinc metres deu centímetres de façana per nou metres setanta centímetres de profunditat i té una cabuda de quaranta-nou metres quaranta-set decímetres quadrats; i l'hort té una cabuda de cent

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

trenta-vuit metres set decímetres quadrats i confronta, al front, nord, amb el carrer de situació; a la dreta entrant, oest, casa del successor de José Comas; esquerra, est, cada, mitjançant paret mitjanera i hort, propi de la senyora Josefa Verdaguer i Pilar Puig; i al fons, sud, amb finca segregada"

8.- Propietat per parts iguals dels senyors Eva Maria Mesquida Dominguez i Francisco Torres Almohaya:

"URBANA; CASA-HABITACIÓN sita en la calle General Carbó de la villa de Roda de Ter, señalada con el número trece bis, hoy número veintiocho, con su huerto anejo a la parte posterior, la casa mide cuatro metros sesenta centímetros de fachada por nueve metros setenta centímetros de profundidad, con una cabida de cuarenta y cuatros metros sesenta y dos centímetros cuadrados; y el huerto mide cuatro metros sesenta centímetros de ancho por cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros de largo, con una cabido de doscientos cuarenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA; frente, norte con la calle de situación; derecha, entrando , oeste con casa mediante pared medianera y huerto; izquierda, oeste, con honores de José Baulenas, y fondo , sur con rocal llamado del Puente."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2396, llibre 138 de Roda de Ter, foli 93, finca 890.

Pertany en quan a una meitat indivisa a la senyora Eva Maria Mesquida Dominguez, a títol d'herència de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor José Vilana Espejo el 18 de juny de 2015; i l'altra meitat al senyor Francisco Torres Almohaya a títol de compravenda de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Álvaro Fernández Piera el 2 de maig de 2007.

Càrregues: A part d'afeccions fiscals, afecta a hipoteca a favor del Banco Santander, S.A. segons inscripció 7a.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

segregarà de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície cent deu metres amb trenta-nou decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"URBANA; CASA-HABITACIÓN sita en la calle General Carbó de la villa de Roda de Ter, señalada con el número trece bis, hoy número veintiocho, con su huerto anejo a la parte posterior, la casa mide cuatro metros sesenta centímetros de fachada por nueve metros setenta centímetros de profundidad, con una cabida de cuarenta y cuatros metros sesenta y dos centímetros cuadrados; y el huerto con una cabida de ciento treinta y ocho metros un decímetro cuadrado. LINDA; frente, norte con la calle de situación; derecha, entrando, oeste con casa mediante pared medianera y huerto; izquierda, oeste, con honores de José Baulenas, y fondo, sur finca segregada."

9a.- Propietat del senyor Ramon Vila Boixader:

"Casa, corral y huerto señalada de número quince en la calle del General Carbó, compuesta de dos cuerpos, bajos y un piso situado en Roda de Ter, lindante al frente con la referida calle, a la derecha entrando con Francisco Puig, hoy Pilar Puig, y a la izquierda con Pedro Puig, hoy María Arimany, y al detrás con José Roca."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2571, llibre 157 de Roda de Ter, foli 58, finca 228.

Pertany al senyor Ramon Vila Boixader a títol d'herència.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.

Circumstàncies rectificatives: La finca segons amidament, té una superfície total, inclosa la casa, de mil cent set metres amb

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

setanta-tres decímetres quadrats, demanant-se la seva constància registral.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície vuit-cents seixanta-dos metres amb noranta decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"Casa, corral y huerto señalada de número quince en la calle del General Carbó, compuesta de dos cuerpos, bajos y un piso situado en Roda de Ter, con una superficie en junto de doscientos cuarenta y cuatro metros ochenta y tres decímetros cuadrados, lindante al frente con la referida calle, a la derecha entrando con Francisco Puig, hoy Pilar Puig, y a la izquierda con Pedro Puig, hoy María Arimany, y al detrás con finca segregada."

9b.- Propietat del senyor Ramon Vila Boixader i del senyor Josep Vila Boixader:

"Extensión de terreno sita en término de Roda de Ter, de superficie una cuartera dos cuartanes equivalentes a cuarenta y dos áreas treinta y una centiáreas, cincuenta y cuatro decímetros, treinta y siete centímetros cuadrados. LINDANTE: al Norte, con terrenos de Francisco Puig, Ramón Vila, Pedro Puig y José Valencia; y Oriente o mediodía y Poniente, con el resto de la finca de que se segrega o sea el Manso Puig."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 840, llibre 31 de Roda de Ter, foli 165, finca 779.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Pertany en quan a una cinquena part al senyor Josep Vila Boixader a títol de lliurament de llegat; i en quan a quatre cinquenes parts indivises al senyor Ramon Vila Boixader, a títol d'herència i lliurament de llegat, de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio de Juan Ortiz en data 17 de setembre de 2015.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.

La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora.

10.- Propietat de la companyia BLUBORD EUROPA, S.L.:

"URBANA: CASA de dos cuerpos, compuesta de bajos y un piso alto, con su corral y huertos contiguos detrás de la misma, señalada con el número diecisiete, y de medida superficial sesenta y cinco metros cuadrados de la casa, treinta y ocho metros cuadrados el corral y ciento veinte metros cuadrados el huerto, sita en la villa de Roda de Ter, y en su calle del General Carbó, y que LINDA: por su frente, Cierzo, con dicha calle; por la izquierda entando, este, con honores de Pedro Verdaguer; por la derecha Oeste, con casa de Ramón Vila; y por el fondo Mediodía, con el mismo Ramón Vila."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2542, llibre 154 de Roda de Ter, foli 112, finca 573.

Li pertany a títol de compravenda de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Francisco Antonio Sánchez el 19 de novembre de 2007.

Càrregues: Afecta a tres hipoteques a favor de la Caja de Ahorros de Granada, avui Banco de Sabadell, S.A. de conformitat amb inscripcions 14a, 15a i 17a; afecta a hipoteca a favor de Banco Mare Nostrum, S.A., avui BANKIA, S.A. de conformitat amb inscripció 21a.

Afecta a dues anotacions preventives d'embargament a favor de l'Hisenda Pública de conformitat amb anotacions D i H.

Circumstàncies rectificatives: La indicada finca té una superfície segons amidament de 502,76 m2, i per tan es demana la inscripció d'aquella major cabuda.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

“Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície dos-cents cinquanta-sis metres amb trenta-cinc decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell.”

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

“URBANA: CASA de dos cuerpos, compuesta de bajos y un piso alto, con su corral y huertos contiguos detrás de la misma, señalada con el número diecisiete, y de medida superficial sesenta y cinco metros cuadrados de la casa, treinta y ocho metros cuadrados el corral, y ciento cuarenta y tres metros cuarenta y un decímetros cuadrados el huerto, que LINDA: por su frente, Cierzo, con dicha calle; por la izquierda entando, este, con honores de Pedro Verdaguer; por la derecha Oeste, con casa de Ramón Vila; y por el fondo Mediodía, con el terreno segregado.”

11.- Propietat de la senyora Pilar Verdaguer Codina:

“Casa de dos cuerpos, compuesta de bajos y un piso con un patio y huerto de detrás y contiguos a la misma, señalada de número diez y nueve, sita en la calle Costa del Ter del General Carbó, de la villa de Roda de Ter, todo lo cual ocupa una superficie rectangular de nueve metros cuarenta centímetros de ancho por cincuenta y dos metros y medio de fondo, o sea de cuatrocientos de ancho y tres metros cincuenta decímetros cuadrados. Lindante, por el frente, Norte con dicha calle; por la izquierda saliendo, poniente con casa y huerto de Pedro Puig; por la derecha, Oriente, con casa y huerto de José

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Valencia, antes de Juan Grabulosa; y por detrás, Mediodía, con tierras del Manso Puig."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 803, llibre 30 de Roda de Ter, foli 141, finca 755.

Li pertany a títol d'herència de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio Combalia Vidiella el 19 de desembre de 1977.

Càrregues: sense càrregues.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície dos-cents setanta-cinc metres amb disset decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est, oest i sud amb terreny incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"Casa de dos cuerpos, compuesta de bajos y un piso con un patio y huerto de detrás y contiguos a la misma, señalada de número diez y nueve, sita en la calle Costa del Ter del General Carbó, de la villa de Roda de Ter, todo lo cual ocupa una superficie de doscientos dieciocho metros treinta y tres decímetros cuadrados. Lindante, por el frente, Norte con dicha calle; por la izquierda saliendo, poniente con casa y huerto de Pedro Puig; por la derecha, Oriente, con casa y huerto de José Valencia, antes de Juan Grabulosa; y por detrás, Mediodía, con finca segregada."

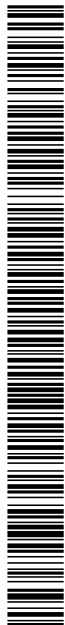
12.- Propietat per meitat indivises a favor de Roxanne Robinson Povedano i Jorge Arévalo Beteta:

"URBANA. Habitatge Unifamiliar situat a Roda de Ter, enfront al carrer General Carbó, número quaranta-quatre, per on té el seu accés i carrer Costa del Ter, número quaranta-sis. Consta de planta baixa, primera i segon, intercomunicades entre sí per escala interior. La planta baixa té una total superfície construïda de dos-cents vint-i-dos metres quadrats, dels que cent tres metres quadrats estan destinats a vivenda degudament distribuïda en diverses dependències i la resta no té un ús específic. La planta primera, té una total superfície construïda de cent setanta-tres metres quadrats, dels que cent tres metres quadrats estan destinats a vivenda. Degudament distribuïts i la resta no té un ús específic. I la planta segona, destinada a vivenda degudament distribuïda en diverses dependències, té una total superfície construïda de cent tres metres quadrats. Edificat sobre una parcel·la de terreny, de superfície cinc-cents noranta-nou metres i vint-i-cinc decímetres quadrats, ocupats per l'edificació la superfície de dos-cents vint-i-dos metres quadrats, estant la resta destinats a pati o jardí posterior. Confronta, en conjunt, agafant com a front el carrer General Carbó: al front, part amb dit carrer de situació i part amb finques número quaranta-vuit i cinquanta del carrer Costa del Ter; a la dreta entrant, amb carrer General Carbó; a l'esquerra, part amb finques números quaranta-vuit i cinquanta del carrer Costa del Ter i part amb finca que dóna front a dit carrer propietat del senyor Antonio Vila Boix; i al fons part amb finca número trenta del mateix carrer de situació i part amb finca que dóna front a aquest carrer propietat de la senyora Pilar Verdaguer Codina".

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2185, llibre 112 de Roda de Ter, foli 110, finca 298.

Els hi pertany a títol de compravenda de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari Antonio de Juan Ortiz en data 3 de juny de 2016.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.



Circumstàncies rectificatives: La indicada finca té una superfície segons amidament de 788,60 m2, i per tan es demana la inscripció d'aquella major cabuda.

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície quatre-cents vuitanta-sis metres vuitanta cinc decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finca de procedència; i per l'est amb camí de Santa Magdalena, i per l'oest i sud amb terrenys incorporats a la reparcel·lació del Pla de Millora Puigvell."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

"URBANA. "URBANA. Habitatge Unifamiliar situat a Roda de Ter, enfront al carrer General Carbó, número quaranta-quatre, per on té el seu accés i carrer Costa del Ter, número quaranta-sis. Consta de planta baixa, primera i segon, intercomunicades entre sí per escala interior. La planta baixa té una total superfície construïda de dos-cents vint-i-dos metres quadrats, dels que cent tres metres quadrats estan destinats a vivenda degudament distribuïda en diverses dependències i la resta no té un ús específic. La planta primera, té una total superfície construïda de cent setanta-tres metres quadrats, dels que cent tres metres quadrats estan destinats a vivenda. Degudament distribuïts i la resta no té un ús específic. I la planta segona, destinada a vivenda degudament distribuïda en diverses dependències, té una total superfície construïda de cent tres metres quadrats. Edificat sobre una parcel·la de terreny, de superfície tres-cents un metres setanta-cinc decímetres quadrats, ocupats per l'edificació la superfície de dos-cents vint-i-dos metres quadrats, estant la resta destinats a pati o jardí posterior. Confronta, en conjunta, agafant com a front el carrer General Carbó: al front, part

amb dit carrer de situació i part amb finca segregada; a la dreta entrant, amb carrer General Carbó; a l'esquerra, amb finca segregada; i al fons part amb finca número trenta del mateix carrer de situació i part amb finca que dóna front a aquest carrer propietat de la senyora Pilar Verdaguer Codina".

13.- Propietat del senyor Lluís Planas Panades:

"URBANA. Huerto sita en Roda de Ter, en la calle Costa del Ter, número cuarenta y ocho, de extensión superficial ochenta y cinco metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: a Oriente, con el camino de Sau; a Mediodía, con Juan Fontseré; a Poniente, con casa de María Minoves; y al Norte, con José Valencia o sucesores."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1802, llibre 76 de Roda de Ter, foli 109, finca 680.

Pertany al senyor Lluís Planas Panades a títol compravenda.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de 86,78 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

14.- Propietat dels senyors Juan Prat Teixidó i Leonor Viñolas Grabulosa, per meitats indivises:

a) "PORCION DE TERRENO huerto, sito en término de Roda de Ter, lugar Costa del Ter, de figura rectangular aproximadamente y de superficie ciento noventa metros noventa y nueve decímetros cuadrados, a razón de nueve metros cuarenta centímetros de frente o ancho por unos veinte metros treinta centímetros de profundidad media. LINDANTE por el frente, con el camino de Santa Magdalena o de Sau, o sea por el Este; por la derecha entrando, Norte, con Juan Fontseré; por la izquierda, Sur, con viuda Rovira o Camilo Crous, hoy finca de los propios compradores; y por detrás Oeste, con terrenos del Manso Puig."

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1225, llibre 46 de Roda de Ter, foli 178, finca 1.691.

Pertany als senyors Juan Prat Teixidó i Leonor Viñolas Grabulosa, per meitats indivises, amb pacte de supervivència, i a títol de compravenda.

Càrregues: sense càrregues.

La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora.

b) "UNA PORCIÓN DE HUERTO, sita en el término de Roda de Ter y lugar llamado cuesta del Ter, que ocupa una superficie de ochenta y ocho metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Lindante al norte, con resto de finca de que se segregó; a poniente, con María Minoves; a Mediodía, con huerto de Ramón Grabalosa; y Oriente, con el camino que dirige a Sau."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1704, llibre 69 de Roda de Ter, foli 112, finca 675.

Els hi pertany a títol de compravenda, amb pacte de supervivència, de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor José Maria Hernanz Cano el 1o d'octubre de 1988.

Càrregues: Lliure de càrregues.

La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora.

c) "HUERTO de superficie unas tres áreas, sito en la villa de Roda. LINDA: por Oriente con el camino que va de la calle del Serrat o Cuesta del Ter, al camino de Sau; por Mediodía, con huerto de Francisco Estebanell; por poniente con honores del Manso Puig; y por norte, con huerto de Ignacio Maciá."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 803, llibre 30 de Roda de Ter, foli 52, finca 748.

Els hi pertany a títol de compravenda amb pacte de supervivència de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio Combalia Vidiella el 12 d'agost de 1988.

Càrregues: sense càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

256,75 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

15.- Propietat del senyor Francisco Estabanell Raventós:

"RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, huerto de extensión superficial trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados, sito en el camino de Santa Magdalena de Roda de Ter. LINDA: por norte con huerto de Dolores Ricart; por sur y oeste, con honores de Felipe Luis Pujol Calderó; y por el este, con el indicado camino de Santa Magdalena."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1802, llibre 76 de Roda de Ter, foli 130, finca 571.

Li pertany a títol de donació de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Luis Fort López-Barajas el 10 de desembre de 1992.

Càrregues: sense càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de 653,10 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

16.- Propietat del senyor Josep Puigdollers Viladecas:

"URBANA. Un hort situat al terme de Roda de Ter, i que mesura uns vint-i-quatre metres i mig de llarg per uns cinc metres d'ampla, el que fa una superfície de cent vint-i-dos metres cinquanta decímetres quadrats. Confronta: per Orient i Ponent, amb hort de Jaime Miró; per migdia amb el Mas Puig; i pel Nord, amb honors dels successors de Pablo Mas."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2522, llibre 153 de Roda de Ter, foli 55, finca 555.

Pertany al senyor a títol d'herència.

Càrregues: dret d'usdefruit vitalici a favor de Rosa Viladecas Masoliver per mentre es conservi vídua amb la relevació de l'obligació de prestar fiança i facultant-la a més per a que pugui disposar dels

béns a títol onerós i pels actes intervius en cas de necessitat, deixant al sol arbitri de la legatària la determinació de l'esmentat estat, segons resulta de la inscripció 8a de la finca 555 al foli 55 del volum 2522. Sense altres càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de 216,57 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

17.- Propietat de la senyora Maria Asunción Font Datzira (abans Joaquim Font Sala i Mercedes Datzira Ribé):

"RUSTICA.- HUERTO sito en Roda de Ter, que mide veinticuatro metros cuatro centímetros cincuenta y dos milímetros de largo por cuatro metros cincuenta y dos centímetros cincuenta milímetros de ancho. Lindante: por oriente y poniente, con el resto de la finca de la que se segrega; por mediodía, con el Manso Puig; y por el norte, con los honores de don Pablo Mas."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 702, llibre 26 de Roda de Ter, foli 232, finca 642.

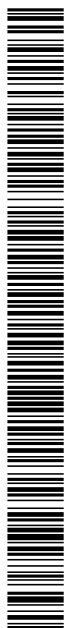
Li pertany a títol d'herència.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de 149,55 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

18.- Propietat de Santiago Garcia Prades i Mercedes Funes Labrador:

"URBANA: Huerto situado en el término de Roda de Ter, ocupando la superficie de unas cincuenta y una centiáreas, poco más o menos. LINDANTE a Oriente y Mediodía, con tierras de la heredad Puig del mismo término municipal de Roda de Ter; Poniente, con el huerto del sucesor de G. Parramon; y al Norte, con el mismo huerto, mediante un pequeño camino."



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 2322, llibre 128 de Roda de Ter, foli 92, finca 370.

Els hi pertany, subjecte al règim econòmic legal aragonés a títol de compravenda de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Enric Costa Pagés el 4 de juliol de 1990, i resolució del Jutjat de 1a Instància 4 de Vic.

Càrregues: Lliura de càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de 265,81 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

19.- Propietat de la senyora Emília Gallach Serrabassa:

"Huerto sito en Roda de Ter y punto conocido por terrenos de Casa Puig, de superficie un mesurón, igual a setenta y cinco centiáreas y cincuenta y seis decímetros cuadrados; lindante por Oriente, Mediodía y Poniente, con los señores Roca de Manlleu; y por Norte con finca de los señores Baucells."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1225, llibre 46 de Roda de Ter, foli 194, finca 1695.

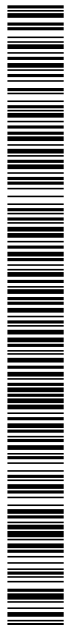
Li pertany a títol d'herència de conformitat amb escriptura autoritzada pel notari senyor Antonio Combalia Vidiella el 17 de febrer de 1975.

Càrregues: usdefruit a favor de la senyora Ramona Serrabassa Rovira. Sense altres càrregues.

Circumstàncies rectificatives: La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora, i la superfície segons amidament és de 138,59 m², superfície que no concorda amb la registral i per això es demana la seva rectificació.

20.- Propietat de la companyia MASAMIJOMI, S.L:

"Heretat anomenada Mas Puig, situada en el terme de Roda de Ter, que es compona d'una casa que porta el mateix nom del mas i les



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

terres de cultiu, erm i rocal de superfície cinc-cents cinc mil tres-cents noranta-dos metres noranta-set decímetres quadrats. Limita, Orient, part amb porció venuda a l'Ajuntament, part amb propietat de cohereus de Fàbregas i Simó, part amb honors de Lluís de Descatllar i altres de Jacinto Balmes i Part amb finca segregada; per Migdia, part amb honors del mateix Descatllar i part amb finca segregada: per Ponent, part amb el carrer anomenat de la Creu, i part amb honors de Pablo Roma i part amb el Manso Macià; i pel nord, part amb l'esmentada porció venuda a l'Ajuntament de Roda de Ter, part amb terres del mas Manjó, part amb altres de Pedro Roca i part amb els carrer del Serrat del Puig."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1600, llibre 61 de Roda de Ter, foli 105, finca 102.

Pertany a la companyia MASAMIJOMI, SL. per aportació de conformitat amb escriptura autoritzada el data 26 de juliol de 2007 pel notari amb residència a Manlleu senyor Enrique Pérez Menció.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals

Segregació: La finca relacionada és aportada parcialment a la reparcel·lació, i vindrà incorporada en aquest projecte la que es segregará de l'abans descrita, per formar nova finca, de conformitat amb la següent descripció:

"Peça de terreny situada en l'àmbit del Pla de Millora el Puigvell, de superfície trenta-vuit mil vuit-cents trenta-sis metres amb seixanta-nou decímetres quadrats; Confronta, al nord amb finques incorporades al projecte de reparcel·lació i en part amb el camí de Santa Magdalena; a l'est part amb resta de finca matriu i part amb finca dels senyors Blanco; al sud amb el camí dels Molins, i mitjançant aquest amb resta de finca matriu i part amb finca dels senyors Blanco; i a l'oest amb el carrer del Puig."

La finca matriu, una vegada practicada l'anterior segregació, veurà reduïda la seva superfície en la part segregada amb la següent descripció:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"Heretat anomenada Mas Puig, situada en el terme de Roda de Ter, que es compon d'una casa que porta el mateix nom del mas i les terres de cultiu, erm i rocal de superfície quatre-cents seixanta-sis mil cinc-cents cinquanta-sis metres vint-i-vuit decímetres quadrats. Limita, Orient, part amb porció venuda a l'Ajuntament, part amb propietat de cohereus de Fàbregas i Simó, part amb honors de Lluís de Descatllar i altres de Jacinto Balmes i Part amb finca segregada; per Migdia, part amb honors del mateix Descatllar i part amb finca segregada: per Ponent, part amb el carrer anomenat de la Creu, i part amb honors de Pablo Roma i part amb el Manso Macià; i pel nord, part amb l'esmentada porció venuda a l'Ajuntament de Roda de Ter, part amb terres del mas Manjo, part amb altres de Pedro Roca i part amb terrenys segregat."

21.- Propietat a parts iguals dels senyors José Maria Blanco Estebanell i Antonio Blanco Zambrano:

"PARCELA de terreno en Roda de Ter, de forma rectangular que mide veintidós metros de frente o ancho por noventa y cinco metros de profundidad, siento por tanto su superficie de dos mil noventa metros cuadrados. Lindante por el frente, con la llamada carretera dels Molins; por la izquierda entrando, con finca matriz de que procede, mediante camino particular de la misma; y por los restantes vientos con la misma finca matriz. Dentro de cuya finca existe una NAVE o cubierto que consta solo de planta baja y mide dieciséis metros de ancho o frente, por cien metros de fondo, o sea una superficie de ochocientos metros cuadrados. Radica en la parte de la izquierda entrando del solar y dista diez metros su fachada de la línea del frente del mismo. La parte no ocupada por tal edificación está destinada a patio y se halla situada parte delante de la construcción, parte a la derecha entrando y en su mayor parte al detrás."

Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Vic, al tom 1704, llibre 69 de Roda de Ter, foli 119, finca 1147.

Els hi pertany a títol d'adjudicació en procediment executiu 61/94.

Càrregues: sense càrregues a part d'afeccions fiscals.

La finca ve inclosa en la seva totalitat en el Pla de Millora.

22.- Propietat de l'Ajuntament de Roda de Ter, com a béns demaniaus, destinats a vialitat:

Es demanda expressament la immatriculació de la següent finca, constituïda per terrenys destinats a camí preexistent al desenvolupament urbà resultant de la present actuació:

"Extensió de terreny, de superfície cent vuitanta-cinc metres vint-i-cinc decímetres quadrats que constitueix la part del camí de Santa Magdalena inclòs en l'àmbit del Pla de Millora del Puigvell, i que confronta al nord, est i sud amb el mateix camí i a l'oest amb terrenys inclosos en aquest Pla de Millora."

Simultàniament a la inscripció del projecte de reparcel·lació es demana el tancament registral de l'anterior finca, per a substituir-se per la destinada a vialitat de les de resultat d'aquest projecte.

23.- Propietat de l'Ajuntament de Roda de Ter, com a béns demaniaus, destinats a vialitat:

Es demanda expressament la immatriculació de la següent finca, constituïda per terrenys destinats a camí preexistent al desenvolupament urbà resultant de la present actuació:

"Extensió de terreny, de superfície tres-cents trenta-vuit metres trenta-vuit decímetres quadrats que constitueix la part del camí de Can Molins inclòs en l'àmbit del Pla de Millora del Puigvell, i que confronta al oest, est i sud amb el mateix camí i al nord amb terrenys inclosos en aquest Pla de Millora."

Simultàniament a la inscripció del projecte de reparcel·lació es demana el tancament registral de l'anterior finca, per a substituir-se per la destinada a vialitat de les de resultat d'aquest projecte.

2.3- Càrregues preexistents.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

A- Incompatibles amb el planejament.

No hi ha càrregues incompatibles amb el planejament.

B- Compatibles, que es traslladen a la finca de resultat.

Es demana el trasllat de les afeccions fiscals i reals vigents a les finques de resultat del mateix titular; excepte les caducades de les quals es demana expressament la seva cancel·lació.

2.4- Quantia dels drets**A- Percentatge de participació de cada propietari.**

De conformitat amb l'apartat C de la introducció, i per acord unànim de la Junta de Compensació, i a tenor de l'article 133 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el dret dels propietaris serà proporcional a valor de les finques aportades, fixant aquella valoració a tenor del valor m² de les finques originàries respectives.

Percentatge de participació de cada propietari:

PROPIETARI	%PARTICIPACIÓ	VALOR SÒL	VALOR
	SUP.INICIAL	BRUTA SÒL	
1-RAMONA AUTET PARÉ-JORGE CODINA AUTET	256,93	0,50%	5912,29
2-JUAN I JOSE MARIA JUTGLAR PUIG	747,64	1,45%	17204,16
3- DOLORES SALES BALLACH	397,04	0,77%	9136,40
4-JOSE EXPOSITO VILAR I IMMACULADA ESTRADA COSTA	245,53	0,48%	5649,96
5-MANUEL ESTRELLA SORIANO I CATALINA TORRES	253,29	0,49%	5828,53
6-JOSE COMAS SERRAT	234,5	0,46%	5396,15
7-JOSE M.VILLENA GALLAR I EVA MACIA GILLI	137,33	0,27%	3160,14
8-FRANCISCO TORRES AMOHAYA I EVA M. MESQUIDA	110,39	0,21%	2540,22
9- RAMON I JOSEP VILA BOIXADER	5094,44	9,90%	117229,63
10-BLUBORD EUROPA S.L.	256,35	0,50%	5898,94
11-PILAR VERDAGUER CODINA	275,17	0,53%	6332,02



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

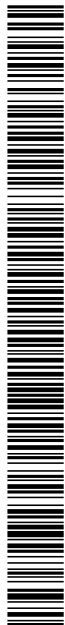
PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

12-ROXANNE ROBINSON I JORGE ARÉVALO	486,85	0,95%	11203,05
13-LLUÍS PLANAS PANADES	86,78	0,17%	1996,92
14-JOAN PRAT TEIXIDO	536,56	1,04%	12346,94
15-FRANCISCO ESTEBANELL RAVENTÓS	653,1	1,27%	15028,67
16-ROSA VILADENCAS MASOLIVER	216,57	0,42%	4983,55
17-MARIA ASUNCION FONT DATZIRA	149,55	0,29%	3441,34
18-SANTIAGO GARCIA PRADES I MERCEDES FUNES	265,81	0,52%	6116,63
19-EMILIA GALLACH RAMONA SERRABASSA	138,59	0,27%	3189,13
20-MASAMIJOMI S.L.	38836,69	75,46%	893682,28
21-JOSE MARIA BLANCO I ANTONIO BLANCO	2090	4,06%	48093,59
TOTAL	51469,11	100,00%	1184370,54



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 62 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"



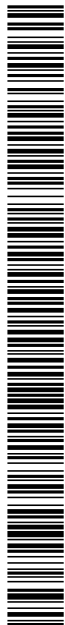
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Document III. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES
RESULTANTS.

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 64 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

3.1- Descripció de les finques resultants de l'actuació.

Les finques de resultat de l'ordenació i de l'actuació urbanística a desenvolupar, que es recullen en el corresponent plànol d'ordenació número 5, que forma part d'aquest projecte de reparcel·lació, són les següents, fent constar que totes les dimensions que s'enumeren han estat preses sobre el mateix plànol i, per això, són aproximades.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 1.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 1 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est i al nord amb zona verda; i al sud amb parcel·la de resultat 2,"

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

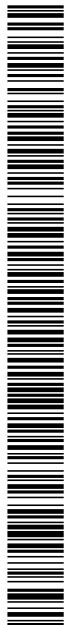
Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 2.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 2 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est amb zona verda; al nord amb parcel·la de resultat 1; i al sud amb parcel·la de resultat 3."



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 3.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 3 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est amb zona verda; al nord amb parcel·la de resultat 2; i al sud amb parcel·la de resultat 4."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 4.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 4 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est amb zona verda; al nord amb parcel·la de resultat 3; i al sud amb zona verda.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 5.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 5 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est i al nord amb zona verda; i al sud amb parcel·la de resultat 6,”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 6.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 6 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est amb zona verda; al nord amb parcel·la de resultat 5; i al sud amb parcel·la de resultat 7."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 7.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 7 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; a l'oest amb carrer de situació; a l'est amb zona verda; al nord amb parcel·la de resultat 6; i al sud amb zona verda."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350 m² de sostre.

Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 8.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 8 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de quatre-cents vuitanta-tres metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA; al nord i est amb carrer de situació; a l'oest amb parcel·les de resultat del mateix projecte de reparcel·lació números 14, 15, 16, 17 i en part 18; i al sud amb parcel·la de resultat 9."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 338,63 m² de sostre.
Valor: 12.860,97 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,06 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,17 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 32.789,44 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 9.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 9 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; al nord amb parcel·la de resultat 8; a l'est amb carrer de situació; a l'oest amb parcel·les de resultat del mateix projecte de reparcel·lació números 19 i 20 i en part 18 i 21; i al sud amb parcel·la de resultat 10."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350,00 m² de sostre.
Valor: 13.292,99 Euros.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 10.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 10 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; al nord amb parcel·la de resultat 9; a l'est amb carrer de situació; a l'oest amb parcel·les de resultat del mateix projecte de reparcel·lació números 22 i 23 i en part 21; i al sud amb parcel·la destinada a equipaments públics."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350,00 m² de sostre.
Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 11.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 11 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; al nord terreny

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

destinat a equipaments públics; a l'est amb carrer de situació; a l'oest amb parcel·les de resultat del mateix projecte de reparcel·lació números 24 i 25 i en part 26; i al sud amb parcel·la de resultat 12."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350,00 m² de sostre.
Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 12.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 12 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents metres quadrats. CONFRONTA; al nord amb parcel·la de resultat 11; a l'est amb carrer de situació; a l'oest amb parcel·les de resultat del mateix projecte de reparcel·lació números 27 i 28 i en part 26 i 29; i al sud amb parcel·la de resultat 13."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 350,00 m² de sostre.
Valor: 13.292,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,09 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,21 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 33.890,90 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 13.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 13 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cinc-cents vuitanta-sis metres divuit decímetres quadrats. CONFRONTA; al nord amb parcel·la de resultat 12; a l'est i sud amb carrer de situació; i a l'oest amb parcel·les de resultat del mateix projecte de reparcel·lació números 30, 31, 32 i 33 i en part 29."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 410,33 m² de sostre.
Valor: 15.584,17 Euros.

Li correspon un percentatge del 1,28 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 1,42 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 39.732,33 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 14.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 14 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrer A i B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents seixanta-set metres cinquanta-nou decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb carrer A; a l'est amb parcel·la de resultat número 8; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 15."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 15.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 15 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 14; a l'est amb parcel·la de resultat número 8; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 16."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 16.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 16 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 15; a l'est amb parcel·la de resultat número 8; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 17."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓPLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 17.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 17 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 16; a l'est amb parcel·la de resultat número 8; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 18."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 18.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 18 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 17; a l'est amb parcel·les de resultat números 8 i 9; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 19."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

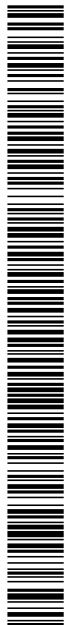
FINCA DE RESULTAT NÚMERO 19.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 19 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 18; a l'est amb parcel·la de resultat número 9; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 20."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 20.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 20 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 19; a l'est amb parcel·la de resultat número 9; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 21."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 21.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 21 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 20; a l'est amb parcel·les de resultat números 9 i 10; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 22."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 22.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 22 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 21; a l'est amb parcel·la de resultat número 10; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 23."

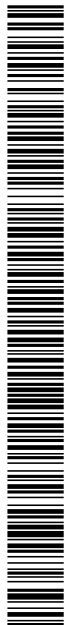
Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 23.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 23 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 22; a l'est amb parcel·la de resultat número 10; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la destinada a equipaments públics."



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 24.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 24 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la destinada a equipaments públics; a l'est amb parcel·la de resultat número 11; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 25."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

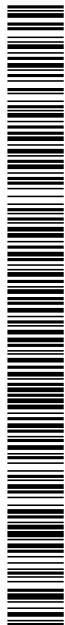
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 25.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 25 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 24; a l'est amb parcel·la de resultat número 11; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 26."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 26.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 26 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 25; a l'est amb parcel·les de resultat números 11 i 12; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 27."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 27.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 27 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 26; a l'est amb parcel·la de resultat número 12; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 28."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 28.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 28 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 27; a l'est amb parcel·la de resultat número 12; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 29."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 29.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 29 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 28; a l'est amb parcel·les de resultat números 12 i 13; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 30."

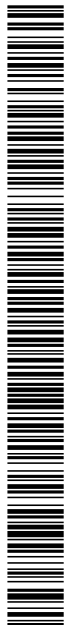
Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 30.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 30 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 29; a l'est amb parcel·la de resultat



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

número 13; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 31.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 31.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 31 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 30; a l'est amb parcel·la de resultat número 13; a l'oest amb carrer B; al sud amb parcel·la de resultat número 32.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 32.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 32 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 31; a l'est amb parcel·la de resultat número 13; a l'oest amb carrer B; al sud amb de parcel·la resultat número 33."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 33.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 33 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B i al carrer dels Molins, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents trenta-cinc metres cinquanta-tres decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat número 32; a l'est amb parcel·la de resultat número 13; a l'oest amb carrer B; al sud amb carrer dels Molins."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 34.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 34 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers A i B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents cinquanta-cinc metres vuitanta-sis decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb carrer A; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 57; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 35."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 35.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 35 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 34; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 57; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 36."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 36.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 36 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 35; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 58; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 37."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

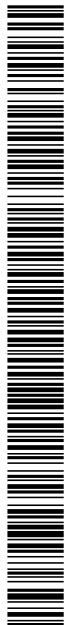
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 37.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 37 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 36; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 59; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 38."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 38.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 38 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 37; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 60; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 39."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 39.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 39 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres amb cinquanta-nou decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 38; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 61; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 40."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 40.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 40 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres amb cinquanta-nou decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 39; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 62; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 41."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 41.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 41 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 40 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 63; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 42."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 42.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 42 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 41 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

de resultat 64; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 43.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 43.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 43 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 42; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 65; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 44.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 44.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 44 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 43; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 66; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 45."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 45.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 45 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 44; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 67; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 46."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 46.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 46 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 45 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 68; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 47."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 47.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 43 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 46; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 69; i al sud amb parcel·la amb zona verda."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 48.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 48 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb zona verda; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 70; i al sud amb parcel·la de resultat número 49."

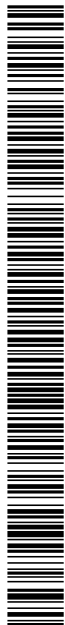
Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 49.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 49 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 48; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

de resultat 71; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 50.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 50.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 50 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 49; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 72; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 51.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 51.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 51 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 50; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 73; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 52."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 52.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 52 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 51; a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 74; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 53."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 53.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 53 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 52 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 75; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 54."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 54.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 54 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 53 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 76; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 55."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 55.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 55 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 54 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 77; i al sud amb parcel·la de resultat del mateix projecte número 56."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 56.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 56 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer B i al carrer dels Molins, sense número



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

assenyalat, i una superfície de dos-cents trenta-dos metres seixanta-quatre decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 55 a l'est amb el carrer B; a l'oest amb parcel·la de resultat 77; i al sud amb carrer dels Molins."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 57.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 57 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A i carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents quaranta-quatre metres cinquanta-tres decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb carrer A; a l'est amb parcel·les de resultat números 34 i 35; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 58."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 58.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 58 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 57; a l'est amb parcel·la de resultat número 36; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 59."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 59.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 59 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 58; a l'est amb parcel·la de resultat número 37; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 60."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 60.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 60 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 59; a l'est amb parcel·la de resultat número 38; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 61."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 61.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 61 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 60; a l'est amb parcel·la de resultat número 39; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 62."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 62.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 62 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 61; a l'est amb parcel·la de resultat número 40; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 63."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 63.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 63 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 62; a l'est amb parcel·la de resultat número 41; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 64."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 64.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 64 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 63; a l'est amb parcel·la de resultat número 42; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 65."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 65.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 65 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

parcel·la de resultat 64; a l'est amb parcel·la de resultat número 43; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 66.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 66.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 66 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 65; a l'est amb parcel·la de resultat número 44; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 67.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 67.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 67 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 66; a l'est amb parcel·la de resultat número 45; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 68."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 68.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 68 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 67; a l'est amb parcel·la de resultat número 46; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 69."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 69.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 69 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 68; a l'est amb parcel·la de resultat número 47; a l'oest amb carrer C; i al sud amb zona verda."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 70.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 70 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb zona verda; a l'est amb parcel·la de resultat número 48; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 71."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 71.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 71 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 70; a l'est amb parcel·la de resultat número 49; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 72."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 72.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 72 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 71; a l'est amb parcel·la de resultat número 50; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 73."

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 73.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 73 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 72; a l'est amb parcel·la de resultat número 51; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 74."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.

Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 74.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 74 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

superfície de dos-cents setze metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 73; a l'est amb parcel·la de resultat número 52; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 75.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 75.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 75 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 74; a l'est amb parcel·la de resultat número 53; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 76.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 76.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 76 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, sense número assenyalat, i una superfície de cent quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 75; a l'est amb parcel·la de resultat número 54; a l'oest amb carrer C; i al sud amb parcel·la de resultat número 77."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 77.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 77 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C i al carrer dels Molins, sense número assenyalat, i una superfície de dos-cents setanta cinc metres noranta-set decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 76; a l'est amb parcel·les de resultat números 55 i 56; a l'oest amb carrer C; i al sud amb carrer dels Molins."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 252,00 m² de sostre.
Valor: 9.739,26 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,80 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,89 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.830,56 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 78.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 78 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb zona verda; a l'oest amb parcel·la de resultat 79; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 79.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 79 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 78; a l'oest amb parcel·la de resultat 80; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 80.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 80 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 79; a l'oest amb parcel·la de resultat 81; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 81.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 81 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

parcel·la de resultat 80; a l'oest amb parcel·la de resultat 82; i al sud amb carrer A.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 82.

“URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 82 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 81; a l'oest amb parcel·la de resultat 83; i al sud amb carrer A.”

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 83.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 83 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 82; a l'oest amb parcel·la de resultat 84; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 84.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 84 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 83; a l'oest amb parcel·la de resultat 85; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 85.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 85 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 84; a l'oest amb parcel·la de resultat 86; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 86.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 86 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 85; a l'oest amb parcel·la de resultat 87; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 87.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 87 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 86; a l'oest amb parcel·la de resultat 88; i al sud amb carrer A."

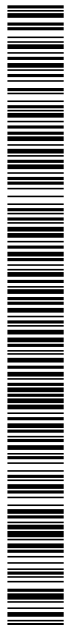
Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afectada amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afectada al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 88.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 88 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 87; a l'oest amb parcel·la de resultat 89; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 89.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 89 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 88; a l'oest amb parcel·la de resultat 90; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 90.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 90 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 89; a l'oest amb parcel·la de resultat 91; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 91.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 91 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers A i C, sense número assenyalat, i una superfície de cent seixanta-dos metres amb vuitanta decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb terrenys externs al Pla de Millora; a l'est amb parcel·la de resultat 90; a l'oest carrer C; i al sud amb carrer A."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 244,20 m² de sostre.
Valor: 9.437,81 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,78 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 24.062,00 Euros, que es

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 92.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 92 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C i al carrer del General Carbó, i una superfície de cent dos metres amb noranta-dos decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb carrer del General Carbó; a l'est amb carrer C; a l'oest amb terrenys externs al Pla de Millora; i al sud amb parcel·la de resultat 93."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 216,00 m² de sostre.
Valor: 8.347,94 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,69 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,76 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 21.283,34 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 93.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 93 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, i una superfície de cent quaranta-un metres amb sis decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 92; a l'est amb carrer C; a l'oest amb terrenys externs al Pla de Millora; i al sud amb parcel·la de resultat 94."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 216,00 m² de sostre.
Valor: 8.347,94 Euros.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Li correspon un percentatge del 0,69 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,76 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 21.283,34 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 94.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 94 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C, i una superfície de cent seixanta-sis metres amb noranta-un decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 93; a l'est amb carrer C; a l'oest amb terrenys externs al Pla de Millora; i al sud amb parcel·la de resultat 95."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 216,00 m² de sostre.
Valor: 8.347,94 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,69 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,76 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 21.283,34 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 95.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 95 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C i al carrer del Puig, i una superfície de cent cinquanta-vuit metres amb seixanta decímetres quadrats.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 94; a l'est amb carrer C; a l'oest amb carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat 96."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 216,00 m² de sostre.

Valor: 8.347,94 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,69 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,76 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 21.283,34 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 96.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 96 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers C i D del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cent cinquanta metres amb vint-i-nou decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 95; a l'est amb carrer C; a l'oest amb carrer del Puig; i al sud carrer E."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 216,00 m² de sostre.

Valor: 8.347,94 Euros.

Li correspon un percentatge del 0,69 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 0,76 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 21.283,34 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 97.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 97 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers C i E del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cinc-cents dos metres amb seixanta-sis decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb el carrer E del Pla de Millora; a l'est amb carrer C del mateix Pla; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat número 98."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.
Valor: 31.375,91 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,58 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 2,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 79.993,87 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 98.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 98 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cinc-cents quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb la parcel·la de resultat 97; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat número 99."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.
Valor: 31.375,91 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,58 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 2,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 79.993,87 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 99.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 99 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cinc-cents quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb la parcel·la de resultat 98; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat número 100."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.

Valor: 31.375,91 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,58 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 2,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 79.993,87 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 100.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 100 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers C del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cinc-cents quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb la parcel·la de resultat 99; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat número 101."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.

Valor: 31.375,91 Euros.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Li correspon un percentatge del 2,58 del total dels drets que s'adjudiquen, i un percentatge del 2,86 de les despeses i càrregues d'urbanització.

Als efectes previstos al Decret Legislatiu 1/2010 aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de 79.993,87 Euros, que es correspon a la seva participació en els costos estimats d'urbanització i gestió del pla de millora; i queda igualment afecta al pagament, en el seu dia, del saldo del compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 101.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 101 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers C del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cinc-cents quatre metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb la parcel·la de resultat 100; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat número 102."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.
Valor: 29.383,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,42 del total dels drets que s'adjudiquen.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 102.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 102 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers C i D del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de quatre-cents vuitanta-vuit metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb la parcel·la de resultat 101; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb el carrer D del Pla de Millora."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.
Valor: 29.383,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,42 del total dels drets que s'adjudiquen.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 103.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 103 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers C i D del Pla de Millora i al carrer del Puig, i una superfície de cinc-cents trenta metres quadrats. CONFRONTA: al nord en part amb el carrer D del Pla de Millora i en part amb parcel·la 105 destinada a serveis tècnics; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb parcel·la de resultat número 104."

Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.

Valor: 29.383,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,42 del total dels drets que s'adjudiquen.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 104.

"URBANA.- Parcel·la de terreny edificable situada a Roda de Ter, assenyalada amb el número 104 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer C del Pla de Millora i als carrer del Puig i dels Molins, i una superfície de sis-cents vint-i-dos metres setze decímetres quadrats. CONFRONTA: al nord amb parcel·la de resultat 103; a l'est amb carrer C del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer del Puig; i al sud amb el carrer dels Molins."

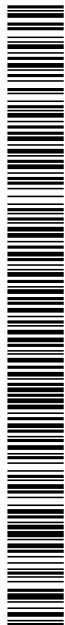
Sobre la finca descrita poden construir-se un total de 672,00 m² de sostre.

Valor: 29.383,99 Euros.

Li correspon un percentatge del 2,42 del total dels drets que s'adjudiquen.

SERVEIS TÈCNICS**FINCA DE RESULTAT NÚMERO 105.**

"URBANA.- Parcel·la de terreny de trenta metres quadrats de superfície, destinada a serveis tècnics, assenyalada amb el número 105 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer D



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

del Pla de Millora, i una superfície trenta metres quadrats. CONFRONTA: al nord amb el carrer D del Pla de Millora; i a l'est, oest i sud amb la parcel·la de resultat 103.”

Valor: 30,00 Euros.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 106.

“URBANA.- Parcel·la de terreny de trenta metres quadrats de superfície, destinada a serveis tècnics, assenyalada amb el número 106 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana al carrer A del Pla de Millora, i una superfície de trenta metres quadrats. CONFRONTA: a part del carrer de situació pels altres tres costats amb terreny destinada a espais lliures, finca de resultat 108.”

Valor: 30,00 Euros.

EQUIPAMENTS PÚBLICS

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 107.

“URBANA.- Parcel·la de terreny destinada a equipaments públics, assenyalada amb el número 107 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana “El Puigvell”, amb façana als carrers A i B del Pla de Millora, i una superfície de dos mil seixanta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: a l'est amb el carrer A del Pla de Millora; a l'oest amb el carrer B del mateix Pla; al nord amb parcel·les de resultat números 10 i 23; i al sud amb parcel·les de resultat números 11 i 24.”

Valor: 2.064 Euros.

ESPAIS LLIURES

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 108.

“URBANA.- Parcel·la de terreny destinada a zona verda espais lliures, assenyalada amb el número 108 de la reparcel·lació del Pla de Millora



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Urbana "El Puigvell", amb façana al carrer A del Pla de Millora, i una superfície de tretze mil setanta-nou metres quadrats. CONFRONTA: a l'est en part amb el camí de Santa Magdalena i en part amb terrenys externs al Pla de Millora; al sud amb el camí dels Molins; a l'oest, en part amb el carrer A del Pla de Millora i en part amb parcel·les de resultat números 78, 106, 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 de la reparcel·lació; i al nord amb terrenys externs al Pla de Millora."

Valor: 13.079 Euros.

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 109.

"URBANA.- Parcel·la de terreny destinada a zona verda espais lliures, assenyalada amb el número 109 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", amb façana als carrers B i C del Pla de Millora, i una superfície de dos mil seixanta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: a l'est amb el carrer B del Pla de Millora; al sud, amb parcel·les de resultat números 70 i 48; a l'oest amb el carrer C del Pla de Millora; i al nord amb parcel·les de resultat números 69 i 47."

Valor: 2.064 Euros.

VIALITAT

FINCA DE RESULTAT NÚMERO 110.

"URBANA.- Parcel·la de terreny que compren la vialitat del Pla de Millora, assenyalada amb el número 110 de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana "El Puigvell", que compren el carrers A, B, C, D i E i ampliacions dels carrers del Puig i Molins compreses en l'àmbit d'execució, amb una extensió superficial de deu mil nou-cents setanta-quatre metres noranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: en part amb parcel·les de resultat, en part amb carrers del Puig, dels Molins i General Carbó, i en part amb terrenys extern al Pla de Millora."

Valor: 10.974,95 Euros.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

3.2- Adjudicació de les finques resultants.

De conformitat amb l'article 126 del DL 1/2010, s'efectuen les següents adjudicacions:

1) Al senyor JORGE CODINA AUTET en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 1 d'aquest projecte, se li adjudiquen seixanta-cinc sencers trenta-vuit centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 93.

Aquesta adjudicació no suposa excés o defecte d'adjudicació.

Es traslladaran al seu percentatge de finca adjudicada l'usdefruit a favor de la senyora Ramona Autet Pare, i la condició resolutòria de substitució de la finca aportada, i demès càrregues fiscals no caducades.

2) Als senyors JUAN JUTGLAR PUIG i JOSÉ MARIA JUTGLAR PUIG en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 2 d'aquest projecte, se'ls hi adjudiquen en tres cinquenes parts indivises pel primer i en dues cinquenes parts indivises pel segon la finca de resultat número 95, i també en idèntica proporció noranta sencers vint-i-sis centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 96.

Aquesta adjudicació no suposa excés o defecte d'adjudicació.

Es traslladaran a la total finca i al seu percentatge de finca adjudicada l'usdefruit per meitats a favor de la senyora Montserrat Puig Estrada i del senyor José Jutglar Ferrer, i demès càrregues fiscals no caducades.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

3) A la senyora DOLORES SALÉS BALLACH en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 3 d'aquest projecte, se li adjudica vuitanta-dos sencers sis centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 91.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatària te el dret al cobrament de la quantitat de 689,64 € en concepte de diferències d'adjudicació.

4) Als senyors JOSÉ EXPOSITO VILLAR I INMACULADA ESTRADA COSTA en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 4 d'aquest projecte, se'ls hi adjudiquen per meitats indivises quaranta-nou sencers vint-i-dos centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 88.

Es traslladarà a la seva participació de la finca adjudicada la hipoteca a favor del Banco Central Hispano Americano, S.A.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa els adjudicatàris tenen el dret al cobrament de la quantitat de 570,50 € en concepte de diferències d'adjudicació.

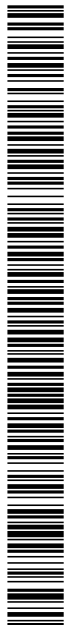
5) Als senyors MANUEL ESTRELLA SORIANO I CATALINA TORRES SANCHEZ en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 5 d'aquest projecte, se'ls hi adjudiquen per meitats indivises cinquanta sencers setanta-vuit centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 88.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa els adjudicatàris tenen el dret al cobrament de la quantitat de 588,53 € en concepte de diferències d'adjudicació.

6) A la senyora TRINITAT PRAT GROS en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 6 d'aquest projecte, se li adjudica cinquanta-dos sencers setanta-vuit centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 85.

Aquesta adjudicació no suposa excés o defecte d'adjudicació.

Es traslladaran al seu percentatge de finca adjudicada la condició resolutòria de substitució de la finca aportada, i demès càrregues fiscals no caducades.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

7) Als senyors JOSE MANUEL VILLENA GALLAR I EVA MACIÀ GILI en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 7 d'aquest projecte, se'ls hi adjudiquen per meitats indivises trenta sencers noranta-una centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 83.

Aquesta adjudicació no representa excés o defecte d'adjudicació.

Es traslladaran a les finca adjudicada les càrregues fiscals no caducades de la finca aportada.

8) A la senyora EVA MARIA MESQUIDA DOMINGUEZ i al senyor FRANCISCO TORRES ALMOHAYA en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 8 d'aquest projecte, se'ls hi adjudiquen per meitats indivises vint-i-quatre sencers vuitanta-cinc centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 83.

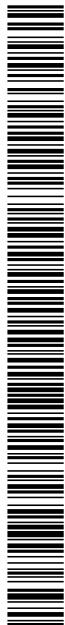
Aquesta adjudicació no representa excés o defecte d'adjudicació.

Es traslladaran al seu percentatge de finca adjudicada la hipoteca a favor del Banco Santander, S.A. i les fiscals no caducades de la finca aportada.

9) Al senyor RAMON VILA BOIXADER en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 9a, i per subrogació respecte a quatre cinquenes parts indivises, amb cessament de la indivisió, a la finca aportada número 9b, se li adjudica la plena propietat de les parcel·les de resultat números 8, 9, 10, 81, 82, 84, 87; quaranta-quatre sencers vint-i-quatre centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 83, quaranta-set sencers vint-i-dos centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 85.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatari té el dret al cobrament de la quantitat de 2.377,64 € en concepte de diferències d'adjudicació.

10) Al senyor JOSEP VILA BOIXADER en correspondència i per subrogació, respecte a quatre cinquenes parts indivises, a la finca aportada número 9b, i amb cessament de la indivisió, se li adjudica la plena propietat de les parcel·les de resultat números 14 i 15.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatari té el dret al cobrament de la quantitat de 539,59 € en concepte de diferències d'adjudicació.

11) A la companyia BLUBORD EUROPA, S.L. en correspondència i per subrogació a la finca aportada números 10 d'aquest projecte, se li adjudica quaranta-vuit sencers vint-i-tres centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 79.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatària té el dret al cobrament de la quantitat de 894,03 € en concepte de diferències d'adjudicació.

Es traslladaran al seu percentatge de finca adjudicada les tres hipoteques a favor de la Caja de Ahorros de Granada, avui Banco de Sabadell, S.A.; la hipoteca a favor de Banco Mare Nostrum, S.A., avui BANKIA, S.A., i les Afecta a dues anotacions preventives d'embargament a favor de l'Hisenda Pública i demés no caducades de la finca aportada.

12) A la senyora PILAR VERDAGUER CODINA en correspondència i per subrogació a la finca aportada números 11 d'aquest projecte, se li adjudica cinquanta-un sencers setanta-set centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 79.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatària té el dret al cobrament de la quantitat de 959,67 € en concepte de diferències d'adjudicació.

13) Als senyors ROXANNE ROBINSON POVEDANO i JORGE AREVALO BETETA en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 12 d'aquest projecte, se'ls hi adjudica per meitats indivises la plena propietat de la parcel·la de resultat número 86.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa els adjudicatàries té el dret al cobrament de la quantitat de 904,74 € en concepte de diferències d'adjudicació.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

14) Al senyor LLUIS PLANAS PANADES en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 13 d'aquest projecte, se li adjudica disset sencers noranta-quatre centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 91.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatari té el dret al cobrament de la quantitat de 150,73 € en concepte de diferències d'adjudicació.

15) Als senyors JUAN PRAT TEIXIDO I LEONOR VIÑOLAS GRABULOSA en correspondència i per subrogació a les finques aportades números 14 a), b) i c) d'aquest projecte, se'ls hi adjudica per meitats indivises, i amb pacte de supervivència, la plena propietat de la parcel·la de resultat número 78.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa els adjudicataris tenen el dret al cobrament de la quantitat de 1.960,77 € en concepte de diferències d'adjudicació.

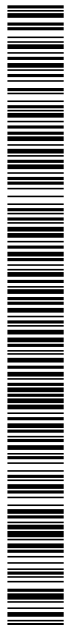
16) Al senyor FRANCISCO ESTABANELL RAVENTOS en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 15 d'aquest projecte, se li adjudica la plena propietat de la parcel·la de resultat número 80, i trenta-cinc sencers catorze centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 89.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatari té el dret al cobrament de la quantitat de 1.119,91 € en concepte de diferències d'adjudicació.

17) Al senyor JOSEP PUIGDOLLERS VILADECAS en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 16 d'aquest projecte, se li adjudica quaranta-quatre sencers noranta centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 90.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatari té el dret al cobrament de la quantitat de 363,56 € en concepte de diferències d'adjudicació.

Es traslladarà al seu percentatge de parcel·la adjudicada l'usdefruit vitalici a favor de la senyora Rosa Viladecas Masoliver resultant de la finca aportada.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

18) A la senyora MARIA ASUNCIÓN FONT DATZIRA en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 17 d'aquest projecte, se li adjudica trenta-tres sencers seixanta-sis centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 89.

Aquesta adjudicació no representa excés o defecte d'adjudicació.

19) Als senyors SANTIAGO GARCIA PRADES i MERCEDES FUNES LABRADOR en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 18 d'aquest projecte, se'ls hi adjudica amb caràcter de guanys, cinquanta-cinc sencers deu centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 90.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa els adjudicatariis tenen el dret al cobrament de la quantitat de 446,22 € en concepte de diferències d'adjudicació.

Es traslladarà al seu percentatge de parcel·la adjudicada les notes fiscals no caducades.

20) A la senyora EMILIA GALLACH SERRABASSA en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 19 d'aquest projecte, se li adjudica trenta-un sencers vint centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 89.

Aquesta adjudicació no representa excés o defecte d'adjudicació.

Es traslladarà al seu percentatge de parcel·la adjudicada l'usdefruit a favor de la senyora Ramona Serrabassa Rovira.

21) A la companyia MASAMIJOMI, S.L. en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 20 d'aquest projecte, se li adjudicarà la plena propietat de les parcel·les de resultat 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 92, 94, 97, 98, 99, 100, i nou sencers setanta-quatre centèsimes per



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

cent de la parcel·la de resultat número 96, trenta-quatre sencers seixanta-dos centèsimes per cent de la parcel·la de resultat número 93.

Aquesta adjudicació representa un excés per la qual cosa l'adjudicatària té l'obligació de pagament de la quantitat de 17.748,00 € en concepte de diferències d'adjudicació.

22) Als senyors JOSE MARIA BLANCO ESTEBANELL I ANTONIO BLANCO ZAMBRANO en correspondència i per subrogació a la finca aportada número 21 d'aquest projecte, se'ls hi adjudica per meitat indivises, la plena propietat de les parcel·les de resultat números 6, 7 i 13.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa els adjudicataris tenen el dret al cobrament de la quantitat de 2.229,44 € en concepte de diferències d'adjudicació.

23) A L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER, i en concepte d'aprofitament mig, i lliure de càrregues, se li adjudiquen en plena propietat les parcel·les de resultat números 101, 102, 103 i 104.

Aquesta adjudicació representa un defecte per la qual cosa l'adjudicatari té el dret al cobrament de la quantitat de 3.953,00 € en concepte de diferències d'adjudicació.

24) A més a L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER se li adjudiquen, en concepte de demanials les finques de resultat números 105 i 106 destinades a serveis tècnics; la finca de resultat número 107 destinada a equipaments públics; les finques de resultat números 108 i 109 destinades a zona verda; i la finca de resultat número 110 destinada a vialitat.

Totes les finques adjudicades, excepte les d'aprofitament mig,i demanials i serveis tècnics, estan afectes amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació, en els termes fixats en l'apartat III.A de "Descripció de les finques de resultat de l'actuació".

Els propietaris que resultin obligats al pagament d'una indemnització en



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

efectiu per un excés d'adjudicació l'hauran de fer efectiu a la Junta de Compensació en el termini d'un mes des de la fermesa administrativa de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Projecte de Reparcel·lació per l'Ajuntament.

En el supòsit que alguna de les finques aportades a la reparcel·lació hagués d'ésser adjudicada, totalment o parcialment, a un altre propietari o a l'Ajuntament o si es tractés de terrenys destinats a domini públic, i es trobés ocupada per llogaters, parcers o qualsevol altra persona, amb títol o sense, el propietari originari haurà de realitzar de forma immediata a l'aprovació definitiva d'aquest Projecte les gestions i, si cal, exercitar les accions, necessàries per al desallotjament de la finca i per a l'efectiu lliurament de la possessió a l'adjudicatari o a l'Ajuntament. Les despeses i les indemnitzacions que aquest desallotjament pogués originar seran íntegrament a càrrec del propietari de la finca aportada. I si aquest incomplís aquesta obligació, haurà de rescabalar a l'altre els danys i perjudicis que l'incompliment li pogués ocasionar.

Una vegada que sigui aprovat definitivament aquest projecte de reparcel·lació i que, per mitjà de l'esmentada aprovació, siguin efectives les adjudicacions contingudes en el mateix, els propietaris quedaran lliures entre si de qualsevol obligació de lliurar a un altre propietari cap superfície o quantitat en concepte d'excés o defecte d'adjudicació, per la qual cosa renunciïn a qualsevol acció rescissòria per causa de lesió.

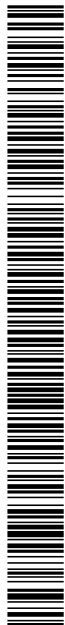
Els propietaris de les finques aportades les podran seguir utilitzant a precari mentre no s'executi la urbanització.

Les indemnitzacions es comptabilitzant, i es compensaran entre els propietaris, amb la primera quota per obres d'urbanització.



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 134 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

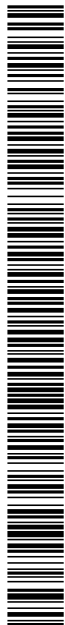
PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Document IV. TAXACIÓ DELS DRETS, EDIFICACIONS,
CONSTRUCCIONS O PLANTACIONS QUE HAGIN D'EXTINGIR-SE O
DESTRUIR-SE PER A L'EXECUCIÓ.



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 136 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS
SITUADES EN EL PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL" DEL
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Índex.

Documentació escrita

1-Objectiu de la taxació individualitzada de les construccions.

2-Situació i estat general de les construccions.

3-Construccions afectades.

4-Legislació adoptada en la present taxació.

5-Taxació de les construccions.

5.1-Criteris de valoració.

5.2-Càlcul del valor unitari bàsic de les construccions.

5.3-Taxació individualitzada de la construccions.

5.4-Valor de les taxacions.

Documentació gràfica

1-Construccions: Plànols, quadre de superfícies i fotografies



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

1. OBJECTIU DE LA VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LA
CONSTRUCCIÓ

L'objectiu de la present taxació és la de determinar exclusivament l'avaluació econòmica de les construccions, situades en el pla de millora urbana "Puigvell" en el terme municipal de Roda de Ter, es tracta d'un total de deu construccions.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

2. SITUACIÓ I ESTAT GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓ

Les construccions estant situades en el sud-est del municipi de Roda de Ter, dins el pla de millora urbana el "Puig Vell", que limita a l'oest, amb el carrer del Puig, al nord, amb els darreres del carrer General Carbó, al sud, amb el carrer dels Molins i a l'est, amb els terrenys que amb diverses feixes baixen fins al marge dret del riu Ter.

Les construccions es troben clarament identificades en el plànol R3-Finques afectades del projecte de reparcel·lació del pla de millora urbana el "Puig Vell".

A continuació s'acompanya el plànol:



Les construccions presenten sistemes constructius que seguidament es detallaran, amb la individualització de cada construcció, en la majoria de casos, són sistemes de construcció austers i d'autoconstrucció.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

3. CONSTRUCCIONS AFECTADES

La construccions afectades per la taxació són onze en total, de propietat privada.

Construcció 1

Identificació: carrer del Puig 1-3, carrer del General Carbó 10

Titular: Ramona Autet i Paré i Jorge Codina i Autet

Adreça: Carrer del Puig 1-3, carrer del Genral Carbó 10

Dret afectat: Construcció tipus habitatge unifamiliar en cantonada.

Superfície de la construcció: 29,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674322DG4427S0001OR, 2674301DG4427S0001SR.

Construcció 2

Identificació: carrer del General Carbó 16

Titular: Juan i José Maria Jutglar i Puig

Adreça: carrer del General Carbó 16

Dret afectat: Construcció tipus cobert en habitatge unifamiliar en cantonada.

Superfície de la construcció: 70,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674302DG4427S0001ZR.

Construcció 3

Identificació: carrer del General Carbó 18

Titular: Modesta Casanovas i Dolors i Jaume Sales

Adreça: carrer del General Carbó 18

Dret afectat: Construcció tipus cobert en habitatge unifamiliar entremitgeres.

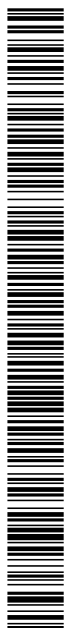
Superfície de la construcció: 62,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674323DG4427S0001KR.

Construcció 4

Identificació: carrer del General Carbó 20

Titular: Jose Expósito i Vilar i Immaculada Estrada Costa



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Adreça: carrer del General Carbó Carbó 20

Dret afectat: Construcció tipus piscina.

Superfície de la construcció piscina: 28,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674306DG4427S0001AR.

Construcció 5

Identificació: carrer del General Carbó 28

Titular: Francisco Torres Amohaya i Carmen Domínguez

Adreça: carrer del General Carbó 28

Dret afectat: Construcció tipus cobert en habitatge unifamiliar entremitgeres

Superfície de la construcció: 13,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674310DG4427S0001BR.

Construcció 6

Identificació: carrer del General Carbó 30

Titular: Antonio Vila Boix

Adreça: carrer del General Carbó 30

Dret afectat: Construcció tipus cobert en finca agrícola.

Superfície de la construcció: 21,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674332DG4427S0001ER.

Construcció 7

Identificació: carrer Costa del Ter 36

Titular: Jose Valencia Casadevall

Adreça: carrer Costa del Ter 36

Dret afectat: Construcció tipus cobert en finca agrícola.

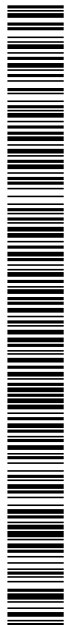
Superfície de la construcció: 108,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674332DG4427S0001ER.

Construcció 8

Identificació: carrer Costa del Ter 48

Titular: Lluís Planas Panades



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Adreça: carrer Costa del Ter 48

Dret afectat: Construcció tipus habitatge unifamiliar entremitgeres.

Superfície de la construcció: 144,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674316DG4427S0001TR.

Construcció 9

Identificació: carrer Costa del Ter 50

Titular: Joan Prat Teixidó i Leonor Viñoles Grabulosa

Adreça: carrer Costa del Ter 50

Dret afectat: Construcció tipus habitatge unifamiliar entremitgeres i piscina.

Superfície de la construcció: 138,00 m²st.

Superfície de la construcció piscina: 20,00 m²st

Superfície de la construcció: 36,75 metres lineals de mur de bloc, 73,50 m².

Dades cadastrals: 2674317DG4427S0001FR, 2674318DG4427S0001MR.

Construcció 10

Identificació: carrer Molins

Titular: Josep M. Blanco i Antonio Blanco.

Adreça: carrer Molins

Dret afectat: Construcció tipus nau industrial.

Superfície de la construcció: 806,00 m²st.

Metres lineals de filat: 114ml.

Dades cadastrals: 2674321DG4427S0001MR.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

4. LEGISLACIÓ ADOPTADA EN LA PRESENT TAXACIÓ

En la taxació que es practicarà, s'aplicaran les normes de valoració fixades en el "Real decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo" vigent a partir del 27 de juny del mateix any i en especial tenint en compte la disposició transitòria tercera. Així com també el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre d'aprovació del Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

De forma supletòria, i en allò que sigui indispensable, s'adoptaran els criteris que es desprenen del decret Llei 1/2010, modificada per la Llei 3/2012.

Pel desenvolupament de la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" de 9 d'abril de 1976, anterior a la legislació urbanística estatal actualment vigent, van ser redactats i aprovats tres reglaments, el de Planejament, el de Gestió Urbanística i el de Disciplina Urbanística, sense que n'hagin estat elaborats d'altres nous posteriorment.

En els casos en que sigui necessari, es farà referència al "Reglamento de Gestión Urbanística", aprobado por Real Decreto 3288/1978 ja que complementa el contingut de l'articulat de la Llei 2/2008, de 20 de juny, esmentada.

A més, seran d'aplicació aquelles determinacions que poguessin tenir incidència, de les contingudes en el "Real Decreto" 1020/1993 de 25 de juny, del "Ministerio de Economía y Hacienda" (B.O.E. número 174 de 22/7/93), pel que s'aproven les "Normas técnicas de valoración y cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana".

Finalment, pel que fa a la operativa de valoració i en el cas que sigui imprescindible u oportú, s'atendrà a la "Orden del Ministerio de Economía" ECO/805/2003, de 27 de març de 2003 (B.O.E. número 85 de 9/4/03), sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres així com també "Orden del Ministerio de Economía" EHA/564/2008, de 28 de febrer, per el que es modifica la Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per certes finalitats financeres.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

5. TAXACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

5.1 CRITERIS DE VALORACIÓ

L'article 22 del "Real decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo." En el seu punt 3 estableix que la valoració de les edificacions o construccions tindrà en compte la seva antiguitat i el seu estat de conservació. Si han quedat incloses en la situació de fora d'ordenació, el seu valor es reduirà en proporció al temps transcorregut de la seva vida útil.

Amb la finalitat de precisar el valor de les edificacions, es seguirà el mecanisme que s'exposa a continuació, el qual suposa aplicar, d'una forma detallada, el mètode del valor de reposició segons determinen les Normes 12 i 13 del "Real Decreto" 1020/1993, de 25 de Juny, del "Ministerio de Economía y Hacienda" (B.O.E. número 174 de 22/7/93), pel que s'aproven les "Normas técnicas de valoración y cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana" que, en definitiva, és a les que es remet el punt 3 del citat article 22 de la legislació urbanística senyalada, i són les que es troben vigents.

En el cas que sigui precís, aquest mètode serà així mateix adoptat per a la valoració de les unitat d'obra, instal·lacions, i elements complementaris del sòl, al considerar les edificacions en el sentit ampli, que abasta les obres i instal·lacions.

Per calcular el valor real d'aquelles i d'aquests, s'emprarà el criteri de prendre els preus unitaris de cost a nou d'un model d'edifici o element edificatri d'anàlogues característiques, tant constructives com de qualitat i d'ús, utilitzant tecnologia i materials de construcció actuals, i es tindrà en compte si els patrons esmerçats en el tipus a taxar s'ajusten exactament al model adoptat com a base per a la valoració, o bé si difereixen en excés o en defecte d'algun element que s'inclougi en la descripció de tal model, corregint el valor de partida mitjançant l'addició o subtracció dels imports dels capítols edificatoris que corresponguin, considerant a més la major o menor dotació i el grau del nivell d'acabats, adoptant per aquests conceptes un factor corrector per adaptació que es denominarà K.

S'aplicarà endemés un altre factor, que es designarà per H, i que estarà en funció de la depreciació per edat, d'acord amb els que fixa el "Real Decreto" 1020/1993 abans

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

ciutat, en la seva Norma 13.1, doncs encara que la seva finalitat és d'índole fiscal, proporciona uns criteris regulats per avaluar la depreciació de forma objectiva.

Finalment, i a tenor de l'estat que exhibeixen els materials i elements constructius empleats, s'establirà, en el seu cas, un percentatge de disminució global mitjançant el factor corrector I, que serà pres d'aquell mateix "Real Decreto", segons detalla també la Norma 13.1.

Seràn a més ateses les despeses generals i el benefici industrial del constructor, els honoraris tècnics per projecte i direcció de les obres, de seguretat i salut, així com els costos de les llicències i les taxes de la construcció.

No s'aplicarà cap correcció per disconformitat de les edificacions amb l'ordenació en vigor, perquè, d'una banda, no està preceptuat en la legislació urbanística, i d'altre, suposaria una menysvaloració artificial de la possessió que s'apartaria del valor real que té, no constituint un valor d'intercanvi dinerari dels béns objecte de taxació.

Els valors unitaris de cost en Euros per unitat de medició, es prendran de l'acreditada publicació tècnica del ram de la construcció "Boletín Económico de la Construcción", concretament del número 301, corresponent el segon trimestre de l'any 2015, que és el fascicle aplicable a la data de referència de la present Taxació. Els capítols que conformen el model tenen inclòs el 20 % de benefici industrial i les despeses generals del contractista.

5.2 CÀCUL DEL VALOR UNITARI BÀSIC DE LA CONSTRUCCIÓ

Les construccions a valorar responen a les següents tipologies edificatòries:

CONSTRUCCIÓ 1:

1-Determinació de valor unitari ús residencial habitatge:

De la publicació esmentada, s'agafa com a valor unitari el cas del "chalet (80-150 m²)", que és de 1.005,52 €/m²st., valor que inclou les despeses generals i el benefici industrial, el considerar que és el model més fàcilment comparable, com a punt de partida, amb l'edifici de caràcter d'habitatge.

10/64 – 25/o5/2o15



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

En la seva descripció es consideren els capítols edificatoris de persianes, renovació d'aire, energia solar (A.C.S.) i instal·lacions especials, inexistents en l'edifici a valorar, de cost respectiu 16,10 €/m²st., 12,12 €/m²st., 29,96 €/m²st., 14,51 €/m²st., que s'hauran de deduir de la quantitat de 1.005,52 €/m²st de valor unitari, i resulten 932,83 €/m²st.

Cal tenir en compte l'equivalència de determinats elements constructius en èpoques distants com a les que hom s'ha de referir, o sigui, la data de construcció de l'edifici i la data de la seva valoració.

Per posar uns exemples, es pot esmentar: absència de xarxa separativa; i en quan a instal·lacions es refereix , les conduccions de llauneria de ferro en el tipus, enlloc de coure en el model a partir del ramal de l'escomesa.

Fetes aquestes consideracions es calcula el factor K per aplicar-lo al valor obtingut, ja que altres capítols excedeixen de cost en el model base respecte al de l'edifici en qüestió, per representar una major dotació.

Per tant s'efectuen les oportunes adequacions per els conceptes que segueixen:

- a) Absència de moviments de terres per riostres.
- b) Absència de riostres en fonamentació.
- c) Absència de xarxa separativa.
- d) No utilització de coure en llauneria.
- e) Xarxa elèctrica grau d'electrificació inferior al bàsic.
- f) Vidrieria vidre senzill.

Efectuats els pertinents càlculs, s'aplica una disminució dels capítols que concerneixen que correspon respectivament a:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) 50% de 7,49 €/m ² st..... | 3,745 €/m ² st |
| b) 50% de 31,32 €/m ² st..... | 15,66 €/m ² st |
| c) 50% de 22,40 €/m ² st..... | 11,20 €/m ² st |
| d) 40% de 47,66 €/m ² st..... | 19,06 €/m ² st |
| e) 50% de 42,47 €/m ² st..... | 21,23 €/m ² st |

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

f) 35% de 23,75 €/m²st.....8,31 €/m²st
Total disminució.....79,20 €/m²st

Aquesta quantitat, sobre les 932,83 €/m²st.representa un 8,49%.

Com que l'edificació a taxar té unes característiques constructives molt senzilles, compten amb una dotació molt simple de serveis, és necessari adoptar un percentatge global de minoració que contempli aquestes circumstàncies. S'estima pertinent establir-lo en un 30%.

Així el percentatge de minoració global resulta ser de:

$$8,49\% + 30\% = 38,49\%$$

Conseqüentment, el factor K quedarà fixat, operant, en:

$$(100 - 38,49) / 100 = 0,61$$

Aplicant-lo a 932,83 €/m²st. es té:

$$932,83 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 0,61 = 569,03 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

Aquest valor s'haurà d'incrementar en un 2% en concepte d'honoraris tècnics per redacció d'estudis de seguretat i salut, el que suposa aplicar el coeficient majorador de 1,02 a l'import obtingut, amb el que resulta:

$$569,03 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 1,02 = 580,41 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

Per últim i per obtenir un valor real de cost unitari, s'ha de fer una previsió del 13,7% en concepte d'honoraris facultatius i taxes municipals per permisos municipals d'obres.

Així, el 13,7% de 569,03 €/m²st. és 77,95 €/m²st. que afegits als 580,41 €/m²st.

Assoleixen 658,36 €/m²st.

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en les valoració de l'edificació de l'ús residencial habitatge.

12/64 – 25/o5/2o15

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 2, 3, 5, 6, 7 :

2-Determinació de valor unitari ús residencial habitatge coberts:

Les construccions 2,3,5,6 i 7 presenten una tipologia edificatòria que per les seves similituds permet establir un valor unitari de manera conjunta de manera que de la publicació esmentada, s'agafa com a valor unitari el cas del "nau industrial", que és de 418,11 €/m²st., valor que inclou les despeses generals i el benefici industrial, el considerar que és el model més fàcilment comparable, com a punt de partida, amb l'edifici de caràcter d'habitatge cobert.

En la seva descripció es consideren els capítols edificatoris d'acabats interiors, guixeria i cels rasos, serralleria, fusteria interior, material sanitari i aixetes, persianes, pintura, inexistents en l'edifici a valorar, de cost respectiu 4,02 €/m²st., 25,51 €/m²st., 4,54 €/m²st., 1,95 €/m²st., 2,91 €/m²st. i 2,42 €/m²st., que s'hauràn de deduir de la quantitat de 418,11 €/m²st de valor unitari, i resulten 376,76 €/m²st.

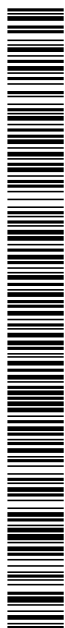
Cal tenir en compte l'equivalència de determinats elements constructius en èpoques distants com a les que hom s'ha de referir, o sigui, la data de construcció de l'edifici i la data de la seva valoració.

Per posar uns exemples, es pot esmentar: absència de xarxa separativa; i en quan a instal·lacions es refereix , les conduccions de llauneria de ferro en el tipus, enlloc de coure en el model a partir del ramal de l'escomesa.

Fetes aquestes consideracions es calcula el factor K per aplicar-lo al valor obtingut, ja que altres capítols excedeixen de cost en el model base respecte al de l'edifici en qüestió, per representar una major dotació.

Per tant s'efectuen les oportunes adequacions per els conceptes que segueixen:

- a) Absència de moviments de terres per riostres.
- b) Absència de riostres en fonamentació.
- c) Absència de xarxa separativa.



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

- d) Façana d'obra de fàbrica.
- e) Coberta sense lluernaris.
- f) Pavimentació sense gra de quars.
- g) No utilització de coure en fontaneria.
- h) Xarxa elèctrica grau d'electrificació inferior al bàsic.
- i) Vidrieria vidre senzill.

Efectuats els pertinents càlculs, s'aplica una disminució dels capítols que concerneixen que correspon respectivament a:

a) 50% de 5,01 €/m ² st.....	2,50 €/m ² st
b) 50% de 30,98 €/m ² st.....	15,49 €/m ² st
c) 50% de 25,30 €/m ² st.....	12,65 €/m ² st
d) 50% de 75,03 €/m ² st.....	37,51 €/m ² st
e) 50% de 51,30 €/m ² st.....	25,65 €/m ² st
f) 40% de 55,60 €/m ² st.....	22,24 €/m ² st
g) 40% de 3,85 €/m ² st.....	1,54 €/m ² st
h) 50% de 21,45 €/m ² st.....	10,72 €/m ² st
i) 35% de 1,23 €/m ² st.....	0,43 €/m ² st
Total disminució.....	128,75 €/m ² st

Aquesta quantitat, sobre les 376,76 €/m²st. representa un 34,17%.

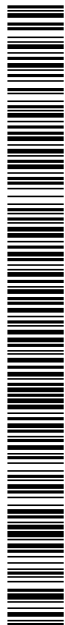
Com que l'edificació a taxar té unes característiques constructives molt senzilles, compten amb una dotació molt simple de serveis sanitaris, és necessari adoptar un percentatge global de minoració que contempli aquestes circumstàncies. S'estima pertinent establir-lo en un 30%.

Així el percentatge de minoració global resulta ser de:

$$34,17\% + 30\% = 64,17\%$$

Conseqüentment, el factor K quedarà fixat, operant, en:

$$(100 - 64,17) / 100 = 0,36$$



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Aplicant-lo a 376,76 €/m²st. es té:

$$376,76 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 0,36 = 135,63 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

Aquest valor s'haurà d'incrementar en un 2% en concepte d'honoraris tècnics per redacció d'estudis de seguretat i salut, el que suposa aplicar el coeficient majorador de 1,02 a l'import obtingut, amb el que resulta:

$$135,63 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 1,02 = 138,34 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

Per últim i per obtenir un valor real de cost unitari, s'ha de fer una previsió del 11,5% en concepte d'honoraris facultatius i taxes municipals per permisos municipals d'obres.

Així, el 11,5% de 138,34 €/m²st. és 15,90 €/m²st. que afegits als 138,34 €/m²st. Assoleixen 154,24 €/m²st.

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en les valoració de l'edificació de l'ús residencial habitatge coberts.

CONSTRUCCIÓ 8, 9:

3-Determinació de valor unitari ús residencial habitatge:

Les construccions 8 i 9 presenten una tipologia edificatòria que per les seves similituds permet establir un valor unitari de manera conjunta de manera que de la publicació esmentada, s'agafa com a valor unitari el cas del "chalet (80-150 m²)", que és de 1.005,52 €/m²st., valor que inclou les despeses generals i el benefici industrial, el considerar que és el model més fàcilment comparable, com a punt de partida, amb l'edifici de caràcter d'habitatge, com a punt de partida, amb l'edifici de caràcter d'habitatge.

De la publicació esmentada, s'agafa com a valor unitari el cas del "chalet (80-150 m²)", que és de 1.005,52 €/m²st., valor que inclou les despeses generals i el benefici industrial, el considerar que és el model més fàcilment comparable, com a punt de partida, amb l'edifici de caràcter d'habitatge.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

En la seva descripció es consideren els capítols edificatoris de serralleria, persianes, renovació d'aire, energia solar (A.C.S.) i instal·lacions especials, inexistents en l'edifici a valorar, de cost respectiu 13,65 €/m²st., 16,10 €/m²st., 12,12 €/m²st., 29,96 €/m²st., 14,51 €/m²st., que s'hauran de deduir de la quantitat de 1.005,52 €/m²st de valor unitari, i resulten 919,18 €/m²st.

Cal tenir en compte l'equivalència de determinats elements constructius en èpoques distants com a les que hom s'ha de referir, o sigui, la data de construcció de l'edifici i la data de la seva valoració.

Per posar uns exemples, es pot esmentar: absència de xarxa separativa; i en quan a instal·lacions es refereix , les conduccions de llauneria de ferro en el tipus, enlloc de coure en el model a partir del ramal de l'escomesa.

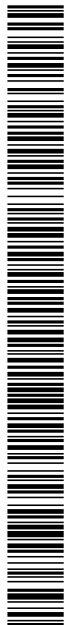
Fetes aquestes consideracions es calcula el factor K per aplicar-lo al valor obtingut, ja que altres capítols excedeixen de cost en el model base respecte al de l'edifici en qüestió, per representar una major dotació.

Per tant s'efectuen les oportunes adequacions per els conceptes que segueixen:

- a) Absència de moviments de terres per riostres.
- b) Absència de riostres en fonamentació.
- c) Absència de xarxa separativa.
- d) No utilització de coure en llauneria
- e) Xarxa elèctrica grau d'electrificació inferior al bàsic.
- f) Vidrieria vidre senzill.

Efectuats els pertinents càlculs, s'aplica una disminució dels capítols que concerneixen que correspon respectivament a:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) 50% de 7,49 €/m ² st..... | 3,74 €/m ² st |
| b) 50% de 31,32 €/m ² st..... | 15,66 €/m ² st |
| c) 50% de 22,40 €/m ² st..... | 11,20 €/m ² st |
| d) 40% de 47,66 €/m ² st..... | 19,06 €/m ² st |
| e) 50% de 42,47 €/m ² st..... | 21,23 €/m ² st |
| f) 35% de 23,75 €/m ² st..... | 8,31 €/m ² st |



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Total disminució.....79,20 €/m²st

Aquesta quantitat, sobre les 919,18 €/m²st. representa un 8,61%.

Es tracta d'unes edificacions que mai han sigut habitatges, per tant es tracta, doncs, d'uns coberts que s'han convertit en habitatges, és a dir les construccions no varen néixer com habitatges, i disposen conseqüentment d'unes amb unes dotacions i qualitats molt precàries i senzilles respecte el model de referència, i és més un cobert que s'ha convertit amb habitatge i és imprescindible adoptar un percentatge global de minoració que contempli aquestes circumstàncies. També cal puntualitzar que moltes de les superfícies no disposen de les alçades reglamentaries així com tampoc es troben completament edificades segons aquesta tipologia. S'estima pertinent establir-lo en un 60%.

Així el percentatge de minoració global resulta ser de:

$$8,61\% + 60\% = 68,61\%$$

Conseqüentment, el factor K quedarà fixat, operant, en:

$$(100 - 68,61) / 100 = 0,31$$

Aplicant-lo a 919,18 €/m²st. es té:

$$919,18 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 0,31 = 284,94 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

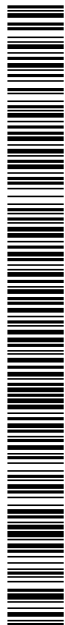
Aquest valor s'haurà d'incrementar en un 2% en concepte d'honoraris tècnics per redacció d'estudis de seguretat i salut, el que suposa aplicar el coeficient majorador de 1,02 a l'import obtingut, amb el que resulta:

$$284,94 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 1,02 = 290,64 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

Per últim i per obtenir un valor real de cost unitari, s'ha de fer una previsió del 13,7% en concepte d'honoraris facultatius i taxes municipals per permisos municipals d'obres.

Així, el 13,7% de 284,94 €/m²st. és 39,04 €/m²st. que afegits als 290,64 €/m²st.

17/64 – 25/o5/2o15



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Assoleixen 329,68 €/m²st.

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en les valoració de l'edificació de l'ús residencial habitatge.

CONSTRUCCIÓ 10 :

4-Determinació de valor unitari ús industrial:

La construcció 11 per les seves similituds, permet establir una analogia, que de la publicació esmentada, s'agafa com a valor unitari el cas del "nau industrial", que és de 418,11 €/m²st., valor que inclou les despeses generals i el benefici industrial, el considerar que és el model més fàcilment comparable, com a punt de partida, amb l'edifici de caràcter d'habitatge cobert.

En la seva descripció es consideren els capítols edificatoris d'acabats interiors, guixeria i cels rasos, serralleria, fusteria interior, material sanitari i aixeta, persianes, pintura, inexistents en l'edifici a valorar, de cost respectiu 4,02 €/m²st., 25,51 €/m²st., 4,54 €/m²st., 1,95 €/m²st., 2,91 €/m²st., 1,23 €/m²st, 2,42 €/m²st., que s'hauran de deduir de la quantitat de 418,11 €/m²st de valor unitari, i resulten 375,53 €/m²st.

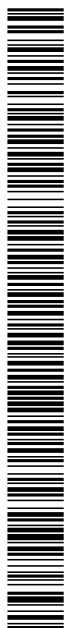
Cal tenir en compte l'equivalència de determinats elements constructius en èpoques distants com a les que hom s'ha de referir, o sigui, la data de construcció de l'edifici i la data de la seva valoració.

Per posar uns exemples, es pot esmentar: absència de xarxa separativa; i en quan a instal·lacions es refereix, les conduccions de llauneria de ferro en el tipus, enlloc de coure en el model a partir del ramal de l'escomesa.

Fetes aquestes consideracions es calcula el factor K per aplicar-lo al valor obtingut, ja que altres capítols excedeixen de cost en el model base respecte al de l'edifici en qüestió, per representar una major dotació.

Per tant s'efectuen les oportunes adequacions per els conceptes que segueixen:

- a) Absència de moviments de terres per riostres.



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

- b) Absència de riostres en fonamentació.
- c) Absència de xarxa separativa.
- d) Façana d'obra de fàbrica.
- e) Coberta sense aspiradors estàtics.
- f) Pavimentació sense gra de quars.

Efectuats els pertinents càlculs, s'aplica una disminució dels capítols que concerneixen que corresponent respectivament a:

a) 50% de 5,01 €/m ² st.....	2,50 €/m ² st
b) 50% de 30,98 €/m ² st.....	15,49 €/m ² st
c) 50% de 25,30 €/m ² st.....	12,65 €/m ² st
d) 50% de 75,03 €/m ² st.....	37,51 €/m ² st
e) 50% de 51,30 €/m ² st.....	25,65 €/m ² st
f) 40% de 55,60 €/m ² st.....	22,24 €/m ² st
 Total disminució.....	 116,04 €/m ² st

Aquesta quantitat, sobre les 375,53 €/m²st. representa un 30,90%.

Com que l'edificació a taxar té unes característiques constructives molt senzilles, compten amb una dotació molt simple de serveis, és necessari adoptar un percentatge global de minoració que contempli aquestes circumstàncies. S'estima pertinent establir-lo en un 30%.

Així el percentatge de minoració global resulta ser de:

$$30,90\% + 30\% = 60,90\%$$

Conseqüentment, el factor K quedarà fixat, operant, en:

$$(100 - 60,90) / 100 = 0,39$$

Aplicant-lo a 375,53 €/m²st. es té:

$$375,53 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 0,39 = 146,46 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Aquest valor s'haurà d'incrementar en un 2% en concepte d'honoraris tècnics per redacció d'estudis de seguretat i salut, el que suposa aplicar el coeficient majorador de 1,02 a l'import obtingut, amb el que resulta:

$$146,46 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 1,02 = 149,39 \text{ €/m}^2\text{st.}$$

Per últim i per obtenir un valor real de cost unitari, s'ha de fer una previsió del 11,5% en concepte d'honoraris facultatius i taxes municipals per permisos municipals d'obres.

Així, el 11,5% de 146,46 €/m²st. és 16,84 €/m²st. que afegits als 149,39 €/m²st. Assoleixen 166,23 €/m²st.

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en les valoració de l'edificació de l'ús residencial habitatge coberts.

CONSTRUCCIÓ 4*,9* :

5-Determinació de valor unitari piscina:

Les construccions 4* i 9* responen a la construcció d'una piscina, de l'acreditada revista, és pren el següent valor:

$$\text{Piscina } 10 \times 5 \text{ m} = 9.437,36 \text{ €}$$

Aquest valor s'incrementa un 50% per el fet de fer els moviments de terres excavació, equips de depuració i accessoris, que operant resulta:

$$9.437,36 \times 1,50 = 14.156,04\text{€} / 50 = 283,12 \text{ €/m}^2.$$

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en les valoració de les piscines.

CONSTRUCCIÓ 9** :

6-Determinació de valor unitari mur de bloc:



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Les construcció 10 respon a la construcció d'una paret de bloc de formigó, de l'acreditada revista, és pren el següent valor:

39,85 €/m².

Aquest valor s'incrementa un 10% per el fet de fer els moviments de terres excavació, i fonamentació del mateix, coronament i filat, que operant resulta:

$39,85 \times 1,10 = 43,83 \text{ €/m}^2$.

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en les valoració del mur de bloc.

CONSTRUCCIÓ 11* :

7-Determinació de valor unitari de filat:

Les construcció 11* respon a la construcció d'un filat, de l'acreditada revista, és pren el següent valor:

24,92 €/ml.

Aquest és el valor bàsic que s'adoptarà en la valoració del filat.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

5.3 TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LA CONSTRUCCIÓ

El valor de cada construcció s'obté aplicant el valor de reposició de la construcció deduït de multiplicar el valor unitari bàsic de la construcció, un cop corregit en funció de l'antiguitat i estat de conservació, per les superfícies respectives. Tot seguit es valora de forma individualitzada cada una de les construccions.

Construcció 1

Identificació: carrer del Puig 1-3, carrer del General Carbó 10

Titular: Ramona Autet i Paré i Jorge Codina i Autet

Adreça: Carrer del Puig 1-3, carrer del General Carbó 10

Dret afectat: Construcció tipus habitatge unifamiliar en cantonada.

Superfície de la construcció: 29,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674322DG4427S0001OR, 2674301DG4427S0001SR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 658,36 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 80 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,33

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 29,00 m²st. x 658,36 €/m²st. x 0,33 x 1,00 = 6.300,50 €

Construcció 2

Identificació: carrer del General Carbó 16

Titular: Juan i José Maria Jutglar i Puig

Adreça: carrer del General Carbó 16

Dret afectat: Construcció tipus cobert en habitatge unifamiliar en cantonada.

Superfície de la construcció: 70,00 m²st.

22/64 – 25/o5/2o15

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Dades cadastrals: 2674302DG4427S0001ZR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 153,94 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,46

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 70,00 m²st. x 153,94 €/m²st. x 0,46 x 1,00 = 4.956,87 €

Construcció 3

Identificació: carrer del General Carbó 18

Titular: Modesta Casanovas i Dolors i Jaume Sales

Adreça: carrer del General Carbó 18

Dret afectat: Construcció tipus cobert en habitatge unifamiliar entremitgeres.

Superfície de la construcció: 62,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674323DG4427S0001KR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 153,94 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,46

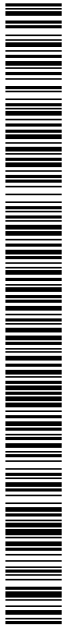
Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 62,00 m²st. x 153,94 €/m²st. x 0,46 x 1,00 = 4.390,37 €

Construcció 4

Identificació: carrer del General Carbó 20



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Titular: Jose Expósito i Vilar i Immaculada Estrada Costa

Adreça: carrer del General Carbó 20

Dret afectat: Construcció tipus piscina.

Superfície de la construcció piscina: 28,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674306DG4427S0001AR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 283,12 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 16 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6 piscina

Coefficient corrector per antiguitat: 0,79

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 28,00 m²st. x 283,12 €/m²st. x 0,79 x 1,00 = 6.262,61 €

Construcció 5

Identificació: carrer del General Carbó 28

Titular: Francisco Torres Amohaya i Carmen Domínguez

Adreça: carrer del General Carbó 28

Dret afectat: Construcció tipus cobert en habitatge unifamiliar entremitgeres

Superfície de la construcció: 13,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674310DG4427S0001BR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 153,94 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

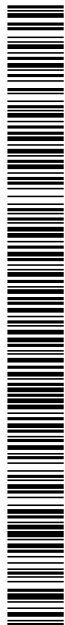
Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,46

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 13,00 m²st. x 153,94 €/m²st. x 0,46 x 1,00 = 920,56 €



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Construcció 6

Identificació: carrer del General Carbó 30

Titular: Antonio Vila Boix

Adreça: carrer del General Carbó 30

Dret afectat: Construcció tipus cobert en finca agrícola.

Superfície de la construcció: 21,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674332DG4427S0001ER.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 153,94 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,46

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 21,00 m²st. x 153,94 €/m²st. x 0,46 x 1,00 = 1.487,06 €

Construcció 7

Identificació: carrer Costa del Ter 46

Titular: Jose Valencia Casadevall

Adreça: carrer Costa del Ter 46

Dret afectat: Construcció tipus cobert en finca agrícola.

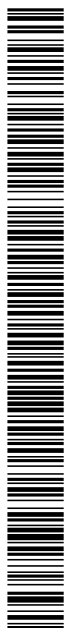
Superfície de la construcció: 108,00 m²st.

Dades cadastrals: 2674332DG4427S0001ER.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 153,94 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.





TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,46

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: $108,00 \text{ m}^2\text{st.} \times 153,94 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 0,46 \times 1,00 = 7.647,74 \text{ €}$

Construcció 8

Identificació: carrer Costa del Ter 48

Titular: Lluís Planas Panades

Adreça: carrer Costa del Ter 48

Dret afectat: Construcció tipus habitatge unifamiliar entremitgeres.

Superfície de la construcció: $144,00 \text{ m}^2\text{st.}$

Dades cadastrals: 2674316DG4427S0001TR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: $329,68 \text{ €/m}^2\text{st.}$

Antiguitat de l'edifici: 50 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,49

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: $144,00 \text{ m}^2\text{st.} \times 329,68 \text{ €/m}^2\text{st.} \times 0,49 \times 1,00 = 23.262,22 \text{ €}$

Construcció 9

Identificació: carrer Costa del Ter 50

Titular: Joan Prat Teixidó i Leonor Viñoles Grabulosa

Adreça: carrer Costa del Ter 50

Dret afectat: Construcció tipus habitatge unifamiliar entremitgeres i piscina.

Superfície de la construcció: $138,00 \text{ m}^2\text{st.}$

Superfície de la construcció piscina: $20,00 \text{ m}^2\text{st}$

Dades cadastrals: 2674317DG4427S0001FR, 2674318DG4427S0001MR.

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 329,68 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 50 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,35

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 138,00 m²st. x 329,68 €/m²st. x 0,35 x 1,00 = 15.923,54 €

Valor unitari de la construcció: 283,12 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 50 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6 piscina

Coefficient corrector per antiguitat: 0,49

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 20,00 m²st. x 283,12 €/m²st. x 0,49 x 1,00 = 2.774,58 €

Valor unitari de la construcció: 39,85 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,49

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

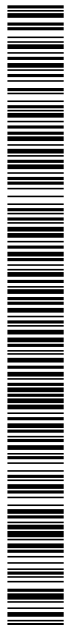
Valor de l'edificació: 73,50 m²st. x 39,85 €/m²st. x 0,49 x 1,00 = 1.435,20 €

Valor total edificació= 15.923,54 € + 2.774,58 + 1.435,20 = 20.133,32 €

Construcció 10

Identificació: carrer Molins

Títular: Josep M. Blanco i Antonio Blanco.



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

Adreça: carrer Molins

Dret afectat: Construcció tipus nau industrial.

Superfície de la construcció: 806,00 m²st.

Metres lineals de filat: 114ml.

Dades cadastrals: 2674321DG4427S0001MR.

Valor individualitzat

Valor unitari de la construcció: 166,23 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 2r.Industrial no fabril

Categoria de l'edifici: 6

Coefficient corrector per antiguitat: 0,42

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 806,00 m²st. x 166,23 €/m²st. x 0,42 x 1,00 = 56.272,18 €

Valor unitari de la construcció: 24,92 €/m²st.

Antiguitat de l'edifici: 55 anys.

Ús de l'edifici: 1r.Residencial

Categoria de l'edifici: 6 piscina

Coefficient corrector per antiguitat: 0,42

Conservació: Bo

Coefficient corrector per estat de conservació: 1,00

Valor de l'edificació: 114,00 ml. x 24,92 €/m²st. x 0,42 x 1,00 = 1.193,17 €

Valor total edificació= 56.272,18 € + 1.193,17 = 57.465,35 €

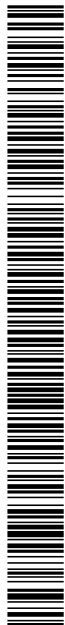
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

5.4 VALOR DE LA TAXACIÓ

CONSTRUCCIÓ	TITULAR	VALOR
1	Ramona Autet i Paré i Jorge Codina i Autet	6.300,50 €
2	Juan i José María Jutglar i Puig	4.956,87 €
3	Modesta Casanovas i Dolors i Jaume Sales	4.390,37 €
4	Jose Expósito i Vilar i Immaculada Estrada Costa	6.262,61 €
5	Francisco Torres Amohaya i Carmen Domínguez	920,56 €
6	Antonio Vila Boix	1.487,06 €
7	Jose Valencia Casadevall	7.647,74 €
8	Lluís Planas Panades	23.262,22 €
9	Joan Prat Teixidó i Leonor Viñoles Grabulosa	20.133,32 €
10	Josep M. Blanco i Antonio Blanco	57.465,35 €
TOTAL		132.826,60 €

I aquest és l'informe de taxació que emet el sotasignat en data vint-i-cinc de maig de dos mil quinze, a Vic

David Serrabassa i Ferrer
arquitecte col.legiat 43530-9



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

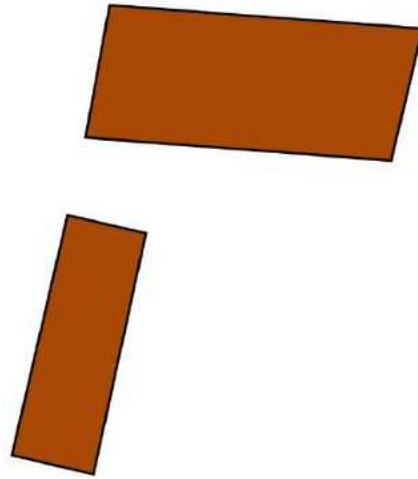
Documentació gràfica


1-Construccions: Plànols, quadre de superfícies i fotografies

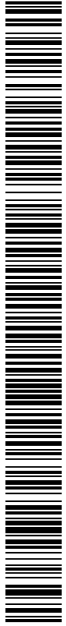


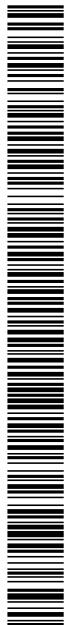
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 1 = HABITATGE UNIFAMILIAR
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



quadre de superfícies construïdes			
	planta baixa	ús	TOTAL
 construcció 1	29,00 m ²	habitatge	29,00 m ²





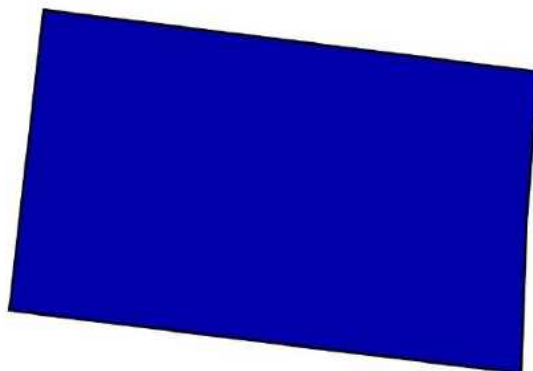
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



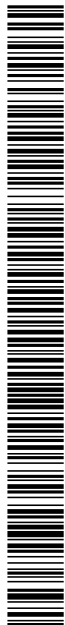
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 2 = COBERT

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



				quadre de superfícies construïdes		
				planta baixa	ús	TOTAL
construcció 2		70,00 m ²			cobert	70,00 m ²

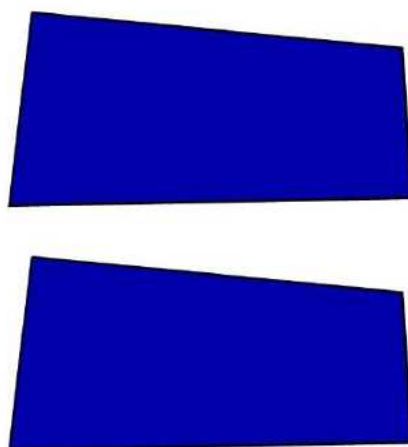


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

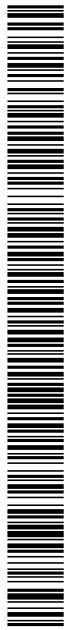


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 3 = COBERT
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



		quadre de superfícies construïdes			
		planta baixa	planta primera	ús	TOTAL
	construcció 3	31,00 m ²	31,00 m ²	cobert	62,00 m ²

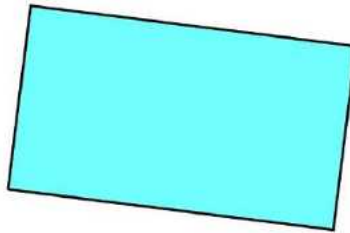


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

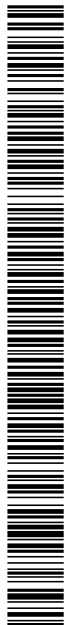


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 4 = PISCINA
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



		quadre de superfícies construïdes		
		planta baixa	ús	TOTAL
	construcció 4	28,00 m ²	piscina	28,00 m ²

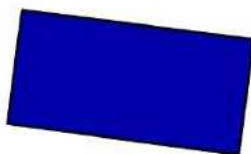


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

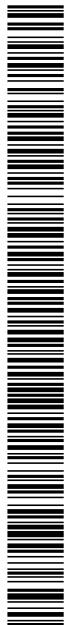


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 5 = COBERT
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



				quadre de superfícies construïdes		
				planta baixa	ús	TOTAL
	construcció 5			13,00 m ²	cobert	13,00 m ²



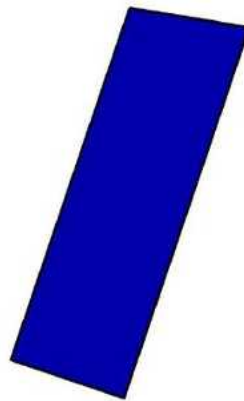
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



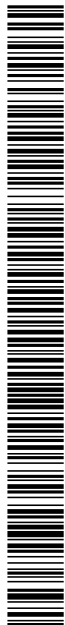
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 6 = COBERT

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS

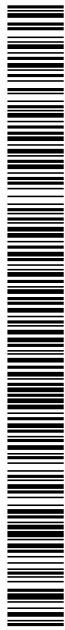


				quadre de superfícies construïdes		
				planta baixa	ús	TOTAL
	construcció 6	21,00 m ²	cobert	21,00 m ²		



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





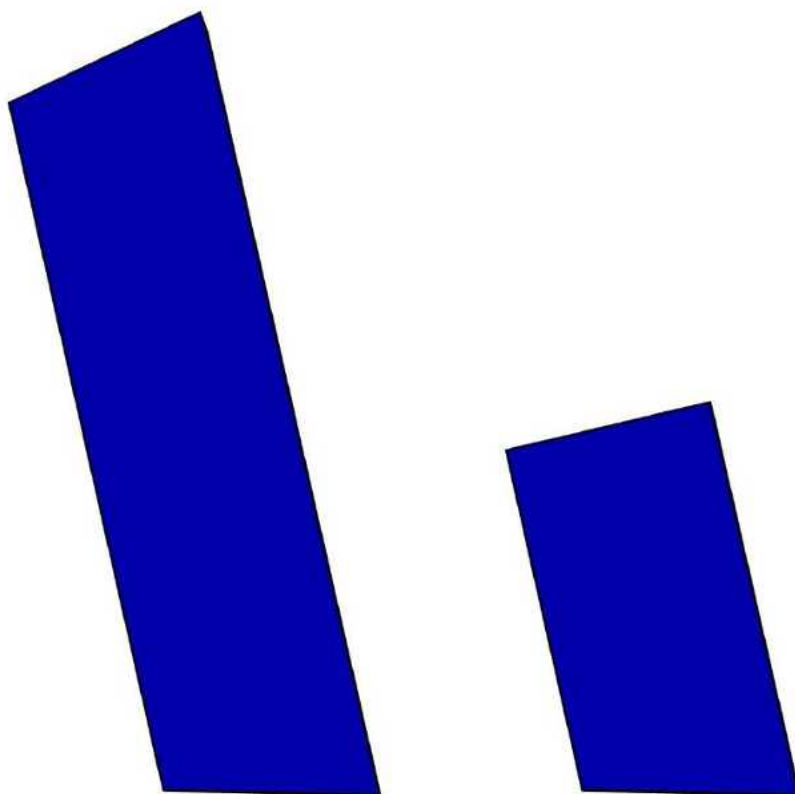
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 7 = COBERT

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS

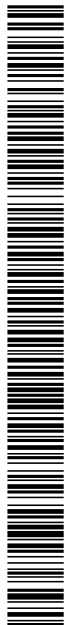


quadre de superfícies construïdes				
	planta baixa	planta primera	ús	TOTAL
 construcció 7	72,00 m ²	36,00 m ²	cobert	108,00 m ²



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



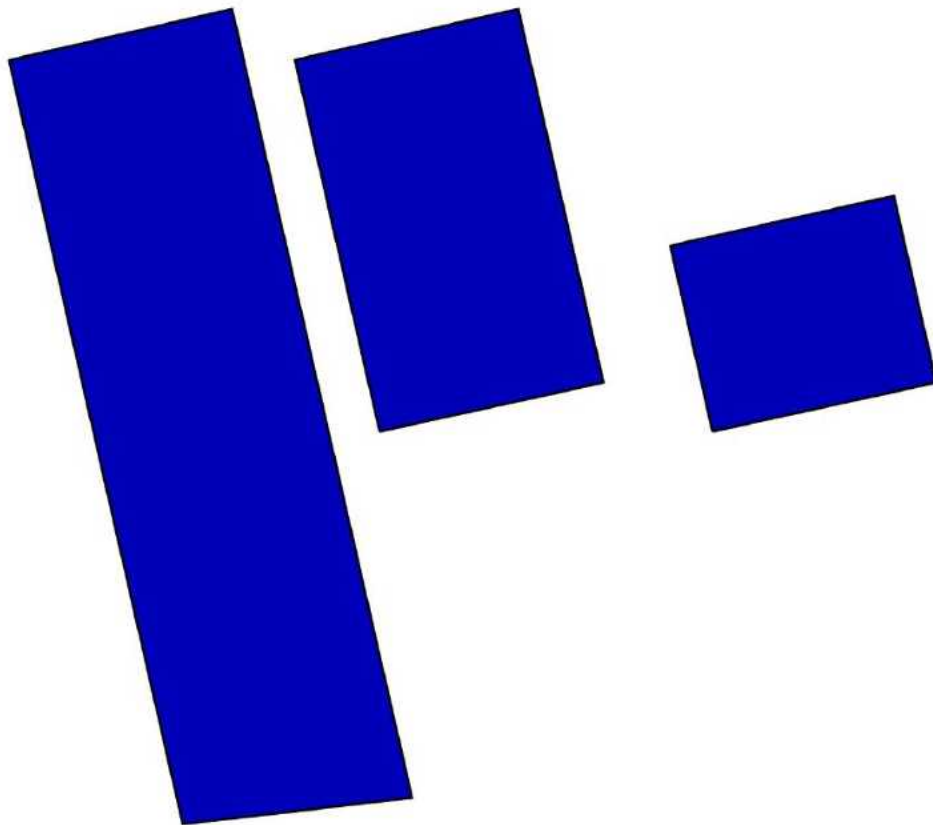
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



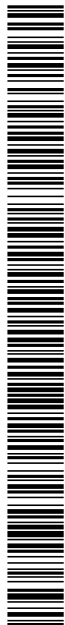
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 8 = COBERT

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



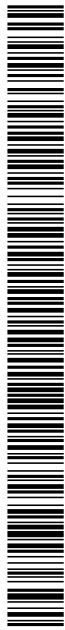
		quadre de superfícies construïdes				
		planta baixa	planta baixa	planta primera	ús	TOTAL
	construcció 8	84,00 m ²	40,00 m ²	20,00 m ²	cobert	144,00 m ²



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



50/64 - 25/o5/2o15



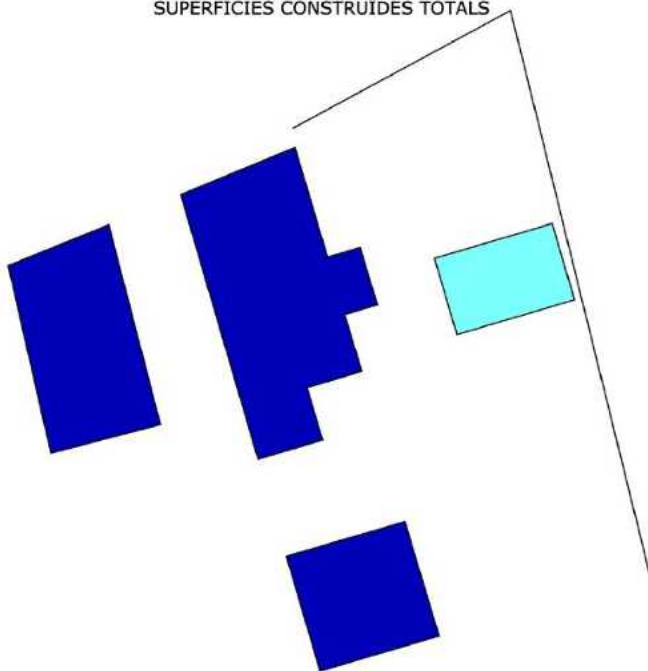
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



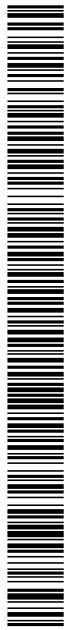
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

CONSTRUCCIÓ 9 = COBERT

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS

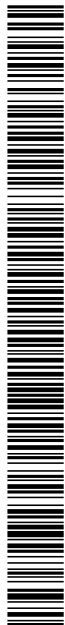


quadre de superfícies construïdes				
	planta baixa	planta baixa	ús	TOTAL
■ construcció 9	109,00 m ²	29,00 m ²	cobert	138,00 m ²
quadre de superfícies construïdes				
	planta baixa	ús	TOTAL	
■ construcció 9	20,00 m ²	piscina	20,00 m ²	
	planta baixa	ús	TOTAL	
■ construcció 9	36,75 ml	mur	36,75 ml	



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

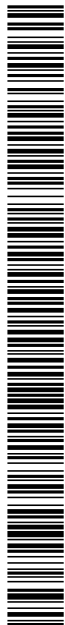


54/64 - 25/o5/2o15



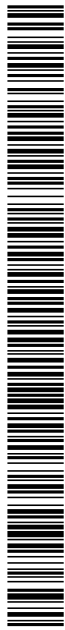
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





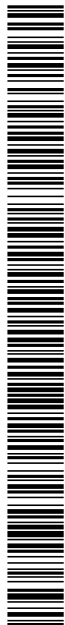
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





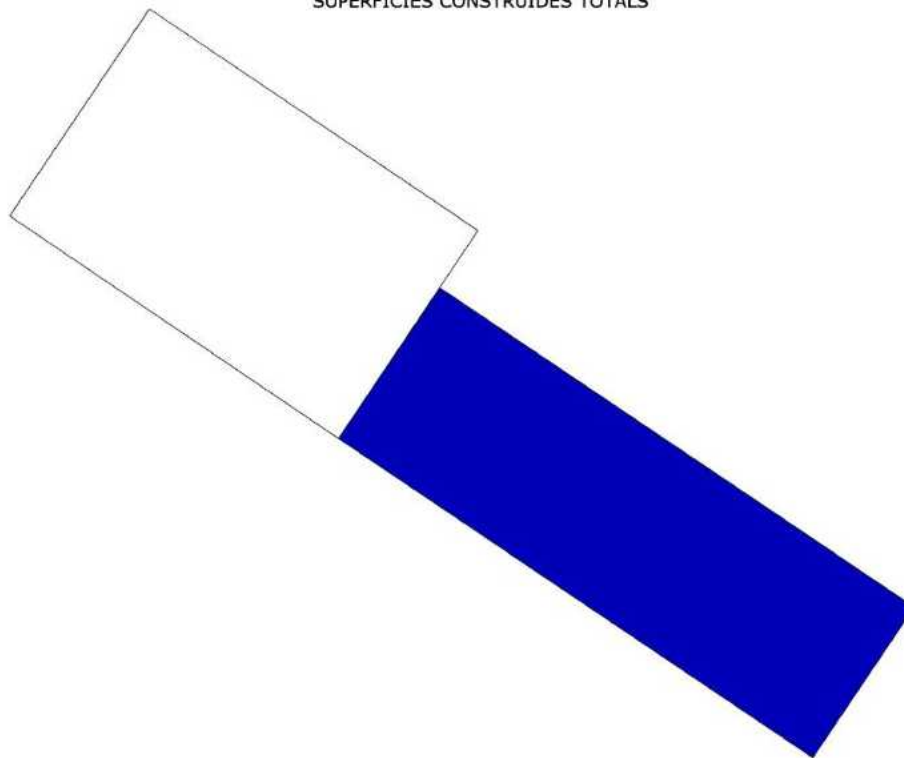
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

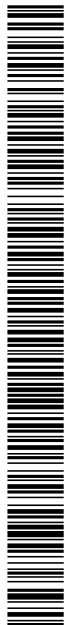
CONSTRUCCIÓ 10 = NAU INDUSTRIAL

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS



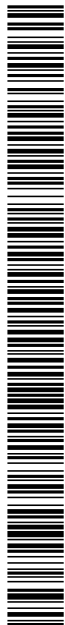
quadre de superfícies construïdes			
	planta baixa	ús	TOTAL
construcció 10	806,00 m ²	nau industrial	806,00 m ²

quadre de longituds construïdes			
	planta baixa	ús	TOTAL
construcció 10	114,00 ml	mur	114,00 ml



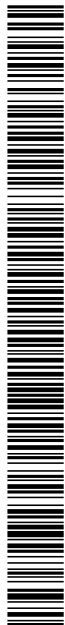
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





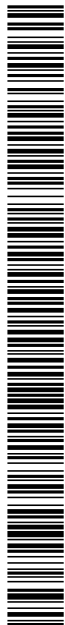
TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



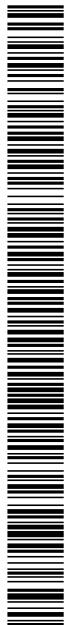


TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER





TAXACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN PLA DE MILLORA URBANA "PUIGVELL"
TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ _____ PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Document V. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Seguidament s'adjunten tots els quadres resum següents:

Quadre 1: Costos d'urbanització, de gestió i d'execució del planejament, segons el paràgraf I.D).(d'urbanització, redacció del projecte, del planejament, de la constitució de la Junta i de la redacció del projecte de compensació, del projecte d'urbanització i qualsevol altra despesa prevista, les necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de compensació, indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets, per ocupacions temporals, les dels propietaris als que no s'adjudica sòl).

Quadre 2: Distribució dels costos: Responsabilitat que correspon a cada finca resultant per les despeses.

Quadre 3: Quadre d'adjudicacions.

Quadre 4: Excessos/defectes d'adjudicació.

Quadre 5: Liquidació provisional.

Quadre 6: Afeccions reals de les finques de resultat.

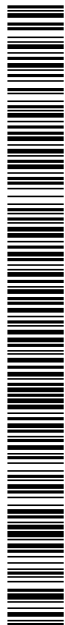
A Roda de Ter, maig 2015

L'arquitecte

L'advocat:

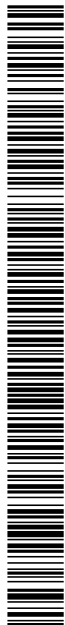
Josep Alemany i Ylla
número de col·legiat 23566-0

Joan Noguera i Oller
número de col·legiat 12.745



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 203 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

QUADRE 1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	
Despeses d'urbanització	
previsió cost de les obres, segons projecte 2009	2397981,45
imprevistos 5%	119899,07
total previsió cost de les obres	2517880,52
Despeses prèvies constitució de junta	55545
Honoraris plànol topogràfic	2125
Honoraris tècnics redacció projecte de compensació	12190
Honoraris jurídics projecte de compensació	16896,43
Honoraris tècnics direcció d'obres i coordinació s.s.	33586
Peritatge i valoracions	2700
Notaria	917,28
Edictes i publicacions	2900
Previsió despeses de tramitació i inscripció registre de la propietat	16896,43
Taxa registre entitats	274,5
Gestió junta i administració (despeses generals)	3000
Suma de despeses	147030,64
Suma obra i despeses	2664911,1€
IVA VIGENT (no inclòs)	
SUMA	2664911,1€
Indemnització imputable amb caràcter general per a construcció a enderroca	
Propietari 1	6300,5
Propietari 2	4956,87
Propietari 3	4390,37
Propietari 4	6262,61
Propietari 8	920,56
Propietari 9	1487,06
Propietari 12	7647,74
Propietari 13	23262,22
Propietari 14	20133,32
Propietari 21	57465,35
Suma indemnitzacions	132826,€
TOTAL DESPESES IMPUTABLES AMB CARÀCTER GENERAL	2797737,7€

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
 Origen: Administració
 Identificador document original: 1491096
 Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
 Pàgina 205 de 227

SIGNATURES
 1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
 06/04/2018 12:34

QUADRE 3. ADJUDICACIONS

ADJUDICATARI	PARCEL·LA	VALOR		SUMA PROPIETARI	%ADJUDICACIÓ	DISTRIBUCIÓ COSTOS	
		PARCEL·LA					
20-MASAMIJOMI S.L.	1	13292.99				30612.08	
	2	13292.99				30612.08	
	3	13292.99				30612.08	
	4	13292.99				30612.08	
	5	13292.99	66464.95		5.47%	30612.08	153060.41
21-JOSE MARIA I ANTONIO BLANCO	6	13292.99				30612.08	
	7	13292.99	26585.98		2.19%	30612.08	61224.16
9-RAMÓN VILA BOIXADER I JOSEP VILA BOIXADER	8	12860.97				29617.19	
	9	13292.99				30612.08	
	10	13292.99	39446.95		3.25%	30612.08	90841.35
20-MASAMIJOMI S.L.	11	13292.99				30612.08	
	12	13292.99	26585.98		2.19%	30612.08	61224.16
21-JOSE MARIA I ANTONIO BLANCO	13	15584.17	15584.17		1.28%	35888.38	35888.38
9-RAMÓN VILA BOIXADER I JOSEP VILA BOIXADER	14	9739.26				22428.30	
	15	9739.26	19478.53		1.60%	22428.30	44856.60
20-MASAMIJOMI S.L.	16	9739.26				22428.30	
	17	9739.26				22428.30	
	18	9739.26				22428.30	
	19	9739.26				22428.30	
	20	9739.26				22428.30	
	21	9739.26				22428.30	
	22	9739.26				22428.30	
	23	9739.26				22428.30	
	24	9739.26				22428.30	
	25	9739.26				22428.30	
	26	9739.26				22428.30	
	27	9739.26				22428.30	
	28	9739.26				22428.30	
	29	9739.26				22428.30	
	30	9739.26				22428.30	
	31	9739.26				22428.30	
	32	9739.26				22428.30	
	33	9739.26				22428.30	
	34	9739.26				22428.30	
	35	9739.26				22428.30	
	36	9739.26				22428.30	
	37	9739.26				22428.30	
	38	9739.26				22428.30	
	39	9739.26				22428.30	
	40	9739.26				22428.30	
	41	9739.26				22428.30	
	42	9739.26				22428.30	
	43	9739.26				22428.30	
	44	9739.26				22428.30	
	45	9739.26				22428.30	
	46	9739.26				22428.30	
	47	9739.26				22428.30	
	48	9739.26				22428.30	
	49	9739.26				22428.30	
	50	9739.26				22428.30	
	51	9739.26				22428.30	
	52	9739.26				22428.30	
	53	9739.26				22428.30	
	54	9739.26				22428.30	
	55	9739.26				22428.30	
	56	9739.26				22428.30	
	57	9739.26				22428.30	
	58	9739.26				22428.30	
	59	9739.26				22428.30	
	60	9739.26				22428.30	
	61	9739.26				22428.30	
	62	9739.26				22428.30	
	63	9739.26				22428.30	
	64	9739.26				22428.30	
	65	9739.26				22428.30	
	66	9739.26				22428.30	
	67	9739.26				22428.30	
	68	9739.26				22428.30	
	69	9739.26				22428.30	
	70	9739.26				22428.30	
	71	9739.26				22428.30	
	72	9739.26				22428.30	
	73	9739.26				22428.30	
	74	9739.26				22428.30	
	75	9739.26				22428.30	
	76	9739.26				22428.30	
	77	9739.26	603834.39		49.70%	22428.30	1390554.56
14-JOAN PRAT TEIXIDO I LEONOR V	78	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
10.37% / 11.40%	79	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
15-FRANCISCO ESTEBANELL RAVEN	80	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
9-RAMÓN VILA BOIXADER I JOSEP VILA BOIXADER	81	9437.81				21734.09	
	82	9437.81	18875.62		1.55%	21734.09	43468.18
7.24% / 9.19% / 9.34%	83	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
9-RAMÓN I JOSEP VILA BOIXADER	84	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
6.41% / 9.37%	85	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
12-ROXANNE ROBINSON I JORGE A	86	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
9-RAMÓN I JOSEP VILA BOIXADER	87	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
4.38% / 5.39%	88	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
15.27% / 17.20% / 18.24%	89	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
16.30% / 18.43%	90	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
3.66% / 13.16%	91	9437.81	9437.81		0.78%	21734.09	21734.09
20-MASAMIJOMI S.L.	92	8347.94	8347.94		0.69%	19224.26	19224.26
1.45% / 20.24%	93	8347.94	8347.94		0.69%	19224.26	19224.26
20-MASAMIJOMI S.L.	94	8347.94	8347.94		0.69%	19224.26	19224.26
2-JUAN I JOSE MARIA JUTGLAR PUIG	95	8347.94	8347.94		0.69%	19224.26	19224.26
2.62.00% / 20.0.07%	96	8347.94	8347.94		0.69%	19224.26	19224.26
20-MASAMIJOMI S.L.	97	31375.91				72254.77	
	98	31375.91				72254.77	
	99	31375.91				72254.77	
	100	31375.91	125503.64		10.33%	72254.77	289019.07
AJUNTAMENT DE RODA DE TER	101	29383.99				67667.63	
	102	29383.99				67667.63	
	103	29383.99				67667.63	
	104	29383.99	117535.96		9.67%	67667.63	270670.52
Suma de valors adjudicats		1214889.60	1214889.60		100.00%	2797737.76	2797737.76



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
 Origen: Administració
 Identificador document original: 1491096
 Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
 Pàgina 206 de 227

SIGNATURES
 1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
 06/04/2018 12:34

QUADRE 3*. ADJUDICACIONS PROINDIVISES

PARCEL·LA	%SOBRE VALOR TOTAL	VALOR PARCEL·LA	%SOBRE VALOR TOTAL	VALOR PARCEL·LA	%SOBRE PARCEL·LA	PROPIETARI
79	0.78%	9437.81	0.37%	4551.82	48.23%	10-BLUBORD EUROPA S.L.
		9437.81	0.40%	4885.99	51.77%	11-FILAR VERDAGUER CODINA
			0.78%	9437.81	100.00%	
83	0.78%	9437.81	0.24%	2917.41	30.91%	7-JOSE M.VILLENÀ GALLAR I EVA MACIÀ GILLI
		9437.81	0.19%	2345.11	24.85%	8-CEVA MARIA MESQUIDA DOMINGUEZ I FRANCISCO TORRES AMOHAYA
			0.34%	4175.29	44.24%	9-RAMON I JOSEP VILA BOIXADER
	0.78%	9437.81	100.00%			
85	0.78%	9437.81	0.41%	4981.68	52.78%	6-TRINITAT PRAT GRAS
		9437.81	0.37%	4456.13	47.22%	9-RAMON I JOSEP VILA BOIXADER
			0.78%	9437.81	100.00%	
88	0.78%	9437.81	0.38%	4645.49	49.22%	4-JOSE EXPOSITO VILLAR I INMACULADA ESTRADA COSTA
			0.39%	4792.32	50.78%	5-MANUEL ESTRELLA SORIANO I CATALINA TORRES SANCHEZ
			0.78%	9437.81	100.00%	
89	0.78%	9437.81	0.27%	3316.62	35.14%	15-FRANCISCO ESTEBANELL RAVENTÓS
		9437.81	0.26%	3177.01	33.66%	17-JOQUIM FONT SOLA I MERCEDES DATZIRA RIBE
			0.24%	2944.18	31.20%	18-EMILIA GALLACH I SERRABASSA
	0.78%	9437.81	100.00%			
90	0.78%	9437.81	0.35%	4237.21	44.90%	16-JOSEP PUIGDOLLERS I VILADECAS
		9437.81	0.43%	5200.60	55.10%	18-SANTIAGO GARCIA PRADES I MERCEDES FUNES
			0.78%	9437.81	100.00%	
91	0.78%	9437.81	0.64%	7745.01	82.06%	3-DOLores SALES BALLACH
			0.14%	1692.81	17.94%	13-LLUIS PLANAS PANADES
			0.78%	9437.81	100.00%	
93	0.69%	8347.94	0.45%	5458.18	65.38%	1-JORGE CODINA AUTET
		8347.94	0.24%	2889.77	34.62%	20-MASAMUDRI S.L.
			0.69%	8347.94	100.00%	
96	0.69%	8347.94	0.62%	7534.79	90.26%	2-JUAN I JOSE MARIA JUTGLAR PUIG
		8347.94	0.07%	813.15	9.74%	20-MASAMUDRI S.L.
			0.69%	8347.94	100.00%	

AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

QUADRE 4. EXCESSOS/DEFECTES D'ADJUDICACIÓ

PROPIETARI	%PARTICIPACIÓ SUP. INICIAL	VALOR BRUTA SOL	VALOR SOL	VALOR	%ADJUDICABLE (0.9)	VALOR PARTICIPACIÓ	% ADJUDICAT	VALOR ADJUDICAT	EXCES/DEFECTE€	%adjudicat-afjudicat	%EXCES/DEFECTE
1-JORGE CODINA I AJUTET	256.93	0.50%	6064.64	0.45%	5458.18	0.45%	0.45%	5458.18	0.00	0.00%	0.00%
2-JUAN I JOSE MARIA JUTGLAR I PUIG	747.64	1.45%	17647.48	1.31%	15882.73	1.31%	1.31%	15882.73	0.00	0.00%	0.00%
3-DIOLORES SALES BAILLACH	397.04	0.77%	9371.83	0.69%	8434.65	0.64%	0.64%	7745.01	-689.64	-0.06%	-8.18%
4-JOSE EXPOSITO I VILLAR / IMMACULADA ESTRADA I COSTA	245.53	0.48%	5795.55	0.43%	5216.00	0.38%	0.38%	4645.49	-570.50	-0.05%	-10.94%
5-MANUEL ESTRELLA I SORIANO / CATALINA TORRES I SANCHEZ	253.29	0.49%	5978.72	0.44%	5380.85	0.39%	0.39%	4792.32	-588.53	-0.05%	-10.94%
6-TRINITAT PRAT I GRAS	234.5	0.46%	5535.20	0.41%	4981.68	0.41%	0.41%	4981.68	0.00	0.00%	0.00%
7-JOSE M. VILLENNA I GALLAR / EVA MAGIA I GILLI	137.33	0.27%	3241.57	0.24%	2917.41	0.24%	0.24%	2917.41	0.00	0.00%	0.00%
8-EVA MARIA MESQUIDA I DOMINGUEZ / FRANCISCO TORRES I AMOHÀ	110.39	0.21%	2605.67	0.19%	2345.11	0.19%	0.19%	2345.11	0.00	0.00%	0.00%
9-RAMÓN VILA BOIXADER I JOSEP VILA BOIXADER	5094.44	9.90%	120250.42	8.91%	108225.38	8.67%	8.67%	105308.14	-2917.23	-0.24%	-2.70%
10-BLBURD EUROPA S.L.	256.35	0.50%	6050.95	0.45%	5445.85	0.37%	0.37%	4551.82	-894.03	-0.07%	-16.42%
11-PILAR VERDAGUER I CODINA	275.17	0.53%	6495.18	0.48%	5845.66	0.40%	0.40%	4885.99	-959.67	-0.08%	-16.42%
12-ROXANNE ROBINSON POLVEDANO I JORGE AREVALO BIETETA	486.85	0.95%	11491.73	0.85%	10342.56	0.78%	0.78%	9437.81	-904.74	-0.07%	-8.75%
13-LLUIS PLANAS I PANADES	86.78	0.17%	2048.38	0.15%	1843.54	0.14%	0.14%	1692.81	-150.73	-0.01%	-8.18%
14-JOAN PRAT I TEIXIDO / LEONOR VIRIQUES I GRABULOZA	536.56	1.04%	12665.09	0.94%	11398.59	0.78%	0.78%	9437.81	-1960.77	-0.16%	-17.20%
15-FRANCISCO ESTEBANELL I RAVENTÓS	653.1	1.27%	15415.93	1.14%	13874.34	1.05%	1.05%	12754.43	-1119.91	-0.09%	-8.07%
16-JOSEP PUIGDOLLERS I VILADECAS	216.57	0.42%	5111.97	0.38%	4600.77	0.35%	0.35%	4237.21	-363.56	-0.03%	-7.90%
17-JOANQUIM FONT I SOLA / MERCEDES DATZIRA I RIBE	149.55	0.29%	3530.02	0.26%	3177.01	0.26%	0.26%	3177.01	0.00	0.00%	0.00%
18-SANTIAGO GARCIA I PRADES / MERCEDES FUNES I LABRADOR	265.81	0.52%	6274.24	0.46%	5646.82	0.43%	0.43%	5200.60	-446.22	-0.04%	-7.90%
19-ENILIA GALLACH I SERRABASSA	138.59	0.27%	3271.31	0.24%	2944.18	0.24%	0.24%	2944.18	0.00	0.00%	0.00%
20-MASAMUDOMI S.L.	38836.69	75.46%	916710.83	67.91%	825039.75	69.37%	69.37%	842787.75	17748.00	1.46%	2.15%
21-JOSE MARIA BLANCO I ANTONIO BLANCO	2090	4.06%	49332.88	3.65%	44399.59	3.47%	3.47%	42170.15	-2229.44	-0.18%	-5.02%
AJUNTAMENT R.T. (CESSIÓ)				10.00%	121488.96	9.67%	9.67%	117535.96	-3953.00	-0.33%	-3.25%
	51469.11	100.00%	1214889.60	100.00%	1214889.60	100.00%	100.00%	1214889.60	0.00		

(+) = EXCES D'ADJUDICACIÓ: OBLIGACIÓ DE PAGAMENT
(-) = EXCES D'ADJUDICACIÓ: DRET DE COBRAMENT

AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

QUADRE 5. LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PROPIETARI	%ADJUDICABLE	%PARTICIPACIÓ REAL		DESPESES URB. I GESTIÓ DIRECTES	EXCÉS/DEFECTE	%PARTICIPACIÓ AJUNTAMENT	DESPESES URBANITZACIÓ		SALDO
		REAL	ADJUDICACIÓ				ADJUDICACIÓ AJUNTAMENT	INDEMNITZACIONS	
1-JORGE CODINA I AJUTET	0.45%	0.45%	0.00	12569.49	0.00	0.50%	1346.30	-6300.5	7615.29
2-JUAN I JOSE MARIA JUTELAR I PUIG	1.31%	1.31%	0.00	36575.93	0.00	1.45%	3917.60	-4956.87	35536.66
3-MODESTA CASANOVAS / DOLORS I JAUME SALES I BALLACH	0.69%	0.64%	-0.05%	17835.77	-689.64	0.71%	1910.36	-4390.37	14666.12
4-JOSE EXPOSITO I VILLAR / IMMACULADA ESTRADA I COSTA	0.43%	0.38%	-0.05%	10697.99	-570.50	0.42%	1145.85	-6262.61	5010.72
5-MANUEL ESTRELLA I SORIANO / CATALINA TORRES I SANCHEZ	0.44%	0.39%	-0.05%	11036.10	-888.53	0.44%	1182.06	-6262.61	11629.63
6-TRINITAT PRAT I GRAS	0.41%	0.41%	0.00	11472.17	0.00	0.45%	1228.77		12700.94
7-JOSE M. VILLENNA I GALLAR / EVA MAGIA I GILLI	0.24%	0.24%	0.00	6718.44	0.00	0.27%	719.60		7438.04
8-EVA MARIA MESQUIDA I DOMINGUEZ / FRANCISCO TORRES I AMOHÀ	0.19%	0.19%	0.00	5400.48	0.00	0.21%	578.44	-920.56	5058.36
9-RAMÓN VILA BOIXADER I JOSEP VILA BOIXADER	8.91%	8.67%	-0.24%	242511.40	-2917.23	9.60%	25975.05	-1487.06	264082.15
10-BLUBORD EUROPA S.L.	0.45%	0.37%	-0.08%	10482.27	-894.03	0.41%	1122.74		10710.97
11-PILAR VERDAGUER I CODINA	0.48%	0.40%	-0.08%	11251.82	-959.67	0.45%	1205.17		11497.32
12-ROXANNE ROBINSON POLVEDANO I JORGE AREVALO BIETA	0.85%	0.78%	-0.07%	21734.09	-904.74	0.86%	2327.91	-7647.74	15509.51
13-LLUIS PLANAS I PANADES	0.15%	0.14%	-0.01%	3898.32	-150.73	0.15%	417.54	-23262.22	-19097.09
14-JOAN PRAT I TÈXIDO / LEONOR VIÑALES I GRABULOZA	0.94%	0.78%	-0.16%	21734.09	-1960.77	0.86%	2327.91	-20133.32	1967.90
15-FRANCISCO ESTEBANELL I RAVENTÓS	1.14%	1.05%	-0.09%	29371.84	-1119.91	1.16%	3145.98		31397.90
16-JOSEP PUIGDOLLERS I VILADECAS	0.38%	0.35%	-0.03%	9757.77	-363.56	0.39%	1045.14		10439.35
17-JOANQUIM FONT I SOLA / MERCEDES DATZIRA I RIBE	0.26%	0.26%	0.00	7316.26	0.00	0.29%	783.63		8099.90
18-SANTIAGO GARCIA I PRADES / MERCEDES FUNES I LABRADOR	0.46%	0.43%	-0.03%	11976.32	-446.22	0.47%	1282.77		12812.87
19-EMILIA GALLACH I SERRABASSA	0.24%	0.24%	0.00	6780.08	0.00	0.27%	726.20		7506.28
20-MASAMUDOMI S.L.	67.91%	69.37%	1.46%	1940834.06	17748.00	76.80%	207879.93		2166462.00
21-JOSE MARIA BLANCO I ANTONIO BLANCO	3.65%	3.47%	-0.18%	97112.54	-2229.44	3.84%	10401.58	-57465.35	47819.34
AJUNTAMENT R.T. (CESSIÓ)	10.00%	9.67%	-0.33%	270670.52	-3953.00	0.00%	0.00		-3953.00
	100.00%	100.00%	0.00%	2797737.76	0.00	100.00%	270670.52	-132826.6	2664911.16
									2797737.76

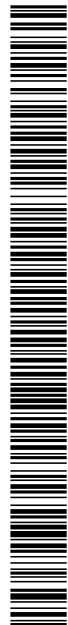
(+) = EXCÉS D'ADJUDICACIÓ: OBLIGACIÓ DE PAGAMENT
(-) = EXCÉS D'ADJUDICACIÓ: DRET DE COBRAMENT

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 209 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34

QUADRE 6. AFECIONS REALS DE LES FINQUES RESULTANTS

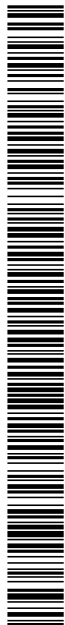
Table with columns: ADJUDICATARI, SALDO, PARCEL·LA, VALOR PARCEL·LA, SUMA PROPIETARI, AFECIÓ REAL (%), AFECIÓ REAL (%). Includes rows for various owners like MASAMJOMI S.L., JOSE MARIA BLANCO, etc.



AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

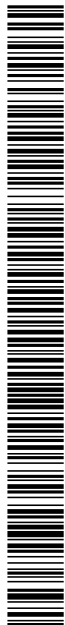
Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 210 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

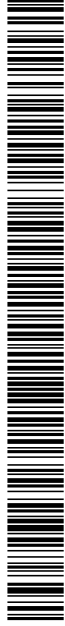
Annex I Mostres de mercat



JUSTIFICACIÓ DEL VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA D(3) - Habitatge en filera

Dades i preus	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6
Adreça	Carrer Bonaventura Cutrina nº78	Carrer Manlleu nº199	Zona centre	Zona centre	Zona bach de Roda	Ronda del Catala
Municipi	Torelló	Torelló	Roda de Ter	Roda de Ter	Roda de Ter	Sant Eugènia de Berga
Data informació	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015
Font	Còdol s.a	Còdol s.a	MG Osona	MG Osona	Acasa	Simm
Any de construcció	Obra nova	Obra nova	Obra nova	Obra nova	Obra segona mà	Obra nova
Tipologia de l'edifici	Unifamiliar entre mitgeres	Unifamiliar entre mitgeres	Unifamiliar entre mitgeres	Unifamiliar entre mitgeres	Unifamiliar aparellada	Unifamiliar aparellada
Superfície construïda tota	160 m ²	107 m ²	162 m ²	175 m ²	177,79 m ²	235,82 m ²
Superfície parcel·la / jard	149 m ²	268 m ²	205 m ²	205 m ²	115 m ²	197,81 m ²
Valor de venda	275000 €	259000 €	170000 €	240000 €	256000 €	340000 €
Preu unitari habitatge (€/m ²)	1718,75 €/m²	2420,56 €/m²	1049,38 €/m²	1371,43 €/m²	1439,90 €/m²	1441,78 €/m²
Coefficient 1	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Coefficient 2	1	1	1	1	1	1
Coefficient 3	1	1	1	1	1,18	1
Coefficient 4	1	1	1	1	1	1
Coefficient 5	1	1	1	1	0,95	1
Coefficient 6	1,05	1	1,05	1,05	1,05	1,05
Coefficient 7	0,9	0,9	1	1	1	1
Preu unitari homogeneïtzat	1575,49 €/m²	2113,15 €/m²	1068,80 €/m²	1396,80 €/m²	1639,07 €/m²	1468,45 €/m²
VALOR DE VENDA MITJÀ						1543,63 €/m²

- Coefficient 1: Procedència de l'oferta (Directa o A.P.I) Directe: sense intermedians, coeficient 1, A.P.I.: coeficient 0,97
- Coefficient 2: Qualitat constructiva respecte la valorada Coeficient 0,95: Qualitat superior; Coeficient 1: Qualitat assimilable; Coeficient 1,05: Qualitat inferior
- Coefficient 3: Antiguitat Coeficient: 1/H, essent H el valor extret de la taula d'antiguitats del RD 1020/199;
- Coefficient 4: Conservació Coeficient 1: Bon estat de conservació; Coeficient 1,05: Requereix petites intervencions; Coeficient 1,10: Requereix actuacions importants;
- Coefficient 5: Tipologia Coeficient 0,90: Habitatge alliat; Coeficient 0,95: Habitatge en testera; Coeficient 1: Habitatge unifamiliar entre mitgeres;
- Coefficient 6: Superfície construïda part habitatge Coeficient 0,95: Habitatge de menys de 100m² de sc; Coeficient 1: Habitatge entre 100 i 140 m²; Coeficient 1,05: Habitatge de més de 140 m²
- Coefficient 7: Població municipal (demanda potencial) Coeficient 0,90: Torelló (14.000h); Coeficient 1,00: Roda de Ter (6.000h); Sant Eugènia de Berga (2.689h)



JUSTIFICACIÓ DEL VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA J - Habitatge unifamiliar aïllat

Dades i preus	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6
Adreça	Carrer Vic	Passatge del Pedró 116	Zona centre	Carrer Bellavista 217	Carrer Joan perpinyà 7	Passatge mas PUGELL
Municipi	Tona	Esquirol	Taradell	Sant Eulàlia de Riuprimer	Tona	Gurb
Data informació	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015
Font	Mg Osona	Estudivic	Mg Osona	Particular	Particular	L'habitatge
Any de construcció	Obra segona mà	Obra segona mà	Obra segona mà	Obra segona mà	Obra segona mà	Obra segona mà
Tipologia de l'edifici	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aïllat
Superfície construïda tot	260 m²	246 m²	218 m²	143 m²	200 m²	130 m²
Superfície parcel·la / jard	400 m²	1978 m²	800 m²	2500 m²	900 m²	650 m²
Valor de venda	3750000 €	3750000 €	4700000 €	3050000 €	3950000 €	2730000 €
Preu unitari habitatge (€)	1423,08 €/m²	1524,39 €/m²	2155,96 €/m²	2132,87 €/m²	1975,00 €/m²	2100,00 €/m²
Coefficient 1	0,95	0,95	0,95	1	1	0,95
Coefficient 2	1	1	1	1	1	1
Coefficient 3	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Coefficient 4	1	1	1	1	1	1
Coefficient 5	1	1	1	1	1	1
Coefficient 6	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1
Coefficient 7	0,9	1	0,9	1	0,9	1
Preu unitari homogenet:	1503,02 €/m²	1788,92 €/m²	2277,08 €/m²	2634,72 €/m²	2195,74 €/m²	2347,06 €/m²
VALOR DE VENDA MITJÀ						2124,42 €/m²

Coefficient 1	Procedència de l'oferta (Directa o A.P.I)	Directe; sense intermedians; coeficient 1, A.P.I.: coeficient 0,95
Coefficient 2	Qualitat constructiva respecte la valorada	Coefficient 0,95: Qualitat superior; Coeficient 1: Qualitat assimilable; Coeficient 1,05: Qualitat inferior
Coefficient 3	Antiguitat	Coefficient: 1/H; essent H el valor extret de la taula d'antiguitats del RD 1020/199:
Coefficient 4	Conservació	Coefficient 1: Bon estat de conservació; Coeficient 1,05: Requereix petites intervencions; Coeficient 1,10: Requereix actuacions importants;
Coefficient 5	Tipologia	Coefficient 1,00: Habitatge aïllat; Coeficient 0,95: Habitatge en testera; Coeficient 0,90: Habitatge unifamiliar entre mitgere
Coefficient 6	Superfície construïda part habitatge	Coefficient 0,95: Habitatge de menys de 100m² de sc; Coeficient 1: Habitatge entre 100 i 140 m²; Coeficient 1,05: Habitatge de més de 140 m²
Coefficient 7	Població municipi (demanda potencial)	Coefficient 0,90: Tona(8.180h), Taradell(6.212h); Coeficient 1,00: Esquirol (2.188), Gurb (2580h), Santa Eulàlia de Riuprimer (1199h)



AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

JUSTIFICACIO DEL VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA E - Habitatge plurifamiliar protegit

Valor de venda en els Municipis inclosos en la Zona C, fons Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat 2012 (zones geogràfiques de preu dels habitatges amb protecció oficial); Habitatges qualificats a l'empara del Pla d'Habitatge (Real Decret 2009/2005, de 12 de desembre i Decret 11/2010, de 2 de febrer)

Règim general

1394,72 €/m² útil d'habitatge

836,83 €/m² de garatge i traster vinculat(s)

1411,46 €/m²

VALOR DE VENDA HOMOGENETZAT



JUSTIFICACIÓ DEL VALOR DE VENDA DE LA TIPOLOGIA E(a) - Edifici plurifamiliar lliure

Dades i preus	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6
Adreça	Carrer Bac de Roda nº39	Zona centre	Zona Gràcia	Zona piscines	Zona Centre	Zona centre
Municipi	Roda de Ter	Roda de Ter	Manlleu	Manlleu	Roda de Ter	Roda de Ter
Data informació	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015	Maig 2015
Font	L'Habitatge	Proman	Proman	Còdol s.a	Mg Osona	Mg Osona
Any de construcció	Segona mà	Obra segona mà	Obra nova	Obra nova	Obra nova	Obra nova
Tipologia de l'edifici	Plurifamiliar	Plurifamiliar	Plurifamiliar	Plurifamiliar	Plurifamiliar	Plurifamiliar
Superfície construïda tota	75 m ²	90 m ²	130 m ²	45 m ²	83 m ²	92 m ²
Valor de venda	136000 €	180000 €	165000 €	87000 €	85000 €	167000 €
Preu unitari habitatge (€/m ²)	1813,33 €/m²	2000,00 €/m²	1269,23 €/m²	1933,33 €/m²	1024,10 €/m²	1815,22 €/m²
Coefficient 1	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Coefficient 2	1	1	1	1	1	1
Coefficient 3	1,18	1,18	1	1	1	1
Coefficient 4	1	1	1	1	1	1
Coefficient 5	1	1	1	0,95	1	1
Coefficient 6	1	1	1,05	0,95	1	1
Coefficient 7	1	1	0,9	0,9	1	1
Preu unitari homogenitzat	2075,54 €/m²	2289,20 €/m²	1163,44 €/m²	1523,24 €/m²	993,37 €/m²	1760,76 €/m²

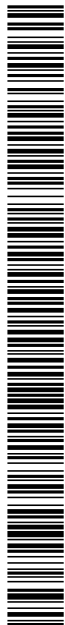
VALOR DE VENDA MITJÀ

Coefficient 1	Procedència de l'oferta (Directa o A.P.I)	Directe: sense intermediaris, coeficient 1, A.P.I.: coeficient 0,97
Coefficient 2	Qualitat constructiva respecte la valorada	Coefficient 0,95: Qualitat superior; Coeficient 1: Qualitat assimilable; Coeficient 1,05: Qualitat inferior
Coefficient 3	Antiguitat	Coefficient: 1/H, essent H el valor extret de la taula d'antiguitats del RD 1020/199:
Coefficient 4	Conservació	Coefficient 1: Bon estat de conservació; Coeficient 1,05: Requereix petites intervencions; Coeficient 1,10: Requereix actuacions importants
Coefficient 5	Tipologia	Coefficient 1,00: 3 Habitacions; Coeficient 0,95:2 Habitacions; Coeficient 0,90: 1 Habitatge
Coefficient 6	Superfície construïda part habitatge	Coefficient 0,95: Habitatge de menys de 50m ² de sc; Coeficient 1: Habitatge entre 50 i 100 m ² ; Coeficient 1,05: Habitatge de més de 100 m ²
Coefficient 7	Població municipi (demanda potencial)	Coefficient 0,90:Manlleu (20.416h); Coeficient 1,00:Roda de Ter (6.000h);

1634,26 €/m²

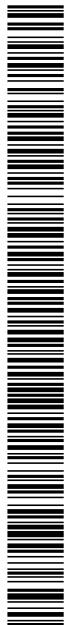
Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 216 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

Annex II Justificació dels valors de repercussió resultants.

Annex 2 Justificació dels valors de repercussió del pla de millora urbana el "PUIGVELL"

tipologia	Habitatge unifamiliar - Illes de cases en filera	
clau	D(a)	
	Preu de venda homogenitzat	1543,63 €/m ²
F	Valor de mercat del sòl	
VM	Valor de venda per m ² construït	1543,63 €/m ²
b	Benefici del promotor (Ordre EHA/3011, modificació ECO/805)	0,18
Ci	Costos de construcció (BEC 301 1er trimestre de 2015)	1064,48 €/m ²

F= VM*(1-b)-Ci 201,29 €/m²

tipologia	Habitatge unifamiliar - Solars d'edificació residencial aïllada	
clau	J	
	Preu de venda homogenitzat	2124,42 €/m ²
F	Valor de mercat del sòl	
VM	Valor de venda per m ² construït	2124,42 €/m ²
b	Benefici del promotor (Ordre EHA/3011, modificació ECO/805)	0,18
Ci	Costos de construcció (BEC 301 1er trimestre de 2015)	1544,21 €/m ²

F= VM*(1-b)-Ci 197,82 €/m²

tipologia	Edifici plurifamiliar - protegit amb garatges i trasters	
clau	E HPO	
	Preu de venda homogenitzat	1411,46 €/m ²
F	Valor de mercat del sòl	
VM	Valor de venda per m ² construït	1411,46 €/m ²
b	Benefici del promotor (Ordre EHA/3011, modificació ECO/805)	0,18
Ci	Costos de construcció (BEC 301 1er trimestre de 2015)	929,65 €/m ²

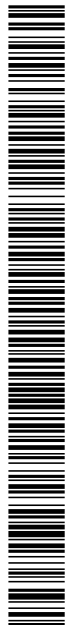
F= VM*(1-b)-Ci 227,74 €/m²

tipologia	Edifici plurifamiliar	
clau	E(a)	
	Preu de venda homogenitzat	1634,26 €/m ²
F	Valor de mercat del sòl	
VM	Valor de venda per m ² construït	1634,26 €/m ²
b	Benefici del promotor (Ordre EHA/3011, modificació ECO/805)	0,18
Ci	Costos de construcció (BEC 301 1er trimestre de 2015)	1096,91 €/m ²

F= VM*(1-b)-Ci 243,18 €/m²

Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 219 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

SIGNATURES

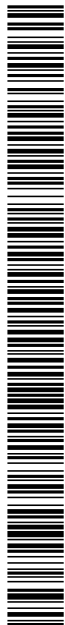
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"

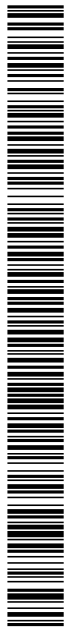
Document VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

- Plànol núm 1: Emplaçament i situació en el municipi (e 1/5000, e 1/1250)
- Plànol núm 1: Plànol topogràfic – Estructura de la propietat (e 1/500)
- Plànol núm 3: Finques afectades (e 1/500)
- Plànol núm 4: Zonificació i Ordenació del sòl segons text refós text refós pla de millora urbana Puigvell de Roda de Ter (e 1/500)
- Plànol núm 5: Finques resultants (e 1/500)
- Plànol núm 4: Superposició (e 1/500)

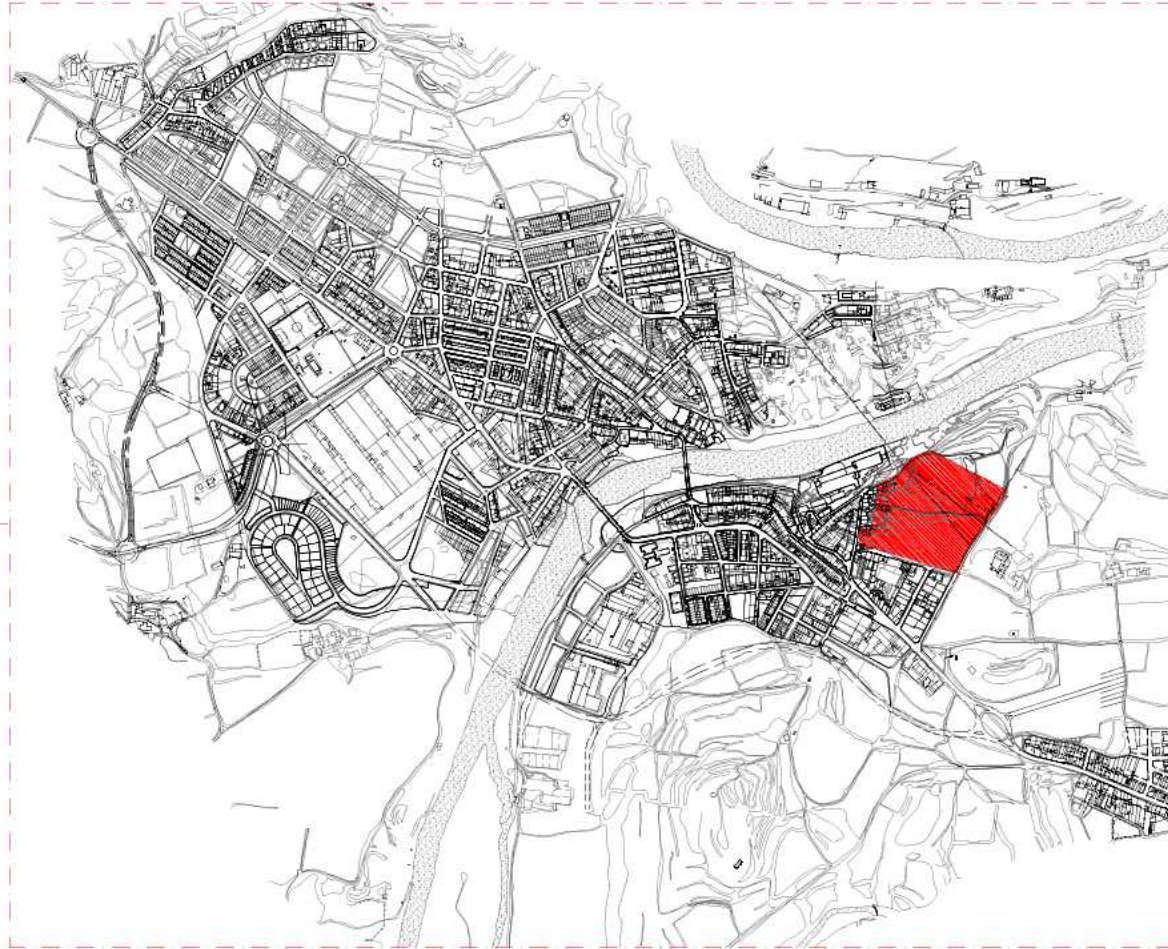


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA "PUIG VELL"



SITUACIÓ



EMPLACAMENT

Projecte de regulació local
"EL POIGVELL"
AJUNTAMENT DE RODA DE TER
AJUNTAMENT DE COMPLECCIÓ EL POIGVELL

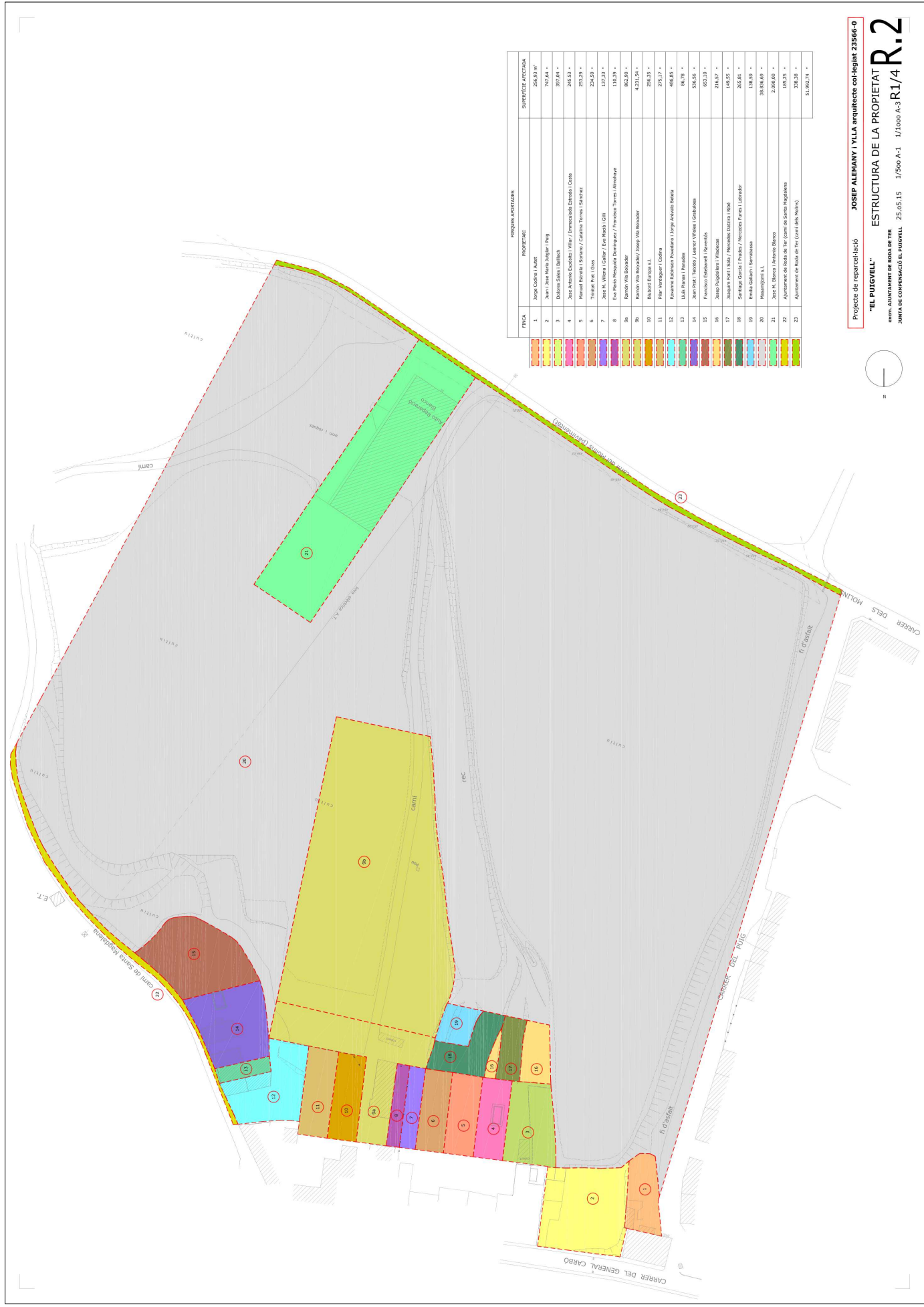
JOSEP ALEMANY I YLA arquitecte col·legiat 23566-0
EMPLACAMENT | SITUACIÓ
1/10000 A-1 1/2500 A-3
1/5000 A-1 1/10000 A-3
25.05.15 R0/5



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 223 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018),
06/04/2018 12:34

AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



FINCA	PROPIETARI	FINQUES APORTADES	SUPERFÍCIE APTACADA
1	Jorge Cobos i Aizte		246,93 m ²
2	Juan Jose Mado Jager / Puig		704,64 m ²
3	Dolores Salas i Galich		39,04 m ²
4	José Antonio Espadas Vilar / Inmobiels Estrada i Costa		245,53 m ²
5	Nauzet Barriola i Soriano / Catalina Torres i Sanchez		253,29 m ²
6	Teresa Pina i Lorea		234,09 m ²
7	José M. Wilens i Galier / Eva Nogué i Gil		137,23 m ²
8	Eva Maria Rosado Domínguez / Francisco Torres i Ameyaya		119,39 m ²
9	Enrique Vila Bouadit		862,89 m ²
10	Barron Vila Bouadit/ Josep Vila Bouadit		4.231,54 m ²
11	Pilar Verdaguer i Corina		256,35 m ²
12	Bosana Robinson Prudonio i Jorge Aranda Berta		275,17 m ²
13	Lluis Piquer i Prades		486,69 m ²
14	Juan Pina i Tendo / Jorge Wilens i Galich		86,79 m ²
15	Francisco Escudé i Escudé		536,56 m ²
16	José Puigblanç i Vilobras		603,19 m ²
17	José Puigblanç i Vilobras		316,57 m ²
18	José Puigblanç i Vilobras		146,57 m ²
19	Santiago Garcia i Pineda / Mercedes Torres i Labrador		245,81 m ²
20	Enrique Galich i Serraizola		138,09 m ²
21	Masanyes s.l.		383.04,09 m ²
22	José M. Blanco i Artero Blanco		2.016,00 m ²
23	Ajuntament de Roda de Ter (canal de Santa Magdalena)		146,25 m ²
	Ajuntament de Roda de Ter (canal dels Molins)		339,38 m ²
			51.992,74 m ²

Projecte de reparació
"EL PUIGVELL"
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT R.2
escala: AJUNTAMENT DE RODA DE TER
JUNTA DE COMPENSACIÓ E PUIGVELL 25.05.15 1/500 A-1 1/500 A-3 R1/4 R.2



AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

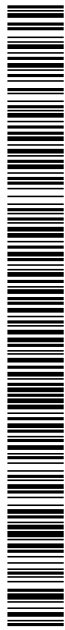


Projecte de reparació
JOSEP ALEMANY I YLLA arquitecte col·legiat 23566-0
"EL PUIGVELL"
FINQUES AFECTADES
esc. AJUNTAMENT DE RODA DE TER
JUNTA DE COMPENSACIÓ E PUIGVELL 25.05.15 1/500 A-1 1/1000 A-3 R1/5 R.3



Codi Segur de Verificació: 94753913-d9d1-4732-9166-49ed4304ef34
Origen: Administració
Identificador document original: 1491096
Data d'impressió: 06/04/2018 12:43:35
Pàgina 226 de 227

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Montserrat Tintó Gimbernat (Document aprovat inicialment per resolució de l'alcalde de data 13 de març de 2018), 06/04/2018 12:34



AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

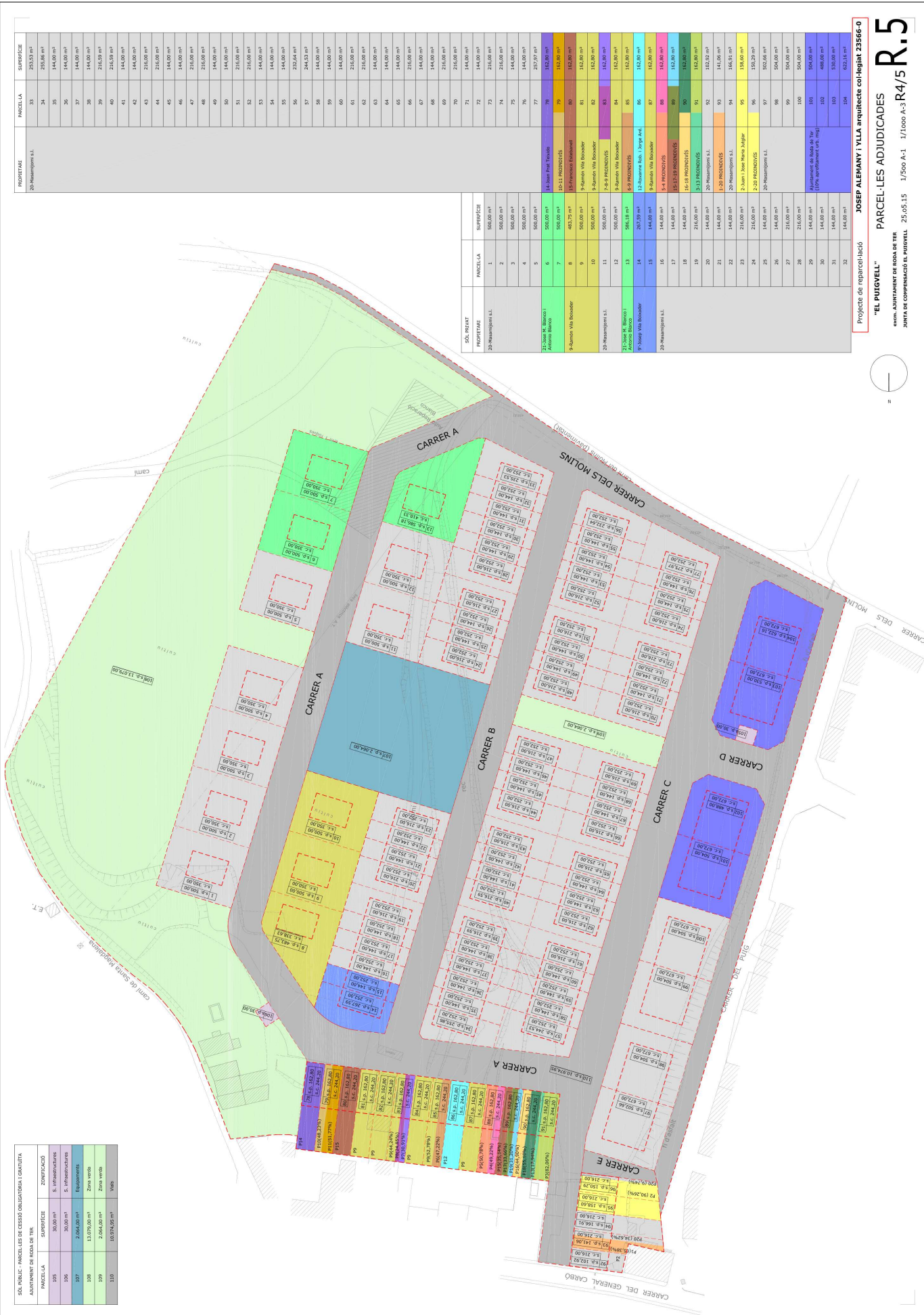


Table with 4 columns: PARCEL·LA, SUPERFÍCIE, ZONIFICACIÓ, and other details. Rows include zones like 'E. Infraestructures', 'E. Industrials', 'E. Residencial', etc.

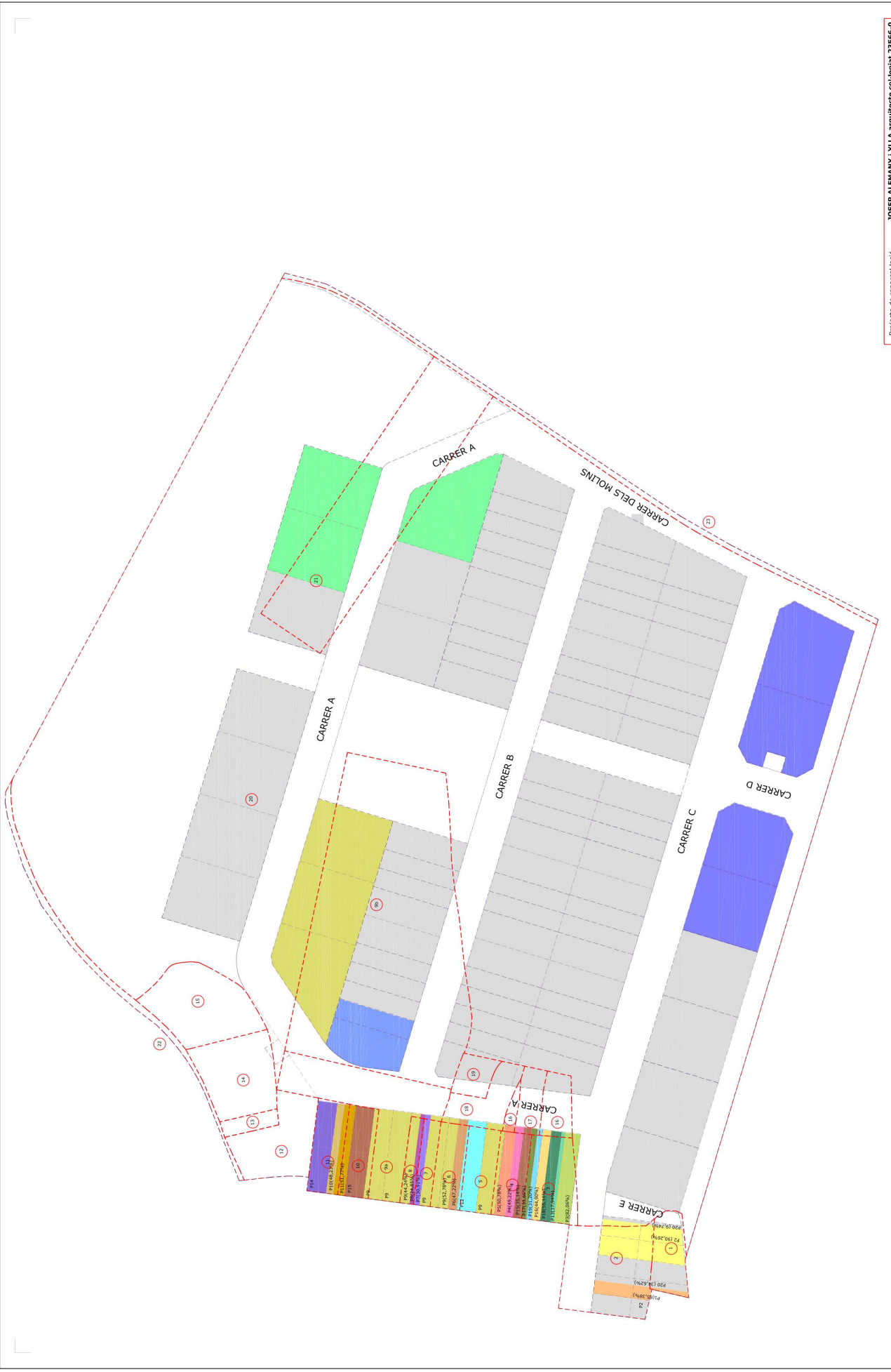
Table with 3 columns: PROPIETARI, PARCEL·LA, SUPERFÍCIE. Lists property owners and their respective plot numbers and areas.

Projecte de reparcel·lació
JOSEP ALEMANY I YLLA arquitecte col·legiat 23566-0
"EL PUIGVELL"
PARCEL·LES ADJUDICADES
AJUNTAMENT DE RODA DE TER
JUNTA DE COMPROMISSO E PUIGVELL 25.05.15 1/500 A-1 1/1000 A-3 R4/5 R.5.5





AJUNTAMENT DE RODA DE TER
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Projecte de reparació i millora d'edificis
"EL PUIGVELL"
SUPERPOSICIÓN
AJUNTAMENT DE RODA DE TER
JUNTA DE COMPENSACIÓ EL PUIGVELL 25.05.15 1/500 A-1 1/1000 A-3 R4/5 R.6

