

Administració Local

comptar a partir del següent a la inserció d'aquest anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Les al·legacions i els suggeriments, si s'escau, han de presentar-se, en el Registre General d'aquest Ajuntament, dintre del termini esmentat, personalment, per correu administratiu certificat o a través de qualsevol dels mitjans hàbils que estableix l'art. 38,4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu.

Prats de Lluçanès, 2 de desembre de 2004.
L'Alcalde, Ramon Besora i Torradeflot.

022004024755

Prats de Lluçanès

ANUNCI

En compliment del que disposa l'art. 43 del Decret 136/1999, de 13 de maig i 25 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, es sotmet a informació pública l'expedient amb número de referència 48/04 que es tramita a instància de La Lluçanesa, S.L. per a la concessió d'autorització ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera, ubicada a la finca Plangivert d'aquest municipi, perquè qualsevol persona que s'hi consideri afectada pugui formular les al·legacions i observacions i presentar els documents que estimi pertinents.

L'expedient esmentat es pot consultar a les oficines municipals tots els dies laborables, entre les 9 i les 14 hores, durant el termini d'informació pública que serà de vint dies, a comptar a partir del següent a la inserció d'aquest anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Les al·legacions i els suggeriments, si s'escau, han de presentar-se, en el Registre General d'aquest Ajuntament, dintre del termini esmentat, personalment, per correu administratiu certificat o a través de qualsevol dels mitjans hàbils que estableix l'art. 38,4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu.

Prats de Lluçanès, 2 de desembre de 2004.
L'Alcalde, Ramon Besora i Torradeflot.

022004024756

Premià de Mar

ANUNCI

Es fa públic que l'expedient que es tramita en aquest Ajuntament per a la desafectació del bé afecte al servei públic consistent en l'immoble (plaça d'aparcament) ubicat a la 3ª planta de l'aparcament soterrani de la Plaça de la Sardana, resta sotmès a informació pública durant un termini de vint (20) dies

hàbils, que es comptaran a partir de la publicació del present anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Durant el període d'informació pública, l'expedient podrà ser examinat a les dependències de Serveis Centrals (Plaça Ajuntament, 1), tots els dies hàbils entre les 9 i les 14 hores.

Així mateix, durant l'esmentat termini es podran presentar al·legacions, bé al Registre general de l'Ajuntament o per qualsevol dels altres mitjans indicats a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Premià de Mar, 2 de desembre de 2004.
L'Alcalde, Jaume Batlle Garriga.

022004024778

Roda de Ter

ANUNCI

Durant el termini d'informació pública ha estat exposat l'expedient relatiu a l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de l'atorgament de les llicències de primera ocupació dels edificis.

Transcorregut el termini sense que s'hagin formulat reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

El text de l'ordenança esmentada és el que figura en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA núm. 99, del 24 d'abril de 2004, pàgines 39 a 41 i al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 80, del 27 d'abril de 2004, pàgines 32 a 35.

Contra les resolucions de referència, que són definitives en via administrativa, es podrà interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

Roda de Ter, 23 de novembre de 2004.
L'Alcalde, Antoni Llach i Vidal.

022004024892

Rubí

EDICTE

Als efectes oportuns, es fa públic que mitjançant Decret d'Alcaldia data 17 de novembre de 2004, s'estableix horari del Registre General de documents per a l'any 2005.

"Atès que l'horari d'atenció al públic que es presta habitualment, pel que fa al Registre general de documents, és de dilluns a divendres de 8,30 h a 18 h., ininterrompudament, i els dissabtes de 9 h a 13 h, i durant els mesos de juliol i agost, els torns de Setmana Santa

(del 21 de març a l'1 d'abril de 2005, ambdós inclosos), i els torns de Nadal (del 27 de desembre al 5 de gener del 2006), es fa un horari intensiu d'atenció al públic de dilluns a divendres de 8 h. a 15 h.

Atesa la dificultat de prestar aquest horari en determinades dates i períodes de l'any, per diversos motius, entre ells vacances del personal encarregat.

Vist el que disposen els articles 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de bases del règim local, l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 151.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic i l'article 38.6 de la Llei 30/92 de procediment administratiu comú.

Disposo:

Primer. - Establir que l'horari del Registre general de documents és de dilluns a divendres de les 8,30 h a les 18 h, ininterrompudament, i els dissabtes de 9 h a 13 h.

Segon. - Establir que, el dia 24 de desembre de 2004, i per l'exercici de 2005, durant els dies del 21 de març a l'1 d'abril ambdós inclosos, de l'1 de juliol al 31 d'agost, ambdós inclosos i, del 27 de desembre al 5 de gener de 2006 ambdós inclosos, es farà un horari intensiu amb una atenció al públic de dilluns a divendres de 8 h. a 15 h.

Terçer. - Declarar inhàbils, per l'exercici de 2005, a efectes administratius, les dates que s'indiquen a continuació en les quals no es prestarà servei de Registre:

- 8 de gener.
- 26 de març.
- 2 d'abril.
- 25 de juny.
- 2, 9, 16, 23 i 30 de juliol.
- 6, 13, 20 i 27 d'agost.
- 31 de desembre.
- 7 de gener de 2006.

Quart. - Publicar aquest Decret en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'Il·lma. senyora alcaldessa presidenta Carme Garcia Lores, a Rubí, el dia 17 de novembre de 2004, de tot el que jo, com a Secretari, certifico."

Rubí, 3 de desembre de 2004.

L'Alcaldesa, Carme Garcia Lores.

022004024887

Sant Andreu de Llavaneres

ANUNCI

Per decret de l'alcaldia de data 1 de desembre 2004, número 235-04, s'ha acordat:

"Primer. - Declarar aprovada definitivament la substitució del sistema d'actuació de compensació pel de reparcel·lació modalitat compensació bàsica, en el PP-11 Surry Oest.

Segon. - Que es procedeixi d'acord amb el que determina l'article 113,2 de la Llei

Administració Local

CONSELLS COMARCALS

Osona

ANUNCI

Anunci del Consell Comarcal d'Osona, sobre l'aprovació d'una actuació d'assistència (NEG-04/009).

Als efectes de general coneixement es fa públic que, el Ple del Consell Comarcal d'Osona, en la sessió del dia 25 de març de 2004, va adoptar l'acord, que en la seva part dispositiva és el següent:

"Primer. - Aprovar la realització d'una actuació d'assistència i cooperació local per als municipis de la comarca d'Osona, consistent en posar a la seva disposició un model d'Ordenança municipal reguladora de l'atorgament de les llicències de primera ocupació dels edificis.

Segon. - Publicar en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* el model d'ordenança esmentat.

Tercer. - Publicar un anunci al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, on consti el número i la data del BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* on apareix publicada íntegrament l'ordenança.

Quart. - Comunicar als ajuntaments de la comarca aquest acord, adoptat en el benentès de facilitar la seva adhesió a l'ordenança aprovada."

*ANNEX

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE LES LICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ DELS EDIFICIS

- Exposició de motius
- Article 1. Objecte
- Article 2. Definicions
- Article 3. Finalitat
- Article 4. Sol·licitud de llicència
- Article 5. Procediment per a l'atorgament de la llicència
- Article 6. Òrgan competent per resoldre
- Article 7. Obligació de resoldre
- Article 8. Acte presumpte
- Article 9. Obligacions dels titulars de l'edifici
- Article 10. Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica i aigua
- Article 11. Infraccions
- Article 12. Sancions
- Article 13. Persones responsables
- Article 14. Procediment sancionador
- Article 15. Règim jurídic
- Article 16. Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'autonòmica
- Disposició final
- Disposició transitòria

Exposició de motius

1. Entre els actes subjectes a llicència municipal hi figura la primera ocupació o utilització dels edificis en general.

L'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (*Diari Oficial de la*

Generalitat de Catalunya 3600, de 21/3/2002) recull que estan subjectes a la llicència urbanística la primera utilització i ocupació dels edificis.

L'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, estableix que la llicència de primera ocupació o utilització dels habitatges preceptuada per la legislació urbanística acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència d'obres, l'atorgament de la llicència de primera ocupació és competència municipal i per a obtenir-la és necessària la presentació de la documentació tècnica relativa al manteniment i la conservació de l'habitatge.

Els articles 90 i 91 del Decret 135/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (en endavant, ROAS) regulen el procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

II. Normalment, allà on és implantada, aquesta llicència es lliga amb les connexions a la xarxes de subministrament d'aigua potable, baixa tensió, gas i a la xarxa del clavegueram, de manera que aquestes connexions no s'autoritzen i, per tant, l'edifici no es pot fer servir materialment sense la prèvia obtenció de la llicència de primera utilització, la qual cosa comporta la plena garantia de realització d'acord amb les condicions de la llicència i de reposició de tot allò afectat o malmès per les obres.

Aquesta previsió té la seva cobertura legal en l'article 91.5 del citat ROAS, segons el qual la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització.

III. Per altra part, l'ordenança és amatent a la normativa sobre les Infraestructures Comunes de Telecomunicació (ICT), per tal de facilitar la incorporació dels ciutadans a la societat de la informació i el coneixement. L'ajuntament ha de ser especialment sensible als drets que la normativa vigent sobre les ICT atorga a la ciutadania, la qual és cada vegada més conscient i exigent del dret constitucionalment garantit al lliure accés a la informació.

En els darrers temps s'ha anat promulgant una nombrosa normativa sobre el règim jurídic i tècnic de les infraestructures comunes de telecomunicacions, a remolc de l'avenç constant de la tecnologia. En concret, en el marc normatiu actualment vigent que regula la matèria coexisteixen la normativa estatal i l'autonòmica. Així, el Reial Decret 1/1998, de 27 de febrer, i el Reglament que el desplega, aprovat pel Reial Decret 401/2003, de 4 d'abril, regulen les infraestructures comunes de telecomunicacions en els edificis de tot l'Estat. La Generalitat de Catalunya, en ús de les competències que sobre la matèria té atribuïdes ha dictat els Decrets 172/1999, de 29 de juny; i els Decrets 116 i 117, de 20 de març de 2000 ambdós, pels quals s'estableixen, respectivament, el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis

per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable; i d'emissions terrestres i de satèl·lit (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 3145, de 23.5.2000).

Així, segons s'indica en l'article 1 del Decret 84/1999, de 23 de març, s'atribueixen a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió de la Generalitat de Catalunya (adscribita al Departament de la Presidència) diverses funcions sobre les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis; i en els articles 6 dels Decrets 116/2000 i 117/2000, sobre la norma tècnica per a l'accés als serveis de telecomunicació, s'estableix que per a l'expedició de llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat s'ha d'haver realitzat el projecte tècnic específic d'Infraestructures de Telecomunicacions i tramitat davant de l'esmentada Direcció General de Radiodifusió i Televisió (en endavant, DGRTV). A tal efecte, aquesta direcció general, prèvia sol·licitud de l'interessat, expedirà una certificació en la qual es farà constar la presentació del corresponent projecte tècnic de la infraestructura o del butlletí d'instal·lació i, si correspon, del certificat que acredita que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic de telecomunicacions.

En coherència amb aquesta previsió, entre la documentació que s'exigeix perquè s'acompanyi a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació s'hi ha afegit el certificat de la DGRTV en la qual es fa constar que el projecte d'infraestructures Comunes de Telecomunicació s'ha realitzat d'acord a la legislació vigent.

Cal remarcar que l'esmentat certificat només s'exigeix respecte d'aquells edificis inclosos dins de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions, és a dir:

- Tots els edificis, d'ús residencial o no, siguin o no de nova construcció, que estiguin acollits, o s'hagin d'acollir, al règim de propietat horitzontal regulat per la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, reformada per la Llei 8/1999, de 6 d'abril.

- Els edificis que, en tot o en part, hagin estat o siguin objecte d'arrendament per un temps superior a un any, excepte els que tinguin una sola vivenda.

És quan existeixi l'obligatorietat d'elaborar el projecte d'infraestructures de telecomunicacions que s'exigirà aquell certificat per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

Article 1

Objecte

Aquesta ordenança té per objecte establir els requisits i el procediment per a l'atorgament de la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte.

Article 2

Administració Local

Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén que estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagin exigint un projecte tècnic.

Article 3

Finalitat

La llicència de primera ocupació o utilització té per finalitat exclusiva:

- Comprovar que l'edifici construït i, si és el cas, la urbanització simultània s'ha realitzat d'acord amb el projecte tècnic i la llicència concedida en el seu dia.
- Assegurar-se que el que s'ha construït reuneix les condicions tècniques d'habitabilitat, i també de solidesa en aquelles parts visibles i comprovables.
- Confirmar que l'edifici es pot destinar a un determinat ús.
- Assegurar-se que el constructor ha reparat, en cas d'haver-los malmès, els elements i serveis urbans afectats.
- Garantir que, per mitjà de les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, les actuacions que en tot edifici s'han de dur a terme per aconseguir la seva conservació i manteniment es realitzin d'una forma idònia; i, alhora, que els usuaris tinguin coneixement de les seves obligacions per tal d'evitar la pèrdua dels nivells d'habitabilitat i seguretat en els edificis.
- Assegurar la incorporació dels ciutadans a la societat de la informació i el coneixement, per mitjà de l'acreditació del compliment de la normativa sobre infraestructures comunes de telecomunicació.

Article 4

Sol·licitud de llicència

1. La llicència de primera ocupació l'han de sol·licitar els interessats dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes, l'obra es considera acabada quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data d'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edifici o instal·lació està en condicions de ser utilitzada.

2. Els interessats en obtenir la llicència de primera ocupació d'un edifici, han de presentar una instància dirigida a l'Il·lm. senyor Alcalde la qual ha de contenir les següents dades:

- Nom i cognoms de l'interessat o, en el seu cas, la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s'assenyala a efectes de notificacions.
- Identificació de l'edifici respecte del qual es sol·licita la llicència de primera ocupació.
- Lloc, data i firma del sol·licitant o del seu representant.
- Els interessats hauran d'acompanyar a la

instància els següents documents:

- Fotocòpia de la corresponent llicència d'obres que empara la construcció realitzada.
- Certificat final d'obra expedit pel director facultatiu de les mateixes i, en el seu cas, de la urbanització, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.
- Justificant d'haver sol·licitat l'alta de l'impost de béns de naturalesa urbana.
- Dues fotografies de l'edifici i del seu entorn i una dels vials adjacents, de dimensions 10 x 15 cm.
- Per aquells edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació que estableix l'article 2 del Reial Decret 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions, cal aportar la certificació expedida per la Direcció General de Radiodifusió i Televisió en la qual es farà constar la presentació del corresponent projecte tècnic d'infraestructures Comunes de Telecomunicació (ICT) i del certificat o butlletí d'instal·lació, segons correspongui, que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic i que aquest s'ha realitzat d'acord amb la legislació vigent sobre ICT.

f) En el cas que l'ús de l'edifici sigui el d'habitatge, el manual d'ús i manteniment de l'edifici, d'acord amb el que estableix l'article 7 del Decret 206/1992, d'1 de setembre, pel qual es regula el Llibre de l'Edifici; o un certificat signat pel tècnic autor del projecte i el promotor de les obres en què s'acrediti que s'ha lliurat al promotor la documentació tècnica relativa al manteniment i conservació de l'habitatge.

Article 5

Procediment per a l'atorgament de la llicència

- El procediment s'inicia a sol·licitud de la persona interessada i s'impulsarà d'ofici en tots els seus tràmits. Es sol·licitaran els informes dels tècnics municipals competents, de la Intervenció de fons i els que es considerin necessaris per resoldre, prèvia justificació de la seva conveniència.
- En l'informe tècnic es farà constar si l'obra s'ha realitzat d'acord amb el projecte tècnic i les condicions de la llicència urbanística concedida; si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i equipaments urbans que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres; si aquestes reuneixen les condicions de seguretat, i també de solidesa en aquelles parts visibles i comprovables; i si l'edifici és apte per a l'ús al qual se'l destina.
- L'informe de la intervenció de fons es referirà a les obligacions de contingut econòmic que origini la sol·licitud del particular.
- Els informes seran emesos en el termini màxim de deu dies.

Article 6

Òrgan competent per resoldre

La competència per atorgar la llicència de primera ocupació correspon a l'Alcalde, sens perjudici de la seva delegació.

Article 7

Obligació de resoldre

- L'òrgan competent per resoldre està obligat a dictar resolució expressa, atorgant o denegant la llicència, en el termini màxim d'un mes.
- Quan els informes s'incorporin o adjuntin al text de la resolució serviran de motivació de la mateixa.

Article 8

Acte presumpte

Transcorregut el termini per resoldre sense haver-se dictat resolució expressa, es considerarà atorgada la llicència de primera ocupació per silenci administratiu positiu, en els termes que disposa l'article 42.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 9

Obligacions dels titulars de l'edifici

Queda prohibida als titulars de l'edifici la seva ocupació prèvia a l'obtenció de la llicència de primera utilització o ocupació.

Article 10

Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica, gas i aigua

- Les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua i gas es subjectaran, pel que fa a aquest subministrament, a les normes legals que siguin d'aplicació sobre comptadors provisionals per a obres i a la necessitat de la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat per a habitatges.
- El subministrament d'aigua per a obres correspon al servei municipal, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística, i té caràcter provisional i durada limitada al temps de vigència de la llicència urbanística.
- L'Alcalde, exhaurit el termini concedit en la llicència per a l'acabament de les obres i, en el seu cas, la pròrroga o pròrrogues que procedeixin ordenarà la interrupció del subministrament, avisant amb una antelació de deu dies als interessats.
- Queda prohibit utilitzar el subministre d'aigua concedit per a les obres, en altres activitats diferents i especialment per a ús domèstic.
- L'ajuntament o les diferents companyies no podran subministrar els diversos serveis en edificis que no comptin amb la llicència de primera ocupació.

Article 11

Infraccions

La primera ocupació dels edificis sense comptar prèviament amb la preceptiva llicència de primera utilització o ocupació constitueix una infracció urbanística, d'acord amb el que disposa l'article 204 en relació amb el 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Article 12

Administració Local

Sancions

1. La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa de 300 a 3.000 EUR per unitat objecte de llicència, si l'actuació fos legalitzable, d'acord amb el que disposa l'article 207.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, graduant-se les sancions d'acord amb el que disposa l'article 212 de la mateixa llei.

2. Quan l'actuació no sigui legalitzable, serà sancionada amb una multa del 3.001 a 30.000 EUR per unitat objecte de llicència, d'acord amb el que disposa l'article 206.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, graduant-se les sancions d'acord amb el que disposa l'article 212 de la mateixa llei.

3. En cap cas podrà l'ajuntament deixar d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat i, si és el cas, disposarà el cessament immediat de l'ocupació clandestina com a mesura cautelar.

Article 13

Persones responsables

Seràn responsables de la primera ocupació dels edificis sense llicència, el promotor de les obres, tal com el defineix l'article 9 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'Edificació; i el qui realitzi efectivament l'ocupació, en el cas que siguin persones diferents. En qualsevol cas, la multa imposada tindrà sempre caràcter independent per cadascun d'ells.

Article 14

Procediment sancionador

La potestat sancionadora s'exercirà d'acord amb el procediment que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals; amb les especificitats que estableix la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya i el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i, supletòriament pel que estableix el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament para el exercici de la potestat sancionadora.

Article 15

Règim jurídic

Per tot allò que no s'hagi previst en l'ordenança, regiran els preceptes de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; del Decret 135/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu; i de totes aquelles disposicions concordants que siguin d'aplicació.

Article 16

Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'autonòmica

1. Les prescripcions d'aquesta ordenança que incorporen o reproduïen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. De produir-se aquesta revisió, s'autoritza a l'alcaldia per introduir en el text de l'ordenança les correlatives modificacions o les pertinents aclariments.

3. Les modificacions o aclariments derivades de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de la Corporació.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; i romandrà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació.

Disposició transitòria

Les disposicions d'aquesta ordenança s'aplicaran per a tots els edificis que no estiguin acabats en el moment de la seva entrada en vigor."

El que es fa públic per a general coneixement.

Vic (Osona), 14 d'abril de 2004.

El Gerent, Antoni Albes i Tondo.

022004007756

Osona

EDICTE

Edicte del Consell Comarcal d'Osona, sobre la provisió d'un lloc de treball.

El Consell Comarcal d'Osona necessita proveir, mitjançant contracte laboral no permanent, en règim de dedicació a jornada parcial de 30 hores setmanals, un lloc de treball de tècnic mig (equivalent al grup B) per dur a terme les tasques de tècnic analista de l'Observatori del Mercat de Treball d'Osona. La durada d'aquest contracte de treball quedarà fixada com a màxim fins el 31 de desembre de 2004, si bé es podrà prorrogar si escau.

Les bases de la convocatòria es troben exposades en el tauler d'anuncis del Consell Comarcal i a la pàgina web del Consell Comarcal d'Osona www.ccosona.net. Les instàncies per participar en el procés selectiu es poden obtenir de la pàgina web i han de presentar-se al registre del Consell, al c/ Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5 3a

planta, edifici El Sucre, de la ciutat de Vic.

El termini per a la presentació d'instàncies per prendre part en aquest procés selectiu finalitzarà als deu dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* o en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona.

Vic, 15 d'abril de 2004.

El Gerent, Antoni Albes i Tondo.

022004007827